

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Red 11

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

04-07-2018

Prilog pošta

Predmet za prijavu stečajnog postupka, dana 29. 07. 2018.
POSILA
Broj prijave 11. St-1329/2016
Tel. broja 021 333 333

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1329/2016


U Splitu, 04. srpnja 2018. godine

PREDMET: Podnesak – dostava kopija sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Dužnika

U prilogu dostavljam kopije ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Dužnika zaključenih do današnjeg dana sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29. ožujka 2018. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Mira Hajdić



Prilog:

- Ugovor o zakupu prostora (21,00m2) -x1
- Ugovor o zakupu prostora (482m2,73m2,300m2) -x1

GRAĐEVNO d.d.u stečaju Vrgorac, Hrvatski velikana 49, Vrgorac OIB 60040338789
koje zastupa stečajna upraviteljica dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC) s jedne strane
i
Obrt za graditeljstvo i usluge **GRADINA**, Vrgorac, ulica Tina Ujevića 13, OIB 62180080319
koji zastupa vlasnik Vojislav Purlija, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Najmoprimac) s druge strane
sklapaju na današnji dan sljedeći;

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Preambula

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.12.2016.g., za vrijeme trajanja prethodnog predstečajnog postupka nad Zakupodavcem, između stranaka sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u krugu betonare i mehaničke radionice u Težačkoj ulici u Vrgorcu, a koji se sastoji od: nadstrešnice 482 m², mehaničke radionice 73 m² i parkirališta 300 m².

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je dana 18.12.2017.g. otvoren stečajni postupak nad Zakupodavcem, te da je stečajna upraviteljica stupanjem na dužnost ustanovila postojanje ugovora iz prethodnog stavka ovog članka. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor s ugovornim odredbama kako je to navedeno u člancima koji slijede, a koji Ugovor u cijelosti zamjenjuje Ugovor o zakupu od 01.07.2016.g. i njegove Anexe Ugovora.

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasne su da Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor – nekretnine koje su navedene u čl. 1.1. ovog Ugovora.

Trajanje ugovora

Članak 3.

3.1. Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme i to počev od 01.05.2018. g. te traje najduže do prodaje nekretnina koje su predmet ovog ugovora u stečajnom postupku. Svaka stranka može raskinuti Ugovor i prije pisanim putem s otkaznim rokom od mjesec dana.

Zakupnina

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupnik od dana sklapanja ovog Ugovora na ime zakupa plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kuna uvećano za pripadajući iznos PDV-a plus 70% računa vode kojeg Zakupodavcu fakturira Vodovod Vrgorac. Zakupoprimac će plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu po ispostavljenom računu za prethodni mjesec.

4.2. Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu u korist računa Građevno d.d. u stečaju, IBAN HR7723300031127800051, otvoren kod Splitska banka d.d.

4.3. U slučaju zakašnjenja uplate zakupnine Zakupodavac će obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Korištenje i održavanje prostora

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, prema uvjetima iz ovog Ugovora, ima pravo u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće i redovno dostupne infrastrukturne instalacije i priključke vezane uz opskrbu vodom i odvodnju te opskrbu električnom energijom.

5.2. Zakupnik, prema uvjetima ovog Ugovora, ima pravo koristiti i sve zajedničke prostore, opremu i uređaje, kao što su, utovarne rampe, parkirna mjesta, kolni i pješački prolazi i ulazi, a koji su potrebni radi pristupa ili održavanja poslovnog prostora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik koristiti Zakupljeni poslovni prostor isključivo za obavljanje djelatnosti registrirane u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te da bez izričite suglasnosti Zakupodavca nije ovlašten mijenjati namjenu poslovnog prostora.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik predmetni poslovni prostor ili njegov dio ne može dati u podzakup bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 7.

7.1. Zakupnik se obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati zakupljeni poslovni prostor u besprijekornom funkcionalnom i sigurnosnom stanju. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo najmanje jednom tromjesečno izvršiti uvid u stanje zakupljenog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja.

7.2. Zakupnik se obvezuje kod uporabe, opremanja i korištenja Zakupljenog poslovnog prostora primjenjivati važeće propise o protupožarnoj zaštiti i zaštiti na radu, te provoditi potrebne mjere i postupke za čuvanje i zaštitu cjelokupne imovini, sve to primjenjujući i sve druge zakone i propise donesene na temelju zakona koji se odnose na njegovu djelatnost u Zakupljenom poslovnom prostoru, te u tom smislu ishoditi sve potrebne dozvole ili odobrenja.

7.3. Zakupnik je suglasan da ne smije bez prethodne suglasnosti Zakupodavca činiti preinake Zakupljenog poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled tog prostora.

