



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA KATASTAR I**

**GEODETSKE POSLOVE**

**KLASA: 932-06/25-02/4353**

**URBROJ: 251-12-02-1-25-10**

ZAGREB, 28.10.2025

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu FABJAN VRGOČ (VJEŠTAČENJE BAJILO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU), OIB: 41584714190, VUČANSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

### **P O T V R D U**

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 1009/2025 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na katastarskoj čestici 1065/1, u katastarskoj općini RUDEŠ (Mbr. 335614) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova FABJAN VRGOČ (VJEŠTAČENJE BAJILO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU), OIB: 41584714190, VUČANSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA i za Investitora KOLAR LUKA, OIB: 30309016510, PETRINJSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu RUDEŠ (Mbr. 335614) kao RN 129/2025, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev. «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Antonija Baričević, mag.ing.geod. et geoinf.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Adrijana Vukman Gavranić, dipl.ing.geod.

Voditeljica Odsjeka III

Dostaviti:

1. FABJAN VRGOČ (VJEŠTAČENJE BAJILO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU), VUČANSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

28.10.2025 09:27

**Serijski broj certifikata**

268530798308890448057018538496868343795

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z178999464d782774

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

# VJEŠTAČENJE BAJILO d.o.o.

ZAGREB, VUČANSKA ULICA 8

tel.: 01 6118 930 , fax.: 01 6118 931

OIB 14690152363

[ured@vjestacenje-bajilo.hr](mailto:ured@vjestacenje-bajilo.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: RUDEŠ, MBR 335614

Broj katastarskog plana: 6

**Investitor:** KOLAR LUKA, PETRINJSKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 30309016510

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

**129/2025**

k.o. RUDEŠ

ZA KOLAR LUKA

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 1065/1 u K.O. RUDEŠ

Naziv predmeta: USKLAĐENJE VIVODINSKA ULICA 30, ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2025-02/4353

Ur. broj: 251-12-02-1-25-10  
ZAGREB, 28. 10. 2025.

Potvrdio/la: Adrijana Vukman Gavranić

Izradio/la:  
Vrgoč Fabjan

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Vrgoč Fabjan

Odgovorna osoba pravne osobe  
Fabjan Vrgoč

ZAGREB, 27. 08. 2025.

**Broj elaborata: 1009/2025**

## Sadržaj za skraćeni elaborat

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	✓
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	✓
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	0	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	0	✓
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	0	✓
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	0	✓
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	
	a.	Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvješće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	+	✓
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen. U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. RUDEŠ

k.č.br.: 1065/1

Stanje na dan: 16.04.2025.

OSS evidencijski broj: 1110530/2025

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 30607675cc05bc2



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 16.04.2025

OSS evidencijski broj: 1110530/2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RUDEŠ (Mbr. 335614)

Posjedovni list: 2547

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LOVRENČEC LIDIJA, VIVODINSKA ULICA 30, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	97735824701

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1065/1	Vivodinska ulica	242	6		
			KUĆA, Zagreb, Vivodinska ulica 30	82			
			ZGRADA	34			
			DVORIŠTE	126			
Ukupna površina katastarskih čestica				242			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3060767632fbc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 346

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16211/2025  
Aktivne plombe: Z-9255/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1315/1	ORANICA ORANICA			1248 1248	
2.	1315/8	RUDEŠKI PUT ORANICA			891 891	
3.	1315/10	RUDEŠKI PUT ORANICA			10 10	
4.	1315/11	ORANICA CIRKVENICA U PIESKU			29	
5.	1315/13	Vivodinska ulica DVORIŠTE			69 69	
6.	1315/15	VIVODINSKA ULICA DVORIŠTE			41 41	
7.	1315/16	DVORIŠTE			18	
8.	1315/19	RUDEŠKI PUT ORANICA			74 74	
9.	1315/20	RUDEŠKI PUT ORANICA			88 88	
10.	1315/22	RUDEŠKI PUT ORANICA			48 48	
11.	1315/23	RUDEŠKI PUT ORANICA			73 73	
12.	1315/24	Rudeški put ORANICA			216 216	
13.	1315/28	Rudeški put ORANICA			34 34	
14.	1315/34	Vivodinska ulica DVORIŠTE			41 41	
15.	1315/35	Rudeški put DVORIŠTE			55 55	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			2935	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 09. veljače 1973. Z-1533/73  Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: <b>MARTEK MIJE ML., MIKULIĆI BR. 45</b>  <b>MARTEK JALŽE, MIKULIĆI BR. 45, ZAGREB</b>  <b>MARTEK IVANA, MIKULIĆI BR. 45, ZAGREB</b>  <b>MARTEK STJEPANA, MIKULIĆI BR. 45, ZAGREB</b>		318/869 DIJELA  105,5/869 DIJELA  145/869 DIJELA  145/869 DIJELA
2.	2.1 Primljeno: 13. kolovoza 1979. Z-11529/79  Temeljem kupoprodajnog ugovora od 05. listopada 1965. uknjižuje se pravo korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta na 48,5/869 dijela zemljišta u A I (jedan) - za korist: <b>GAŠPAROVIĆ IVANA, VIVODINSKA BR. 38, ZAGREB</b>  <b>GAŠPAROVIĆ MARIJE, VIVODINSKA BR. 38, ZAGREB</b>		24,25/869 DIJELA  24,25/869 DIJELA
3.	3.1 Primljeno: 11. siječnja 1994. Z-396/94  Temeljem darovnog ugovora od 20. listopada 1993. a u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: <b>KOŠČEVIĆ MATE, VIVODINSKA BR. 40, ZAGREB</b>		100/869 DIJELA
4.			



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Primljeno: 09. veljače 1973. Z-1533/73</p> <p>Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta i na temelju kupoprodajnog ugovora od 18. siječnja 1967. uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist:</p> <p><b>ŠTOK ROKA, VIVODINSKA BR. 14, ZAGREB</b></p> <p><b>ŠTOK LJUBICE, VIVODINSKA BR. 14, ZAGREB</b></p>		<p>3,5/869 DIJELA</p> <p>3,5/869 DIJELA</p>
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 21.08.2012. broj Z-40826/12</p> <p>Na temelju tužbe radi utvrđenja prava vlasništva diobom zaprimljeno na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 16. studenog 2012., zabilježuje se spor.</p>		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 324971/2025*



**Kontrolni broj: 30607715ce6fd78**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 6824

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1050/2010  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1316/23	ORANICA DOL. PEŠČENKA U PJESKU		55		
		UKUPNO:		55		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4	GREGEC TEREZIJA R. HAJDINJAK, SPINČIĆEVA BR. 5, ZAGREB	
2. Suvlasnički dio: 1/4	GREGEC TEREZIJA, ŠPINČIĆEVA BR. 5, ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 1/4	GREGEC JOSIP (MLDB.), ŠPINČIĆEVA BR.5, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 25. veljače 1965. Z-2185/65 Z-9432/65  Zabilježuje se odbijeni prijedlog Lovrenčić Franje iz Zagreba, Vivodinska ul. broj 40 protiv Gregec Terezije r. Hajdinjak iz Zagreba, Špinčićeva ul. 5, za uknjižbu prava korištenja na čkbr. 1316/23.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 324970/2025



Kontrolni broj: 306077141289d38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **RUDEŠ**

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE  
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2025

## **PRIJAVNI LIST**

### **ZA KATASTAR**

Investitor: KOLAR LUKA  
PETRINJSKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 30309016510

Izradio/la:  
Vrgoč Fabjan

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Vrgoč Fabjan

DOSADAŠNJE STANJE										
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha   a   m²	Posebni pravni režimi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	2547	1/1	LOVRENČEC LIDIJA, Zagreb, Vivodinska ulica 30 (KORISNIK) OIB: 97735824701		1065/1	Vivodinska ulica	KUĆA, Zagreb, Vivodinska ulica 30   ZGRADA  DVORIŠTE	82   34 1 26 2 42		
								Σ(Σ)=	2 42	
								Δ(Σ)+=-	03	

## NOVO STANJE

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2547	1/1	LOVRENČEC LIDIJA, Zagreb, Vivodinska ulica 30 (KORISNIK) OIB: 97735824701		1065/1	6	ZAGREB, VIVODINSKA ULICA	KUĆA, ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 30  GARAŽA  DVORIŠTE	79		1316/2 3	6824
								35			
								1 25			
								2 39			
Σ(Σ)=								2 39			

# Vještačenje Bajilo d.o.o.

za geodetske poslove

Vučanska 8, 10 000 Zagreb  
Tel 01/6118930

IBAN HR9823600001101455237  
OIB 14690152363

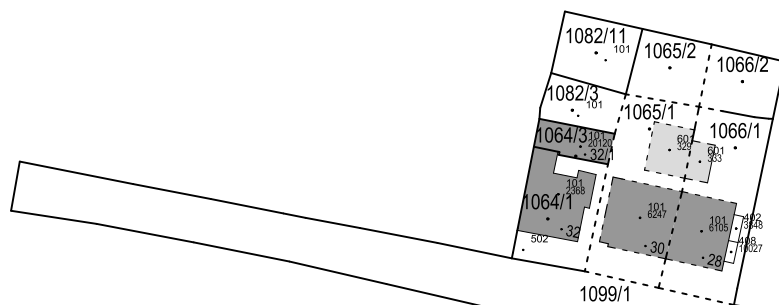
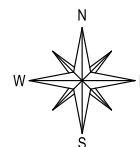
Investitor:  
KOLAR LUKA  
Petrinjska ulica 2, 10 000 Zagreb  
OIB 30309016510

Katastarska općina: RUDEŠ  
MBR: 335 614  
Detaljni list: 6

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- ZA KATASTAR -  
-stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000



Izradio:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod.et geoinf.  
Datum: 27.8.2025.  
Poslovni broj: 009-2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod. et geoinf.

# Vještačenje Bajilo d.o.o.

za geodetske poslove

Vučanska 8, 10 000 Zagreb  
Tel 01/6118930

IBAN HR9823600001101455237  
OIB 14690152363

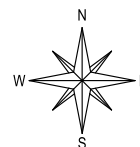
Investitor:  
KOLAR LUKA  
Petrinska ulica 2, 10 000 Zagreb  
OIB 30309016510

Katastarska općina: RUDEŠ  
MBR: 335 614  
Detaljni list: 6

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA KATASTAR  
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000



Izradio:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod.et geoinf.  
Datum: 27.8.2025.  
Poslovni broj: 009-2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod. et geoinf.

Ovjerio/la:

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **VRAPČE**

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE  
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2025

## **PRIJAVNI LIST**

### **ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**

Investitor: KOLAR LUKA  
PETRINJSKA ULICA 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 30309016510

Izradio/la:  
Vrgoč Fabjan

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Vrgoč Fabjan



## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
			OIB					jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	346	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		1315/8	Rudeški put	ORANICA			8 91
										8 91
	6824	2/4	GREGEĆ TEREZIJA R. HAJDINJAK, SPINČIĆEVA BR. 5, ZAGREB		1316/23	ORANICA DOL. PEŠČENKA U PJESKU		55		1 98
		1/4	GREGEĆ TEREZIJA, ŠPINČIĆEVA BR. 5, ZAGREB							
		1/4	GREGEĆ JOSIP (MLDB.), ŠPINČIĆEVA BR.5, ZAGREB							
								Σ(Σ)=		10 89
								Δ(Σ)+-=		00

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
346	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		1315/8	Rudeški put	ORANICA	7 90
346	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		1315/38	RUDEŠKI PUT	ORANICA	7 90 60
6824	2/4	GREGEĆ TEREZIJA R. HAJDINJAK, SPINČIĆEVA BR. 5, ZAGREB		1316/23	ZAGREB, VIVODINSKA ULICA	KUĆA, ZAGREB, VIVODINSKA ULICA 30	60 79
	1/4	GREGEĆ TEREZIJA, ŠPINČIĆEVA BR. 5, ZAGREB				GARAŽA	35
	1/4	GREGEĆ JOSIP (MLDB.), ŠPINČIĆEVA BR.5, ZAGREB				DVORIŠTE	1 25
							2 39
Σ(Σ)=							10 89

# Vještačenje Bajilo d.o.o.

za geodetske poslove

Vučanska 8, 10 000 Zagreb  
Tel 01/6118930

IBAN HR9823600001101455237  
OIB 14690152363

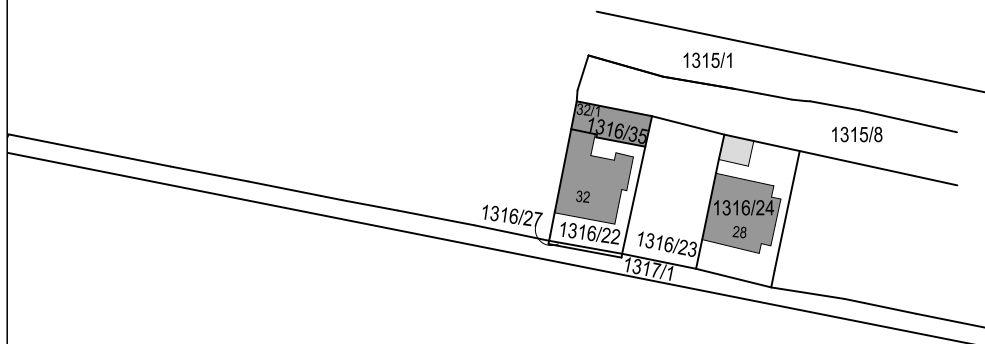
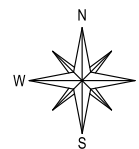
Investitor:  
KOLAR LUKA  
Petrinska ulica 2, 10 000 Zagreb  
OIB 30309016510

Katastarska općina: VRAPČE  
MBR: 335 606  
Detaljni list: 5

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU -  
-stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod.et geoinf.  
Datum: 27.8.2025.  
Poslovni broj: 009-2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod. et geoinf.

# Vještačenje Bajilo d.o.o.

za geodetske poslove

Vučanska 8, 10 000 Zagreb  
Tel 01/6118930

IBAN HR9823600001101455237  
OIB 14690152363

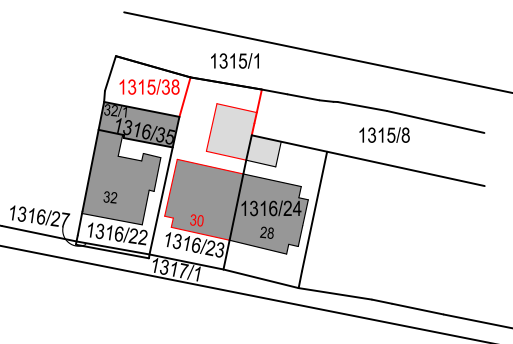
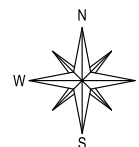
Investitor:  
KOLAR LUKA  
Petrinska ulica 2, 10 000 Zagreb  
OIB 30309016510

Katastarska općina: VRAPČE  
MBR: 335 606  
Detaljni list: 5

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU  
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod.et geoinf.  
Datum: 27.8.2025.  
Poslovni broj: 009-2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Fabjan Vrgoč mag. ing. geod. et geoinf.

Ovjerio/la:



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-05/18-030/1295  
Urbroj: 251-13-22-1/041-19-5  
Zagreb, 4.3.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu Lidije Lovrenčec iz Zagreba, Vivodinska ulica 30, OIB 97735824701, u postupku izdavanja Uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, izdaje

**UPORABNU DOZVOLU**  
**(za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.)**

**I.** Utvrđuje se da je na k.č.br. 1065 k.o. Rudeš u Zagrebu, Vivodinska ulica 30, izgrađena stambena građevina, visine suteran, prizemlje i potkrovlje, tlocrtna površina 82m<sup>2</sup> prije 15. veljače 1968. godine.

Namjena građevine, broj i vrsta etaža, vanjske mjere svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine i smještaj građevine na građevnoj čestici odgovara prikazanom u izvodu iz katastarskog plana i izvatku iz posjedovnog lista koji su sastavni dio Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/18-02/2991, Urbroj: 251-15-02-1-18-2 od 22.10.2018. godine.

**II.** Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta iz točke I. izreke nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

**Obrazloženje**

Lidija Lovrenčec iz Zagreba, Vivodinska ulica 30, podnijela je dana 13.11.2018. godine zahtjev za izdavanje Uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, i to za stambenu građevinu na k.č.br. 1065 k.o. Rudeš u Zagrebu, Vivodinska ulica 30, te je uz zahtjev priložila Uvjerenje Klasa: 935-08/18-02/2991, Urbroj. 251-15-02-1-18-2 od 22.10.2018. godine izdano po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, kojim se potvrđuje da je građevina označena s oznakom I na k.č.br. 1065 k.o. Rudeš evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. Godine, te Izvod iz katastarskog plana Klasa: 935-06/18-01/11272, Urbroj: 251-15-02-1-18-2 od 13.11.2018. godine.

U tijeku ovog postupka ovo tijelo je očevidom na licu mjesta dana 30.01.2019. godine (Zapisnik Klasa: UP/I-361-05/18-030/1295, Urbroj: 251-13-22-1/041-19-3 od 30.01.2019. godine) te uvidom u

26.03.2019  
28.12.2021  
MA MAREN  
M.

presliku navedenog Uvjerenja utvrdilo da je predmetna građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

S obzirom na naprijed utvrđeno temeljem čl. 184. st. 2. Zakona o gradnji odlučeno je kao u izreci.

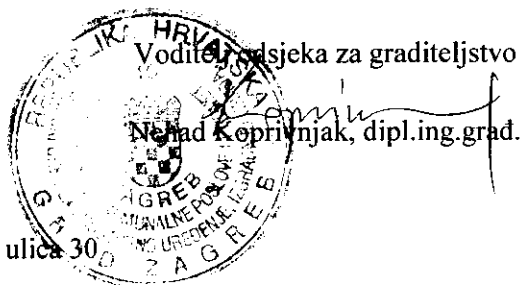
Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku, a prema Tar.br. 51. st. 5. Uredbe o izmjenama uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 600,00 kn uplaćena je na račun Grada Zagreba (dokaz o uplati uložen u spis).

#### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar. br. 3. Tarifa upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17 i 129/17).

Pripremila: Mia Marin, mag.ing.arh.



#### Dostaviti:

- 1) **Lidija Lovrenčec** iz Zagreba, Vivodinska ulica 30
2. **Pismohrana**, ovdje

#### Na znanje:

1. **Dokumentacija**, ovdje