

31

-428

Datum U Zagrebu, 24. lipnja 2021.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB

25-06-2021

Na posl. broj: St-149/2006

Pravna stvar:

postoj. --- neposredno  
u primj. 2x prilozi

Izlučni  
vjerovnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Sesvetama,  
Sesvetska cesta 37, OIB: 80769884323;

Stečajni  
dužnik:

PRIGORKA d.d. u stečaju sa sjedištem u Sesvetama, Ljudevita  
Posavskog 3, OIB: 44010339796;

Stranka je upozorena da je dužna  
platiti pristojbu u roku od 3 dana.  
U protivnom će se pristojbu  
naplatiti prisilnim putem.  
5 Ovlašteni službenik:

## ŽALBA

protiv rješenja od 14. lipnja 2021.

1x, prilozi

izlučnog vjerovnika

I. Dana 14.6.2021. godine u gore navedenom stečajnom postupku objavljeno je rješenje o dosudi nekretnina kojim se nekretnine dosuđuju kupcu Dragutinu Nagliču i kojim se određuje upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.

Izlučni vjerovnik u zakonskom roku izjavljuje žalbu pobijajući predmetno rješenje o dosudi u cijelosti, a sve temeljem relevantnih odredbi Stečajnog zakona, Ovršnog zakona u svezi Zakona o parničnom postupku i to iz svih zakonom predviđenih žalbenih razloga.

Rješenje o dosudi manjkavo je te rješenje ima nedostatke zbog kojih se ne može ispitati, izreka rješenja je nerazumljiva, kao i obrazloženje te rješenje ne sadrži razloge o odlučnim činjenicama, odnosno o odlučnim činjenicama postoji proturječnost između obrazloženja i dokumentacije koja prileži spisu, a sve iz razloga kako slijedi.

II. Naime, nekretnine pod rednim brojem 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. rješenja o dosudi od 14.6.2021. nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 15.06.2018 godine pod posl.br. P-1551/16 utvrđene su kao suvlasništvo trgovačkog društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. u 2/5 dijela, te je u tom smislu na istim nekretninama vidljiva zabilježba predmetnog spora pod posl.br. Z-1607/11 i Z-1608/11.

Prodajom nekretnina i donošenjem rješenja o dosudi zadire se u pravo izlučnog vjerovnika, obzirom nisu bili ispunjeni niti uvjeti za održavanje trinaeste javne dražbe niti za donošenje rješenja o dosudi jer nekretnine koje su bile predmet prodaje, nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

DOKAZ: Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 15.06.2018. godine pod posl.br. P-1551/16

Vjerovnik čija je tražbina osigurana ima pravo na odvojeno namirenje na toj stvari.  
Sud  
je postupio nezakonito donijevši pobijano rješenje čime je izravno oštećen PHOENIX

CAPITIS d.o.o. jer je sud prodao i dosudio nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predmetnom presudom stečajnom dužniku naloženo je da izlučnom vjerovniku izda valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva.

Cilj stečajnog postupka je namirenje vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine, a ne imovine koja je u vlasništvu drugih subjekata i na koju stečajni dužnik ne polaže više nikakva prava.

III. S obzirom na sve navedeno, u cijelosti je razvidno da je doneseno nezakonito rješenje, stoga se predlaže drugostupanjskom sudu usvojiti žalbu izlučnog vjerovnika te ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje ili preinačiti pobijano rješenje kako to predlaže vjerovnik.

**PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju:**

**ANA MARIA  
KELLEGER**

Digitally signed by ANA  
MARIA KELLEGER  
Date: 2021.06.24 13:59:54  
+02'00'