7.4. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svaku štetu nastalu svojim namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom, krivnjom svojih zaposlenika ili klijenata na Zakupljenom prostoru, kao i sve troškove eventualnog oštećenja na objektu u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor.

7.5. Troškove svih popravaka u zakupljenom poslovnom prostoru koji su nužni za njegovo tekuće održavanje (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje zakupljenog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja je prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora) snosi Zakupnik.

Članak 8.

8.1. Zakupnik se obvezuje odmah po sklapanju ovog Ugovora, stvari, opremu, uređaje, zalihe robe i drugu imovinu koju je unio u Zakupljeni poslovni prostor, kao i eventualne radove koje će vršiti zakupljenom poslovnim prostorom, o svom trošku osigurati kod odgovarajućeg društva po svom izboru, te uredno osiguravati i plaćati premije osiguranja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uključivo i osiguranje od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem, odnosno krivnjom Zakupnika, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge mogla nastati za Zakupodavca i druge zakupnike. U protivnom, Zakupnik je dužan naknaditi svu nastalu štetu kako u zakupljenom prostoru, tako i štetu nastalu na prostoru i imovini trećih osoba u zgradi.

Otkaz ugovora

Članak 9.

9.1. Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako Zakupnik:

- a) koristi Zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni
- b) ne plati u cijelosti 2 (dvije) dospjele zakupnine
- c) ne plati u cijelosti 2 (dvije) dospjele naknade za troškove iz čl. 5. ovog Ugovora
- d) koristi Zakupljeni poslovni prostor, zajedničke prostorije uređaje protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi štetu, ili koristi isti bez dužne pažnje
- e) zakupljeni poslovni prostor daje u podzakup
- f) ako se protiv Zakupnika bude vodio stečajni postupak ili postupak likvidacije.

9.2. Zakupodavac se obvezuje prije otkaza dostaviti Zakupniku pisanu opomenu, u kojoj će istoga opomenuti da u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu. Ukoliko Zakupnik ne izvrši svoju obvezu u ostavljenom roku iz opomene, ugovor se otkazuje uz poštivanje otkaznog roka u trajanju od 15 (petnaest) dana, a koji rok počinje teći od dana primitka otkaza

9.3. Obje ugovorne strane ovlaštene su redovno otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja i u svako doba uz poštivanje otkaznog roka u trajanju od 30 (trideset) dana.

9.4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi bilo koje od nekretnina iz članka 1.1. ovog ugovora kupcu u ovršnom/stečajnom postupku, ovaj ugovor se smatra raskinutim.

9.5. Ovaj Ugovor se otkazuje izjavom u pisanom obliku uz obrazloženje i dostavlja se uz dokaz o uručanju na adrese iz ovog Ugovora, a u odnosu na Zakupodavca i na adresu trenutnog zakonskog zastupnika Zakupodavca. Ako se pošiljka s otkazom vrati neuručena, smatra se da je otkaz drugoj strani dostavljen s danom njegove predaje na poštu, te da je od toga dana počeo teći i otkazni rok. Odredbe o izvršenju dostave iz ovog članka primjenjuju se i na pisanu opomenu. Stranke mogu i sporazumno, u pisanom obliku utvrditi datum početka otkaznog roka.

Povrat prostora

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najkasnije do isteka/raskida ovog Ugovora odnosno isteka otkaznog roka iz čl.9 ovog Ugovora, Zakupnik dužan predati Zakupljeni poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima, o čemu će stranke sačiniti primopredajni zapisnik potpisan od obiju stranaka.

10.2. Ukoliko Zakupnik u roku iz čl. 10.1. ovog Ugovora ne oslobodi prostor od osoba i stvari koje je unio, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten zatvoriti prostor sprečavajući obavljanje djelatnosti Zakupnika u zakupljenom prostoru, a isto se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.

10.3. Zakupnik nema pravo bilo kakvog potraživanja od Zakupodavca s osnova ulaganja u zakupljeni poslovni prostor, te ista postaju vlasništvo Zakupodavca.

Završne odredbe

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako su sastavljeni u pisanom obliku kojeg su potpisali zakonski zastupnici obiju ugovornih strana.

Članak 12.

12.1. Na sva prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koje nisu uređene ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu i prodaji poslovnoga prostora, odnosno supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima, te drugi odgovarajući propisi Republike Hrvatske.

Članak 13.

13.1. Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava svaka ugovorna strana, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja javnom bilježniku.

Članak 15.

