

**MURING d.o.o. u stečaju,**  
**Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300**  
**Žiro račun: HR1523400091190026902**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/23.**  
**Vaš znak:**  
**Datum: 19.06.2023.g.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-352/2010**

**Predmet: Obračun troškova za prodanu nekretninu K2- kupac Metro living d.o.o.**

Dana 11.11.2022. godine sastavila sam obračun troškova u kojem su obračunati i troškovi za nekretninu :

- 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom.

Dana 02. prosinca 2022. godine Rješenjem o dosudi je oglašena nevažeća prodaja te je nekretnina dosuđena sljedećem kupcu Metro living d.o.o. za iznos od 1.247.205,33 kuna/165.532,59 eura.

Kako nije doneseno Rješenje o namirenju za navedenu nekretninu dostavlja se obračun troškova kako slijedi:

- 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom **prodan je za 1.247.205,33 kuna/165.532,59 eura kupcu Metro living d.o.o. OIB:18836443912.**

U obračunu troškova od 11.11. 2022. godine naveden je princip obračuna troškova na način da se zajednički troškovi obračunavaju u postotku u odnosu na ukupnu stečajnu masu, a stvarni troškovi koji teretu tu nekretninu u apsolutnom iznosu.

Sukladno naprijed navedenom, pripadajući troškovi za predmetnu nekretninu su:

a) bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 2,97%.....	18.711,00 kuna/2.483,38 eura
b) doprinosi za zdravstveno u iznosu od 2,97%...	1.403,33 kuna/186,25 eura
c) rač.-admin. troškovi u iznosu od 2,97%.....	3.638,25 kuna/482,88 eura
d) režijski troškovi koji izravno terete stan.....	7.944,62 kuna/1.054,43 eura
Ukupno.....	31.697,20 kuna/4.206,94 eura

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev