

**Obrazac 20**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** 4 St-580/17-8  
**Dužnik:** GTT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam  
u stečaju, Strahoninec, Poljska 65,  
**OIB: 27648046014, MBS:070067710**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2018. do 05.07.2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05. veljače 2018. godine, poslovni broj 4 St-580/17-8, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GTT d.o.o., Strahoninec, Poljska 65, OIB: 27648046014, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Obzirom da je stečajni dužnik prestao poslovati otkazani su svi ugovori o radu s danom 05.02.2018 godine i svi radnici objavljeni su s mirovinskog osiguranja HZMO-a.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana **08. svibnja 2018 godine**. Ukupno je prijavljeno tri (3) tražbine vjerovnika I i II Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **276.270,96** kuna od čega su priznate tražbine u iznosu od **276.270,96** kuna te su razvrstane u isplatne redove:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od **171.384,18** kuna.
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od **104.886,78** kuna.

Sve prijavljene tražbine u cijelosti su priznate.

U posljednjem tromjesečju ostvareni su slijedeći priljevi odnosno odljevi sa računa dužnika:

- priljeva na račun nije bilo
- ostvareni odljevi u iznosu 230,00 kn, Fina- javna objava Gfi-2018. godinu
- ostvareni odljevi u iznosu od 165,00 kn – bankarske naknade
- stanje na računu iznosi 28,70 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 05.07.2019**

Nekretnine upisane u zk. ul. 2659, k.o. Mursko Središće, čestica broj 965/3, stambeno-poslovna zgrada, i dvorište od 211 m<sup>2</sup> i to:

**GTT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam u stečaju**

Strahoninec, Poljska 65, OIB 27648046014

Stečajna upraviteljica: Lidija Lesar

[stečajni.lesar@gmail.com](mailto:stečajni.lesar@gmail.com); Mob: 098 881 037

---

- **8. suvlasnički dio: 53/494 etažno vlasništvo (E-8)**
  1. spremište SP2, u suterenu zgrade, koje se sastoji od stepenica, spremišta1, spremišta 2 i spremišta 3, ukupne površine 61,10 m2 (uplanu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom),
- **7. suvlasnički dio: 75/494 etažno vlasništvo (E-7)**
  1. spremište SP1, na tavanu zgrade, koje se sastoji od stepenica i spremišta, ukupne površine od 137,74 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom),
- **3. Suvlasnički dio: 58/494 etažno vlasništvo (E-3)**
  1. Poslovni prostor B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od trijema, poslovne prostorije, predprostora i WC-a, ukupne površine od 37,93 m2, (u planu posebnih dijelova zgrada označeno zelenom bojom).

Razlučni vjerovnici: RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, O. Keršovanija 11, Čakovec, tražbine su uvrštene u I. i II. viši isplatni red, na iznos od 133.177,38 kuna

Pokretnine nisu evidentne u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a nisu utvrđene ni osobnim očevidom kod pregleda nekretnina.

U predmetnom razdoblju naručena je i izvršena procjena nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja.

Na dan 05.07.2019. procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi **477.028,70 kuna**, a stečajnu masu čine: nekretnine-građevinski objekti i zemljište te novčana sredstva na računu u ukupnom iznosu od 477.028,70 i sastoji od:

- nekretnina-građevinski objekti i zemljišta u iznosu od **477.000,00 kuna**
- novčanih sredstava na računu u iznosu od **28,70 kuna.**

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine-građevinski objekti i zemljište nisu unovčeni.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Dana 05.06.2019. godine, FINA je objavila *Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi*. Treća dražba je počela 05.06. u 15:00:00 sati i završava 29.08.2019. u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljanju elektroničkim putem od 16.08.2019. godine s početkom u 00:00:00 sati do 29.08.2019. godine u 23:59:59 sati. Tijekom trajanja javne dražbe stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

Čakovec, 07. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Lidija Lesar