

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh

OIB:29203139768

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. St-77/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar-

Obrazac 22

DUŽNIK: TEUTONIC d.o.o. u stečaju, Ližnjan, Ližnjan 472, OIB: 90457531522

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

- jednostruko

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, pa se predlaže sudu postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	opis	Iznos (kn)
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	1,00
1.1.	Prihodi: -od prodaje nekretnine kč.br. 825/1, 825/17, 825/21, 825/24, upisane u zk.ul. 910, k.o. Ližnjan , sve u 2/12 dijela	1,00
	RASHODI	1,00
2.	RASHODI UKUPNO	
2.1.	Namirenje vjerovnika II viši isplatni red	0,00
2.2.	Obveze stečajne mase (plaćanje FINI za provođenje javne dražbe)	1,00

Obzirom je predlagatelj bila RH, Ministarstvo financija, a ista nije obveznik plaćanja predujma za pokretanje postupka, to tada, a ni kasnije tijekom postupka, obzirom je nekretnina prodana za samo 1,00 kn, nije bilo osnove ni potrebe da se otvara žiro račun dužnika.

II Završna bilanca (fakultativno)

Radi nepostojanja poslovnih promjena kod stečajnog dužnika, pa sukladno tome i neotvaranja žiro računa, nema potrebe za dostavom bilance.

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nema nekretnina ni pokretnina.

Dužnik je do pravomoćnosti rješenja o dosudi, bio upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

-kč.br. 825/1, 825/17, 825/21, 825/24, upisane u zk.ul. 910, k.o. Ližnjan, sve u 2/12 dijela

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina navedenih u prethodnoj točki.

- **Izlučna i razlučna prava**

Po otvaranju stečajnog postupka, na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna ni razlučna prava.

- **Vjerovnici društva**

Rješenjem suda utvrđene su slijedeće tražbine:

- drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

Zagreb, Porezna uprava,

Katančićeva 5

216.746,25

2. HRVATSKE VODE, Zagreb,

536,47

1. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

301,05

- **Sudski postupci**

Za stečajnog dužnika nisu pronađeni postupci u kojima bi bio stranka.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Obzirom na raspolaganje novčanom imovinom od samo 1,00 kn, nisu s mogli isplatiti ni troškovi postupka kao ni obveze stečajne mase. Sud je odredio nagradu i trošak stečajnog upravitelja koji se imaju namiriti iz Fonda za pokriće troškova postupka.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema, sva dugotrajna imovina u cijelosti je unovčena.

DOKAZ:-uvid u spis

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Na prvom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Tijek stečajnog postupka:

Rješenjem naslovnog Suda od 13. travnja 2018.g. pokrenut je postupak naknadne diobe nad dužnikom TEUTONIC d.o.o. u stečaju, Ližnjan, Ližnjan 472, OIB: 90457531522, a točkom III izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od 60 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj

stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 12. srpnja 2018.g.

Za potrebe početnog izvješća pribavljen je zadnji godišnji financijski izvještaj za 2015.g. iz kojeg je vidljivo da društvo za 2015.g. iskazuje gubitak od 340.569,00 kn. Osnovom bilješke br.5. predane uz financijske izvještaje, proizlazi da je razlog takvog gubitka veliki iznos nenaplaćenih potraživanja od kupaca (338.869,00). Međutim, iz bilješke br.9. je vidljivo da društvo u 2014. i 2015. de facto nije poslovalo jer nije ostvarilo nikakve prihode. O uzrocima takvog položaja dužnika ne može se znati razlog jer poslovna dokumentacija društva nije dostupna, odnosno nema bruto bilance iz koje bi se vidjele sve bitne transakcije.

Dužnik je pri otvaranju postupka bio vlasnik slijedećih nekretnina:

- kč.br. 825/1, 825/17, 825/21, 825/24, upisane u zk.ul. 910, k.o. Ližnjan. **Dužnik je na svim česticama suvlasnik u 2/12 dijela.**

Nakon utvrđenja tražbina sud je donio odluku da se predmetne nekretnine imaju prodavati putem FINE, a što je i učinjeno pa je tek na četvrtoj javnoj dražbi kupac ARMAGOR ESTATE ponudio i (kasnije rješenjem o dosudi) kupio navedene nekretnine. Za minorno postignuti iznos je osnovni razlog to što se radi o suvlasničkom dijelu nekretnine koja u naravi predstavlja javni put za okolne nekretnine.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Sukladno ranijim navodima kako ukupna vrijednost (postignuta prodajom) jest iznos od samo 1,00 kn, to je očito da nema ne samo osnove za bilo kakvu diobu, već nema ni sredstava za pokriće obveza stečajne mase (troškova knjigovodstva).

Završno se predlaže da sud donese rješenje kojim će postignuti iznos na dražbi od 1,00 kn (a za kojeg je pretpostavka da je još na računu FINE), dodijeliti FINI.

V ISPLATA PREOSTALE STEČAJNE MASE (čl. 285. SZ-a)

Viška pri završnoj diobi nema.

U Puli, 25.09.2020.

Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh