



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-25209/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa GORAN UNUŠIĆ, OIB: 45307564186, Republika Srbija, Beograd, Palilula, Crkvište 013 I, zastupan po punomoćniku Tomislavu Prgomet, OIB: 88057229860, Split, Strmi put 14, a ovaj po Ivani Ilić Radnić, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 18.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 1027/3 ZKT I, čest. zgr. 1027/4 ZKT I i čest. zem. 9053/1 ZKT III sve ZU 1671 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/10

MARINKOVIĆ MARIJA Ž. IVANA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 9/50

GEROSA ERKOLINA POK. FILOKLADE

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 9/50

KRAGIĆ AUGUSTINA Ž. RADOSLAVA

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 9/50

KUZMIĆ NEODEMIJA Ž. FILIPA

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 9/50

TAZZARI MARIJA Ž. VIKTORA

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 63/400

UNUŠIĆ IVAN POK. LUCIJE

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 9/400

PRGOMET TOMISLAV, OIB: 88057229860, STRMI PUT 14, 21000 SPLIT

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 1/10

MARINKOVIĆ MARIJA Ž. IVANA

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 9/50

GEROSA ERKOLINA POK. FILOKLADE

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 9/50

KRAGIĆ AUGUSTINA Ž. RADOSLAVA

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 9/50

KUZMIĆ NEODEMIJA Ž. FILIPA

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 9/50

TAZZARI MARIJA Ž. VIKTORA

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 63/400

UNUŠIĆ IVAN POK. LUCIJE

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 9/400

PRGOMET TOMISLAV, OIB: 88057229860, STRMI PUT 14, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis vlasništva na ime predlagatelja za 33/1200 idealna dijela uz brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to Marinković Marija ž.Ivana za 1/80 dijela, Gerosa Erkolina p.Filokade za 9/1200 idealna dijela, Tazzari Marija ž-Viktora za 9/1200 idealna dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25.rujna 2026. do 25.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelj traži uknjižbu prava vlasništva na ukupno 33/1200, odnosno 11/400 idealnog dijela predmetnih nekretnina, koje pravo izvodi iz nasljeđivanja preko svog oca Bruna Unušića i djeda Ivana Unušića pok. Lucije.

Navedeni suvlasnički dio sastoji se od prava koja je predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza Marinković Marije ž. Ivana, Gerosa Erkoline pok. Filokade i Tazzari Marije ž. Viktora.

Iza Marinković Marije ž. Ivana, koja je bila upisana za 1/10 idealnog dijela, njezin jedini nasljednik bio je Ivan Unušić pok. Lucije, kojem je pripao cijeli njezin suvlasnički dio od 1/10. Navedeni dio naslijedili su Ivanovi nasljednici Anka Delić i Bruno Unušić, svakome po 1/20. Budući da je Bruno Unušić imao četvero zakonskih nasljednika, predlagatelju je iza njega pripao suvlasnički dio od 1/80, odnosno 15/1200 idealnog dijela.

Iza Gerosa Erkoline pok. Filokade, koja je bila upisana za 9/50 idealnog dijela, a umrla je bez nasljednika, njezin suvlasnički dio naslijedili su braća i sestre, među kojima Ivan Unušić pok. Lucije, kojem je pripala jedna trećina, odnosno 9/150 idealnog dijela. Taj dio naslijedili su

Ivanovi nasljednici Anka Delić i Bruno Unušić, svakome po 9/300, a budući da je Bruno imao četvero nasljednika, predlagatelju je pripao dio od 9/1200 idealnog dijela.

Iza Tazzari Marije ž. Viktora, koja je također bila upisana za 9/50 idealnog dijela, primjenjuje se isti nasljednopravni slijed i obračun kao kod Gerosa Erkoline, slijedom čega predlagatelju pripada suvlasnički dio od 9/1200 idealnog dijela.

Slijedom navedenog, predlagatelju ukupno pripada suvlasnički dio od $15/1200 + 9/1200 + 9/1200$, odnosno $33/1200$, što odgovara $11/400$ idealnog dijela predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Ovjereni prijevod sa srpskog jezika -punomoć i Izjava Gorana Unušića od 23.veljače 2021., neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 1671 KO Split, Dosudnica O-100/36 od 24.prosinca 1946., Smrtovnica Unušić Ivan Bruno Matičnog ureda Split, Zapisnik Općinskog suda u Splitu O-581/99, Rješenje Općinskog suda u Splitu O-581/99, Povijest promjena na katastarskim česticama 4731/2, 4734 i 4731/1 KO Split, Domovnica Goran Unušić, Smrtovnica Anka Delić r.Unušić p.Ivana Matičnog ureda Split, Rješenje Općinskog suda u Splitu O-2104/96) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Marinković Marija ž.Ivana, Gerosa Erkolina p.Filoklade, Kragić Augustina ž.Radoslava, Kuzmić Neodemija ž.Filipa, Tazzari Marija ž.Viktora, Unušić Ivan p.Lucije- e oglasna ploča suda
3. Prgomet Tomislav, Strmi put 14, Split
4. Ivan Ajduković, Split, Mandarova 6, Split-plomba iza (zabilježba spora)
5. Edi Unušić, Kraljice Jelena 16, Zadar
6. Damir Unušić, Slobode 34, Split
7. Ivan Unušić, Manderoča 12/b Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 09:
19

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901148906acf565

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-