

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 7 St-38/2017

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU
U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2019. godine do 23.05.2019. godine s osvrtom na period od otvaranja stečajnog postupka

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dužnika održanom dana 03.04.2019. godine sud je zaključkom utvrdio vrijednost za slijedeće nekretnine:

- 1.) nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, zgrada sagrađena na kč.br. 3000/3, stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, i to 149. Suvlasnički dio 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302, površine 82,15 m²,
tržišna vrijednost nekretnine iznosi 743.000,00 kn i
- 2.) nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 15128, k.o. Osijek, zgrada sagrađena na kč.br. 5426, Hrvatske Republike k.b. 26, stambena zgrada Hrvatske Republike 26, stambena zgrada Hrvatske Republike, dvorište i to 23. Suvlasnički dio 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan „H“ na prvom katu, ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m²,
tržišna vrijednost nekretnine iznosi 623.906,88 kn.

Prodaja navedenih nekretnina odvija se putem FINE sukladno članku 247. SZ, te se očekuje objava poziva zainteresiranim kupcima predmetnih nekretnina na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, donešena je odluka da isti sudski procjenitelj dopuni procjenu na novu okolnost zabiljezbe prijedloga za upis postojeće nerazvrstane ceste Općine Levanjska Varoš. Temeljem dostavljene dopune elaborata razvidno je da je procijenjena vrijednost predmetne nekretnine manja za 30.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je predložio sudu da zakaže skupštinu vjerovnika kako bi se donijele potrebne odluke te je sud istu zakazao za 13.06.2019. godine u 8,45 sati.

Prodaja pokretnina objavljena je u Glasu Slavonije dana 25.03.2019. godine, a otvaranje ponuda obavljeno je u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 04.04.2019. godine. Dio pokretnina prodan je kupcu Željka Roža vl. Gracia obrta iz Osijeka, Vinkovačka 2, za iznos od 40.490,00 kn, a dio kupcu Andrea Pešut vl. Galerija Raa obrta iz Đakova, Bana Jelačića 11, za iznos od 4.160,00 kn.

Dana 07.05.2019. godine dostavljen je zahtjev FINI za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku iz kojeg je razvidno da se razgledavanje pokretnina može obaviti dana 23.05.2019. godine u Đakovačkoj Breznici, a otvaranje ponuda obaviti će se 30.05.2019. godine u 12,00 sati kod javnog bilježnika Dragice Dumančić. Jamčevina u iznosu od 500,00 kn mora se platiti najkasnije do 27.05.2019. godine do kada se mogu dostaviti ponude javnom bilježniku na adresu Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, s naznakom „ponuda – ne otvarati“.

Obavljeni su poslovi razvrstavanja i sređivanja arhivskog gradiva po stvarateljima, izrađen popis sredene dokumentacije po stvarateljima za primopredaju arhivskog gradiva. Arhivsko gradivo nalazi se na lokacijama Osijek, Ulica Republike 26 i Đakovačka Breznica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika s danom 15.05.2019. godine ima 21.545,36 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika te namiriti vjerovnici iz ostvarene stečajne mase.

Osijek, 24.05.2019. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.