

POSL.BR.: St-2/15  
Datum izvj: 20.10.2017.

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

23. 10. 2017

PRIMLJENO

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne  
mase (čl. 25 st 2 Stečajnog zakona)  
za stečajnog dužnika  
GRGEC d.o.o., u stečaju“  
Kotoriba, Kralja Tomislava 122**

U skladu sa odredbom čl 25. st 2 Stečajnog zakona, a nastavno na ranije podnesena izvješća, daje se izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi:

**1. Tražbine stečajnih vjerovnika**

Na održanom ispitnom ročištu dana 06.11.2015. priznate su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od **131.391,67 kn**, 2. višeg isplatnog reda u visini od **2.781.591,22 kn**, dok su osporene tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od **44.775,12 kn** i 2. višeg isplatnog reda u visini od **7.243,08 kn**.

Vezano za osporene tražbine 1. višeg isplatnog reda u nastavljenoj parnici na Općinskom sudu u Čakovcu pod brojem Pr-1/15, priznat je preinačeni tužbeni zahtjev, te je tražbina utvrđena u visini od **22.976,60 kn**.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, povodom osporavanja tražbina 2. višeg isplatnog reda nije pokrenuta parnica.

U naknadnom roku nije bilo prijava.

**2. Unovčenje imovine**

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je materijalna imovina procijenjene vrijednosti **1.096.110,82 kn**, te potraživanja u ukupnoj visini od **3.145,50 kn**.

**2.1 Potraživanja**

U ovom stečajnom postupku utvrđena su potraživanja od dužnika MURASPID d.o.o. Čakovec u visini od **3.145,50 kn**.

Potraživanje je naplaćeno u cijelosti zaključno sa 18.4.2016.

U stečajnom postupku nastavljen je jedan, te sklopljen jedan ugovor o zakupu, koji ugovori su prestali danom primopredaje objekta 8.12.2016.

S osnova zakupnine i ostalih osnova vezanih uz zakup do sada je naplaćeno **78.447,18 kn** (bez PDV-a)

**Ukupno naplaćena potraživanja iznose 81.622,68 kn**

## 2.2. Pokretnine

U stečajnom postupku nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka, pa do zaključno sa danom 06.11.2015.

U tijeku nastavljenog poslovanja došlo je do unovčenja dijela pokretnina- zalihe pića i ambalaže.

Ukupno je ostvaren promet u ugostiteljskim objektima te položen utržak u iznosu od 150.213,32 kn, te je ostatak zaliha fakturiran i naplaćen u iznosu od 1.516,29 kn, odnosno ukupno je ostvaren promet od **151.729,61 kn**.

Ostale pokretnine, koje se sastoje od inventara ugostiteljskih objekata, unovčavaju se zajedno sa nekretninama. Procijenjena vrijednost predmetnih pokretnina ukupno iznosi 49.004,00 kn, od čega se iznos od 22.634,00 kn odnosi na pokretnine u nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2197 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Rock caffe u Kotoribi, Kralja Tomislava 91), dok se iznos od 26.370,00 kn odnosi na pokretnine u nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2291 i 2302 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Doljni kraj u Kotoribi, Murska 3).

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su pokretnine iz ug. objekta Rock caffe u Kotoribi za iznos od **16.975,50 kn** (bez PDV-a)

Završena je 4. elektronička javna dražba za preostalu nekretninu i pripadajuće pokretnine dana 05.07.2017.

Na 4. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su pokretnine iz ug. objekta Doljni kraj u Kotoribi za iznos od **413,20 kn** (bez PDV-a)

**Ukupno unovčene pokretnine iznose 169.018,31 kn.**

## 2.3. Nekretnine

Nekretnine u ovom stečajnom postupku procijenjene su iznosu od **1.026.820,42 kn**, od čega se iznos od 310.007,50 kn odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2197 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Rock caffe u Kotoribi, Kralja Tomislava 91), dok se iznos od 739.466,92 kn odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2291 i 2302 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Doljni kraj u Kotoribi, Murska 3).

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodan je ug. objekt Rock caffe za iznos od **215.530,15 kn**

Završena je 4. elektronička javna dražba za preostalu nekretninu i pripadajuće pokretne dana 05.07.2017.

Na 4. elektroničkoj javnoj dražbi prodan je ug. objekt Doljnji kraj za iznos od **11.587,80 kn**

Ročište za diobu kupovnine za prodanu nekretninu i pokretne u ug. Objektu Rock caffe održano je dana 26.6.2017., te je sud donio rješenje 1.8.2017., no koje rješenj FINA nije provela do dana ovog izvješća.

Ročište za diobu kupovnine za prodanu nekretninu i pokretne u ug. Objektu Doljnji kraj nije održano do dana ovog izvješća.

Ukupno unovčene nekretnine iznose **227.117,95 kn**

Ukupno je u ovom stečajnom postupku unovčeno imovine u iznosu od **477.758,94 kn**

### **3. Troškovi**

U stečajnom postupku do dana sastavljanja ovog izvješća ostvareno je **222.295,37 kn** troškova (na bazi plaćenih troškova bez PDV-a).

Tabela sa do sada ostvarenim troškovima dana je u na kraju ovog izvješća.

### **4. Prilivi i odlivi- stanje računa**

Do dana sastavljanja ovog izvješće ostvareno je **277.314,00 kn** priliva i **276.147,47 kn** odliva, te je stanje računa na dan sastavljanja izvješća **1.166,53 kn**

### **5. Ostalo**

Hrvatski telekom d.d. Zagreb je protiv stečajnog dužnika pokrenuo 4 ovršna postupka podnošenjem prijedloga Javnoj bilježnici Jadranki Crnčec iz Čakovca, koja je donijela rješenja o ovrsi, na koja rješenja je uložen prigovor (radi se o tražbinama iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka) te su isti ovršni postupci nastavljeni na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojevima Povrv-330/16, Povrv-331/16, Povrv-332/16 i Povrv-337/16, kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Tužitelj je u cijelosti povukao tužbe u svim predmetima.

R.b.	Vrsta troška	
<b>I</b>	<b>Sudski troškovi stečajnog postupka</b>	0
1.	Pristojba	0
2.	Troškovi oglasa	0
	<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	2.076,26
<b>II</b>		
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	0
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	0
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	1.022,38
a	poštarina	881,08
b	telefon	0
c	uredski materijal	172,8
d	putni troškovi	0
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	0
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0
<b>III</b>	<b>Drugi troškovi</b>	220.219,11
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	0
2.	Izrada pečata	150
3.	Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	0
4.	Troškovi platnog prometa	2.860,75
5.	Troškovi prijave za statistiku	55
6.	Javni bilježnik, sudski registar	40
7.	Troškovi knjigovodstva	40.200,00
8.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)+ sudske pristojbe	4.144,00
9.	Troškovi ovrhe	0
10.	Troškovi sudskog vještaka i inventure	3.500,00
11.	Troškovi rada	58.073,74
12.	Troškovi rada- vanjske usluge	11.360,00
13.	Troškovi dražbe	2.400,00
14.	Troškovi robe (novonabavljeno)	38.020,73
15.	Ostali troškovi poslovanja	59.414,89
16.	Isplata po čl 86.	0
	<b>Ukupno:</b>	<b>222.295,37</b>

zaključno sa izvodom br 39/17

Stečajni upravitelj  
Nenad Homar