

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Stečajni sudac Sanjana Zorinc

Dužnika : KOBID d.o.o. u stečaju
Daruvar, Petra Zrinskog 30 a
OIB : 94007686488

Na pos. br. St-88/2024

P O D N E S A K
stečajne upraviteljice

Otvaranjem stečajnog postupka nad Dužnikom utvrđene su pokretnine koje je MF Porezna uprava Područni ured Bjelovar, Služba za naplatu i ovrhu dana 21.02.2024. god. zaplijenila i procjenila o čemu je i sastavljen Zapisnika klasa : UP/I-415-02/24-001/295 ur.br. 513-007-07/24-6 od 21.02.2024. god. u predmetu provođenja ovrhe radi naplate poreznog duga kod ovršenika KOBID d.o.o. Pokretnine stečajnog dužnika Porezna uprava je procjenila na iznos od 45.876,67 Eur-a.

Budući da je Porezna uprava založno pravo na pokretninama stekla 21.02.2024. god. nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane FINA Podružnica Varaždin dana 01.02.2024. god., založno pravo na popisanim pokretninama otvaranjem stečajnog postupka prestaje, te se treba brisati iz upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda

Pokretnine čini sitan inventar, raznovrsni skladišni materija, police i uredski namještaj i specifični rabljeni strojevi, alat i oprema koje je dužnik koristio za obavljanje svoje djelatnosti.

Navedene pokretnine nalaze se u prostoru koje je zakupila od grada Daruvara tvrtka JAKOVIĆ PROMET, Obrt za trgovinu, prijevoz i usluge, Veliki Bastaji 46, 43531 Veliki Bastaji, OIB: 08427791494 vl. Nikola Jaković.

Budući da navedeni prostor obrt Jaković promet neće trebati u sljedećih nekoliko mjeseci, sklopljen je ugovor o zakupu na period od 4 mjeseca (01.06-01.10. 2024.) bez mogućnosti produženja zakupa uz plaćanje zakupnina u iznosu od 1,7 eur / m2, a što bi iznosilo mjesečno 425 Eur mjesečno.

Budući da na izvještajnom ročištu zakazano za 24.09. 2024 Skupština vjerovnika donosi odluku po prijedlogu stečajnog upravitelja o načinu unovčenja pokretnina, nakon višegodišnjeg iskustva u unovčenju pokretnina, sa sigurnošću mogu reći, da od tada nakon objavljivanja prodaje pokretnina umanjivanjem cijene do unovčenja može proći i 8 mjeseci.

Budući da skladišni prostor moramo osloboditi zaključno sa 30.09. 2024. god, radi preseljenja pokretnina biće potrebno iznajmiti drugi skladišni prostor. Za navedeni period troškovi skladištenja iznosili bi cca 4500,00 Eur-a uvećano za troškove transporta kod preseljenja u drugi skladišni prostor.

Budući da troškovi zakupnine, procjene i mogući transport na drugu lokaciju zahtjevaju određena novčana sredstva kojih dužnik nema na računu

Predlažem stečajnom sucu da mi odobri

- Da se prihvati procjena pokretnina od strane MF PU Područni ured Bjelovar Služba za naplatu i ovrhu sukladno Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 21.02.2024. god. na iznos od 45.876,67 Eur
- Pokretnine koje se nalaze u zatvorenom prostoru prodavati kao cjelinu, a Porezna uprava Područni ured Bjelovar procjenila ih je na iznos od 26.415,41 eur.
Radi ubrzanja unovčenja, predlažem da se oglasi prodaja navedenih pokretnina kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika, a koje ne mogu biti ispod 30 % procjenjene vrijednosti tj ispod 8.939,00 eur-a
- Mosnu dvorednu dizalicu DEMOD 32 KN za koju nije potrebno plaćati zakupninu, jer se nalazi na otvorenom prostoru, a procjenjena je na iznos od 19.061,26 eur, prodavati prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika po početnoj cijeni, uz umanjenje od 20% do unovčenja
- Donošenje rješenja o brisanju založnog prava na popisanim pokretninama jer je stečeno 21.02.2024. god. nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane FINA Podružnica Varaždin dana 01.02.2024. god.,

*Prilog : -Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 21.02.2024. god.
-Pljenidbeni popis
-Ugovor o zakupu*

Osijek, 20.05.2024. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković