

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARTIN LUKIN**

10 000 Zagreb, Gračanska cesta 145-F tel: 4646-113, Fax: 4646-114, 098/1841-745
e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 16.11.2023.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb Trg J.F. Kennedyja 11

Na br: St - 1981/2023

Stečajni sudac: Gordan Zubak

NADOPUNA IZVJEŠĆA

Nastavno na izvješće od 23.10.2023.g, privremeni stečajni upravitelj dopunjuje svoje izvješće obzirom je nakon podnošenja svojeg izvješća od 23.10.2023.g došao do novih saznanja i podataka, pa stoga dopunjuje svoje izvješće i to kako slijedi.

Naime, dana 13.11.2023.g stečajni upravitelj zaprimio je e-mail Dopis od Odvjetnika Josip Pečarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1 u svojstvu punomoćenika društva Project Market d.o.o., a sve vezano za tražbinu koje Project Market d.o.o. ima prema Terra Mystica d.o.o. i za nekretninu za koju navodi da sada predstavlja imovina društva Terra Mystica d.o.o.

PRILOG: Dopis od 13.11.2023.g Odvjetnika Josip Pečarić punomoćnika Project Market d.o.o.

Nadalje, u predmetnom dopisu se navodi da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-16/267159-3 od 23.08.2016.g društvo Tera –Gall d.o.o. pripojeno društvu Terra Mystica d.o.o., te da je s tim pripajanjem imovina društva Tera –Gall d.o.o. postala i imovina društva Terra Mystica d.o.o., odnosno u konkretnom slučaju nekretnine upisane nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.č.br. 3300 i k.č.br. 3307/2, k.o. Donja Kupčina, upisane u zk.ul. 2558 i dostavlja zk.izvadak sa stanjem na 09.11.2023.g.

S time da se u zk.izvatku nigdje ne navodi Terra Mystica d.o.o. (radilo bi se o izvanknjižnom vlasništvu)

PRILOG: Zk. izvadak sa stanjem na dan 09.11.2023.g

Istovremeno se navodi da je društvo Project Market d.o.o. otkupilo potraživanje od Addiko Bank d.d. prema dužniku TERA GALL d.o.o., a za koje potraživanje je na predmetnoj navedenoj nekretnini, na kojoj je upisan fiducij kao osiguranje predmetne tražbine koju je otkupilo društvo Project Market d.o.o. i to temeljem Ugovora o cesiji od 27.12.2019.g.

PRILOG: Ugovor o cesiji od 27.12.2019.g.

Istovremeno se navodi da sve do današnjeg dana, nije riješen prijenos predmetnog fiducija u zemljišnim knjigama s Addiko Bank d.d. na Project Market d.o.o. iz razloga što su i dalje ostale upisane stare fiducije od Addiko Bank d.d. koje smetaju prijenosu osiguranja u korist Project Market d.o.o., ali da je Project Market d.o.o. u postupku uređivanja ove pravne situacije s Addiko Bank d.d., kao i da se očekuje u nadolazećem razdoblju brisanje starih fiducija banke, a sve kako bi se Project Market d.o.o. mogla upisati kao nositelj fiducije na predmetnoj nekretnini.

Nadalje, stečajni upravitelj izvješćuje naslovljeni sud da je dana 15.11.2023.g. zaprimio putem pošte od Centra za vozila Hrvatske d.d., Uvjerenje o vlasništvu vozila nadnevka 18.10.2023.g. iz kojeg proizlazi da se u službenoj evidenciji vodi da je TERRA MYSTICA d.o.o. vlasnik sljedećih motornih vozila i to:

- a) Mercedes NG 1413/42 godine proizvodnje 1979.g. broj šasije:383000514486771 reg.oznaka ZG-63009-GE objavljen dana 25.09.2018.g
- b) MAN 24.372 C-104485 godine proizvodnje 1991.g. broj šasije:WMAF06321W016843 reg.oznaka ZG-2094-HF
- c) MAN 19.464 FLS godine proizvodnje 1999.g. broj šasije:WMATF06323B62M272150 reg.oznaka ZG-2268-GH objavljen dana 25.09.2018.g
- d) O4 SCHMITZ SPR 24/L godina proizvodnje 1998.g. broj šasije:WWSMS60800008292 reg.oznaka ZG-7569-GK objavljen dana 08.04.2019.g

PRILOG: Uvjerenje o vlasništvu vozila nadnevka 18.10.2023.g

Mišljenje je stečajnog upravitelja, da obzirom na činjenicu da se radi o vrlo starim vozilima kao i da od ukupno 4 vozila, njih 3 je objavljeno postavlja se pitanje dali ista doista i dalje postoje i gdje se ista nalaze, pa stoga upravo između ostalog i na ta pitanja treba odgovoriti zakonska zastupnica po zakonu dužnika Rajka Vuković na saslušanju zakazanom za dan 21.11.2023.g u 11:20 sati.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin