



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza T.R.N. d.o.o. Vinkovci, Glagoljaška 52, MBS 030214412, OIB 93703055880, dana 4. ožujka 2022.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 9357 k.o. Trešnjevka, kč.br. 4815/1 u naravi SAVSKA CESTA površine 2448 m² (DVORIŠTE površine 1103 m², POSLOVNA ZGRADA broj 144A površine 1241m², POSLOVNA ZGRADA broj 144A/1 površine 104 m²), i to Suvlasnički dio: 776/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor na I katu površine 315,65 čm u nacrtu označeno oznakom PP9

kupcu CONCORDIA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Zeleni trg 7, MBS: 081212351, OIB: 04280410389.

II Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca CONCORDIA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Zeleni trg 7, MBS: 081212351, OIB: 04280410389 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

T.R.N. D.O.O., KOZJAK BR.9, ZAGREB

8.2 Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021

Prvenstveni red upisa: Z-43500/2006

Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43500/06

Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 19.10.2006. zabilježuje se odbijeni prijedlog VELKINS PHARM NOVA d.d. radi upisa prava vlasništva.

8.3 Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021

Prvenstveni red upisa: Z-41594/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU O PRODAJI NEKRETNINE ST- 1137/18 27.08.2019

8.4 Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021

Prvenstveni red upisa: Z-50922/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU ST-1137/2018-62 11.11.2020

TERETOVNICA 620.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

2.1 Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021

Prvenstveni red upisa: Z-43499/2006

Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43499/06

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 13. lipnja 2006. solemniziranog po j.b. Andrašić Damiru Zagreb, Prilaz Ivana Visine br. 5 od 20. lipnja 2006. br. OU-249/06. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 620.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini LIBOR-a za EUR uvećanog za 4,30 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, s time da se LIBOR utvrđuje 26 dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, te sve druge naknade i stvarne troškove sukladno odluci o tarifi naknada Banke važećom na dan obračuna. Stopa redovne kamatne stope uvećava se za 1 p.p. odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko korisnik ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuju se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i to za cijelo razdoblje od dana plaćanja i drugim uvjetima iz Ugovora za korist:

2.2 Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021

Prvenstveni red upisa: Z-43499/2006

Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43499/06

zabilježuje se da je zk ul 2685 ko Klara određen kao -GLAVNI ULOŽAK

2.3 Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021

Prvenstveni red upisa: Z-45110/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, punomoć br. 458/17 od 07.lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017. i punomoć od 28. ožujka 2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-43499/06 u iznosu od 620.000,00 EUR s.p.p. s imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 za korist:

2.4 Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30358/2021

Prvenstveni red upisa: Z-21999/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR 30.03.2020, Temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.03.2020., Potvrde od 30.03.2020. i Generalne punomoći od 20.08.2019. uknjižuje se ustupanje založnog prava posl. br. Z- 43499/06, a koje je prijenosom hipotekarne tražbine koja prenesena na ustupitelja pod brojem Z- 45110/2017 osigurana tim založnim pravom u iznosu od 620.000,00 EUR, te ostalim uvjetima sukladno sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OD 21.06.2006., sa dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A., OIB: 45421012929, I-2350-Luksemburg, 1 Rue Jean, Piret, Luksemburg , za korist: CONCORDIA CONSULTING D.O.O., OIB: 04280410389, ZELENi TRG 7, 10000 ZAGREB.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj 5 St-1137/2018-62 od 11. studenog 2020, koje je postalo pravomoćno 2. studenog 2021., kupcu CONCORDIA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Zeleni trg 7, MBS: 081212351, OIB: 04280410389 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka kao pod I.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti u odnosu na predmetnu nekretninu, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 4. ožujka 2022.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb307-61af4**

Kontrolni broj: **0a969-d9f44-de20b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.