15.1. Ugovorne strane su Ugovor pročitale, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.

U Vrgorcu, 1. svibnja 2018. godine

ZAKUPODAVAC:
GRAĐEVNO d.d. u stečaju



ZAKUPNIK:
Obrt Gradina, vl. Vojislav Purlija
GRADINA
vl. Vojislav Purlija
VRGORAC, Tina Ujevića 13
JMBG: 0905956380017

GRAĐEVNO d.d.u stečaju Vrgorac, Hrvatski velikana 49, Vrgorac OIB 60040338789
koje zastupa stečajna upraviteljica dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC) s jedne strane

i
Obrt za graditeljstvo i usluge **GRADINA**, Vrgorac, ulica Tina Ujevića 13, OIB 62180080319
koji zastupa vlasnik Vojislav Purlija, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: Najmoprimac) s druge strane
sklapaju na današnji dan sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Preambula

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.12.2016.g., za vrijeme trajanja prethodnog predstečajnog postupka nad Zakupodavcem, između stranaka sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (uredski prostor 21,00 m²) u potkrovlju Upravne zgrade u ulici Hrvatskih velikana 49 u Vrgorcu.

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je dana 18.12.2017. g. otvoren stečajni postupak nad Zakupodavcem, te da je stečajna upraviteljica stupanjem na dužnost ustanovila postojanje ugovora iz prethodnog stavka ovog članka. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor s ugovornim odredbama kako je to navedeno u člancima koji slijede, a koji Ugovor u cijelosti zamjenjuje Ugovor o zakupu od 01.07.2016.g. i njegove Anexe Ugovora.

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasne su da Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor – nekretnine koje su navedene u čl. 1.1. ovog Ugovora.

Trajanje ugovora

Članak 3.

3.1. Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme i to počev od 01.05.2018. g. te traje najduže do prodaje nekretnina koje su predmet ovog ugovora u stečajnom postupku. Svaka stranka može raskinuti Ugovor i prije pisanim putem s otkaznim rokom od mjesec dana.

Zakupnina

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupnik od dana sklapanja ovog Ugovora na ime zakupa plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kuna uvećano za pripadajući iznos PDV-a. Zakupoprimac će plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu po ispostavljenom računu za prethodni mjesec.

4.2. Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu u korist računa Građevno d.d. u stečaju, IBAN HR7723300031127800051, otvoren kod Splitska banka d.d.

4.3. U slučaju zakašnjenja uplate zakupnine Zakupodavac će obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Korištenje i održavanje prostora

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, prema uvjetima iz ovog Ugovora, ima pravo u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće i redovno dostupne infrastrukturne instalacije i priključke vezane uz opskrbu vodom i odvodnju te opskrbu električnom energijom.

5.2. Zakupnik, prema uvjetima ovog Ugovora, ima pravo koristiti i sve zajedničke prostore, kao što su sanitarni čvor, mini kuhinja.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik koristiti Zakupljeni poslovni prostor isključivo za obavljanje djelatnosti registrirane u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te da bez izričite suglasnosti Zakupodavca nije ovlašten mijenjati namjenu poslovnog prostora.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik predmetni poslovni prostor ili njegov dio ne može dati u podzakup bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 7.

7.1. Zakupnik se obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati zakupljeni poslovni prostor u besprijeckornom funkcionalnom i sigurnosnom stanju. S tim u vezi, Zakupodavac ima pravo najmanje jednom tromjesečno izvršiti uvid u stanje zakupljenog prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja.

7.2. Zakupnik se obvezuje kod uporabe, opremanja i korištenja Zakupljenog poslovnog prostora primjenjivati važeće propise o protupožarnoj zaštiti i zaštiti na radu, te provoditi potrebne mjere i postupke za čuvanje i zaštitu cjelokupne imovini, sve to primjenjujući i sve druge zakone i propise donesene na temelju zakona koji se odnose na njegovu djelatnost u Zakupljenom poslovnom prostoru, te u tom smislu ishoditi sve potrebne dozvole ili odobrenja.

7.3. Zakupnik je suglasan da ne smije bez prethodne suglasnosti Zakupodavca činiti preinake Zakupljenog poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled tog prostora.

7.4. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svaku štetu nastalu svojim namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom, krivnjom svojih zaposlenika ili klijenata na Zakupljenom prostoru, kao i sve troškove eventualnog oštećenja na objektu u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor.

7.5. Troškove svih popravaka u zakupljenom poslovnom prostoru koji su nužni za njegovo tekuće održavanje (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje zakupljenog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja je prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnom prostoru kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora) snosi Zakupnik.

Članak 8.

8.1. Zakupnik se obvezuje odmah po sklapanju ovog Ugovora, stvari, opremu, uređaje i drugu imovinu koju je unio u Zakupljeni poslovni prostor, kao i eventualne radove koje će vršiti zakupljenom poslovnim prostorom, o svom trošku osigurati kod odgovarajućeg društva po svom izboru, te uredno osiguravati i plaćati premije osiguranja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uključivo i osiguranje od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem, odnosno krivnjom Zakupnika, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge mogla nastati za Zakupodavca i druge zakupnike. U protivnom, Zakupnik je dužan naknaditi svu nastalu štetu kako u zakupljenom prostoru, tako i štetu nastalu na prostoru i imovini trećih osoba u zgradi.

Otkaz ugovora

Članak 9.

9.1. Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako Zakupnik:

- a) koristi Zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni
- b) ne plati u cijelosti 2 (dvije) dospelje zakupnine
- c) ne plati u cijelosti 2 (dvije) dospelje naknade za troškove iz čl. 5. ovog Ugovora
- d) koristi Zakupljeni poslovni prostor, zajedničke prostorije uređaje protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi štetu, ili koristi isti bez dužne pažnje
- e) zakupljeni poslovni prostor daje u podzakup
- f) ako se protiv Zakupnika bude vodio stečajni postupak ili postupak likvidacije.

9.2. Zakupodavac se obvezuje prije otkaza dostaviti Zakupniku pisanu opomenu, u kojoj će istoga opomenuti da u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu. Ukoliko Zakupnik ne izvrši svoju obvezu u ostavljenom roku iz opomene, ugovor se otkazuje uz poštivanje otkaznog roka u trajanju od 15 (petnaest) dana, a koji rok počinje teći od dana primitka otkaza.

9.3. Obje ugovorne strane ovlaštene su redovno otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja i u svako doba uz poštivanje otkaznog roka u trajanju od 30 (trideset) dana.

9.4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi bilo koje od nekretnina iz članka 1.1. ovog ugovora kupcu u ovršnom/stečajnom postupku, ovaj ugovor se smatra raskinutim.

9.5. Ovaj Ugovor se otkazuje izjavom u pisanom obliku uz obrazloženje i dostavlja se uz dokaz o uručanju na adrese iz ovog Ugovora, a u odnosu na Zakupodavca i na adresu trenutnog zakonskog zastupnika Zakupodavca. Ako se pošiljka s otkazom vrati neuručena, smatra se da je otkaz drugoj strani dostavljen s danom njegove predaje na poštu, te da je od toga dana počeo teći i otkazni rok. Odredbe o izvršenju dostave iz ovog članka primjenjuju se i na pisanu opomenu. Stranke mogu i sporazumno, u pisanom obliku utvrditi datum početka otkaznog roka.

Povrat prostora

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najkasnije do isteka/raskida ovog Ugovora odnosno isteka otkaznog roka iz čl. 9 ovog Ugovora, Zakupnik dužan predati Zakupljeni poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima, o čemu će stranke sačiniti primopredajni zapisnik potpisan od obiju stranaka.

10.2. Ukoliko Zakupnik u roku iz čl. 10.1. ovog Ugovora ne oslobodi prostor od osoba i stvari koje je unio, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten zatvoriti prostor sprečavajući obavljanje djelatnosti Zakupnika u zakupljenom prostoru, a isto se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.

10.3. Zakupnik nema pravo bilo kakvog potraživanja od Zakupodavca s osnova ulaganja u zakupljeni poslovni prostor, te ista postaju vlasništvo Zakupodavca.

Završne odredbe

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako su sastavljeni u pisanom obliku kojeg su potpisali zakonski zastupnici obiju ugovornih strana.

Članak 12.

12.1. Na sva prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika koje nisu uređene ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu i prodaji poslovnoga prostora, odnosno supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima, te drugi odgovarajući propisi Republike Hrvatske.

Članak 13.

13.1. Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 14.

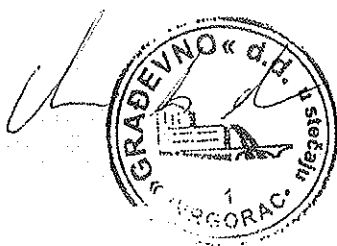
14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava svaka ugovorna strana, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja javnom bilježniku.

Članak 15.

15.1. Ugovorne strane su Ugovor pročitale, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.

U Vrgorcu, 1. svibnja 2018. godine

ZAKUPODAVAC:
GRAĐEVNO d.d. u stečaju



ZAKUPNIK:
Obrt Gradina, vl. Vojislav Purlija

GRADINA
vl. Vojislav Purlija
VRGORAC, Tina Ujevića 13
JMBG: 0905956380017