

09-10-2017

god. u

sa

priloga

**Obrazac 21.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 11.srpanj 2017. do 08.listopad 2017.**

Nadležni trgovački sud; Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,

Augusta Cesarca 12, OIB:84248898194

Polupis djelatnika:

**II. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA  
POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj Tt-17/2279-3 u sudski registar upisan je subjekt upisa STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB: 84248898194 koja je nastala iz subjekta TRANS-ADRIA d.o.o. za transport, trgovinu i turizam "u stečaju" OIB: 30170698412

**1.1. Stečajnu masu čine nekretnine:**

3. - zk.ul.br. 5697 k.o. Požega , kč.br. 1979- Poslovna zgrada i dvorište gradsko područje sa 1787 m<sup>2</sup>

7.suvlasnički dio:34000/1000000 Etažno vlasništvo (E-7)

1. Posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije ukupne površine od 118,78 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno pod br. 36.

Do dana izvješća nije zaprimljen nikakav podnesak ovrhovoditelja kojim bi isti predložio nastavak ovrhe.

Nije zaprimljeno niti rješenje Vrhovnog suda RH o sukobu nadležnosti.

Nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist više razlučnih vjerovnika.

4. Izvanknjižno vlasništvo kč.br. 2363 –Livada Duboka površine 1397 m<sup>2</sup>, koja u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1379 k.o. Velika i kč.br. 2364/1 – Jedna zgrada površine 93 m<sup>2</sup> i livada Duboka površine 2637 m<sup>2</sup> , kč.br. 2364/2 – Put Duboka površine 321 m<sup>2</sup> i kč.br. 2364/3 Livada Duboka površine 386 m<sup>2</sup>, što u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1392 k.o. Velika u ½ dijela.

U tijeku sudski spor radi utvrđenja prava vlasništva koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-240/2015. U predmetnom parničnom postupku došlo je do zastoja postupka za vrijeme od 30 dana u odnosu na stečajnog dužnika koji u predmetu ima položaj jedinstvenog suparničara sa drugim tužiteljima od kojih je nad jednim ostvaren

postupak predstečajne nagodbe, a u odnosu na drugog stečajni upravitelj mase trebao bi preuzeti predmetni parnični postupak.

## 1.2. Sudski i upravni postupci u tijeku:

a) P-602/2014 - Jozo Vidović i dr./c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja osporene tražbine od 875.435,11 kn, predmet po žalbi tužitelja pred VTSRH Zagreb, remisorno vraćen, utvrđen prekid postupka zbog brisanja tuženika iz sudskog registra, stečajna upraviteljica stečajne mase preuzela postupak.

b) P-150/2015 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Javna ustanova Park Prirode Papuk, radi: naknade štete 100.000,00 kn, - prekid postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P-398/13, a sada P-240/2015

c) P-240/2015 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju i dr., a sada Stečajna masa iza Trans-Adria d.o.o. u stečaju. c/a RH, radi: utvrđenja prava vlasništva - prekid postupka, podnesen zahtjev za nastavak postupka, zastoј postupka iz naprijed opisanih razloga

d) P-3174/2016, sada 1901/2017 – Trans-Adria d.o.o. u stečaju, a sada Stečajna masa iza Trans-Adria d.o.o. u stečaju c/a Marko Kuštre - prekid postupka, postupak nastavljen

e) Ovr-1533/14 – Podravska banka d.d. c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju, a sada Stečajna masa iza Trans-Adria d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini - Općinski sud u Požegi oglosio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i po pravomoćnosti predmeta ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-940/2013 kao stvarno nadležnim., koji je izazvao sukob nadležnosti. Čeka se rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske

f) prekršajni porezni postupak pred RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega

g) Ovr-30/2017 – OD Porobija i Špoljarić d.o.o. Varaždin c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju- usvojen prijedlog ovrhovoditelja za odgodom ovrhe do 20.rujna 2017., nema se saznanja da li je ovrhovoditelj predložio nastavak odgođene ovrhe

h) Povrv-1206/2011, – Tekija d.o.o. Požega c/a Trans-Adria d.o.o. u stečaju – prekid postupka

Poslovni račun stečajne mase nije otvoren radi smanjenja troškova i nemogućnosti financiranja jer stečajna masa nema novčanih sredstava iz kojih bi se mogle podmiriti obveze stečajne mase.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnine opisane pod red.br. 1.1.1. unovčavaju se u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-30/2017 ( ranije Ovr-818/11 – Z-2518/11), odnosno ukoliko dođe do nastavka postupka ovrhe nakon odgode.

Nekretnine opisane pod red.br. 1.1.2. nisu podobne za unovčenje jer nisu u zemljišnim knjigama uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika. Ukoliko stečajni dužnik uspije sa tužbenim zahtjevom nekretnine će se unovčavati kroz stečajni postupak pred FINA.

IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- nema prijedloga

Mjesto i datum  
Slavonski Brod, 09.listopad 2017.

Stečajni upravitelj  
Alma Opačak, dipl. iur

STEČAJNA MASA IZA  
**TRANS-ADRIA** d.o.o.  
U STEČAJU  
Slavonski Brod, A. Česarića 12

