Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-44878/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željana Salapić iz Kaštel Sućurca, Podlukovo 26 B, OIB: 93406968448 zastupana po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1753/2 iz ZU 354, k.o. Gornji Muć i pripis iste u novi ZU _____ KO Gornji Muć.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1753/2, ZU _____, KO Gornji Muć, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 16/96
PALINIĆ ANĐELIJE Ž. NIKOLE JELIČIĆ-BAN
2. Suvlasnički dio: 20/96
PALINIĆ KATE MAL. POK. MATE, ČEPIKUĆE
3. Suvlasnički dio: 20/96
PALINIĆ ANTUNA MAL. POK. MATA, ČEPIKUĆE
4. Suvlasnički dio: 5/96
KOKAN MARKA MAL. JOZINA
5. Suvlasnički dio: 5/96
PALINIĆ BANDUR ANĐE MAL. POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 5/96
KOKAN MARKA JOZINA
7. Suvlasnički dio: 25/96
BLAŽEVIĆ ANĐE Ž. JURE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Željana Salapić, Kaštel Sućurac, Podlukovo 26 B, OIB: 93406968448, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-44878/2025 od 1. lipnja 2026., zapisnik s očevida od 15. listopada 2026. pod br. Z-44878/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-44878/25 od 19. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-II. ovog rješenja pod br. Z-44878/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 16. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1753/2, ZU 354, k.o. Gornji Muć, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o darovanju nekretnine zaključenim sa svojom majkom Perom Blažević, koja ju je stekla nasljeđivanjem od supruga Mate Blaževića. Mate Blažević nekretninu je stekao za 1/3 dijela od majke Anđe Blažević, zajedno s braćom Antom i Jozom. Antu su naslijedila djeca Vedrana Blažević, Gordana Blažević i Dajana Bertić koja su, zajedno sa živućim bratom Jozom Blaževićem, potpisali Izjavu o priznanju prava vlasništva, kojom izjavom predlagateljici priznaju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O-1856/24 od 21. kolovoza 2024. godine javnog bilježnika Snježana Ludvajić iza smrti Mate Blaževića, rješenje o nasljeđivanju posl.broj: O-1290/95 od 15. ožujka 1996. godine Općinskog suda u Splitu iza smrti Anđe Blažević, izjava o priznanju prava vlasništva od 7. listopada 2025., izvadak PL 20 k.o. Gornji Muć, izvadak Z.U. 354 k.o. Gornji Muć, Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Pere Blažević kao darovateljice i Željane Salapić kao daroprimateljice ovjeren kod jb Snježane Ludvajić u Solinu br. OV-9378/2025 dana 26.09.2025..

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 1. lipnja 2026. donio rješenje br. Z-44878/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 15. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetna čestica 1753/2 u naravi je većim dijelom neobrađena oranica, a manjim dijelom pašnjak. Nekretnina je sa istočne strane omeđena lokalnima asfaltiranim putem. Sa sjeverne strane kamenim međnim oznakama. Sa zapadne i južne strane međa nije vidljiva.

5.2. Svjedok Jela Palinić u svom iskazu navela je da je susjeda, tu se udala 1984. Tu je otac predlateljice pok. Mate sadio kupus, pšenicu i druge povrtnice. Tu je nekretninu pok. Anđa donijela u dotu i nije bilo nikada sporova da je to njihovo i zna da je Mate za života dao svojoj kćeri Željani.

5.3. Svjedok Ante Palinić, u svom iskazu naveo je da je susjed, cijeli život tu živi i poznavao je Anđu Palinić. Ona je naslijedila u svojoj obitelji sve nekretnine jer je bila jedinica, a i sin od strica nije imao djece tako da je predmetnu nekretninu donijela u dotu. Oni su to obrađivali, poslije su nekretninu naslijedili njezina tri sina koji su se među sobom dogovorili i koliko zna nije bilo problema, i predmetnu nekretninu su darovali Željani.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 19. listopada 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba

podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
PALINIĆ ANĐELIJE Ž. NIKOLE JELIČIĆ-BAN
PALINIĆ KATE MAL. POK. MATE, ČEPIKUĆE
PALINIĆ ANTUNA MAL. POK. MATA, ČEPIKUĆE
KOKAN MARKA MAL. JOZINA
PALINIĆ BANDUR ANĐE MAL. POK. ANTE
KOKAN MARKA JOZINA
BLAŽEVIĆ ANĐE Ž. JURE

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:01	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191132190c2c5566	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -