

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
 Poslovni broj spisa: 10 St-534/2016
 Dužnik: INTEC d.o.o., u stečaju
 Adresa i sjedište: Pula (Grad Pula – Pola)
 OIB: 98649267172

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 St-534/2016-179
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 11-09-2016 20 god. u 2 primjeraka sa prilogom
 Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 20 god.
 Pismeno taksirano sa kuna u taksnim markama
 - nedostaje taksa
 Runjačica 50/b, Pula - pismeno primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (taksirane marke i sl.)

Potpis radnika:

I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

1.1. OSTVARENI PRIHODI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (29.03.2016.)

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U kn
1.	Unovčenje imovine stečajnog dužnika	1.073.991,23
2.	Predujem za namir. trošk. eDražbe i odgovora na tuž	14.900,00
3.	Prihodi od kamata	0,47
	UKUPNO	1.088.891,70

1.2. RASHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (03.06.2016.)

Red. Br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.-6.	Namirenje razl.vjerovnika RH MF PU po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.St-534/16-126	835.771,13
	Na račun SOSPEŠ d.o.o., Zagreb, OIB: 29775514731 HR6223600001102459544,	434.415,80
	Na račun Veneto Banka dd, Zagreb, OIB: 81712716992 (tri garaže) IBAN: HR222381009101111116	56.187,79
	Na račun Veneto Banka dd, Zagreb, OIB: 81712716992 (Trim kabinet) IBAN: HR222381009101111116	66.583,00
	Na račun RH MF Porezne uprave, OIB: 18683136487 (garaža Čepin) IBAN: HR3510010051735916069, poz.na br.HR68 1651-98649267172	43.864,78
	Na račun zal.vjer.Branku Čepin, Slovenija, S.Gradec, OIB:32596236842 IBAN: SI56610000004097821	117.359,88
	Na račun zal.vjer.Danje Čepin, Slovenija, S.Gradec, OIB: IBAN: SI56610000015016820	117.359,88
7.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	12.000,00
8.	Troškovi platnog prometa	184,94
9.	Troškovi odgovora na tužbu	2.600,00
10.	Knjigovodstvene usluge Capital Media d.o.o.Karlovac	13.000,00
11.	Troškovi procjenitelja Ured J.Lilić, Rijeka	4.000,00
12.	Stambeni inženjering, troškovi pričuve, po računima	6.815,04
13.	Materijalni troškovi po odobrenju suda	344,78
14.	Putni troškovi ste.upravitelja po odobrenju suda	3.039,00
15.	Nagrada za rad steč.upravitelja u bruto izn. po odobrenju suda	105.179,60
16.	Doprinos za ZO na bruto isplatu nagrade	7.888,47
17.	Povrat primljenih pozajmica s kamatama	15.448,14

1011

	Sveukupno	1.006.271,10
--	-----------	--------------

1.3. TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.	Za podjelu vjerovnicima	82.093,54
2.	Troškovi zatvaranja računa i platnog prometa	500,00
	U K U P N O	82.593,54

1.4. REKAPITULACIJA RAČUNA PRIHODA I RASHODA

OPIS	UKUPNO u kn
Prihodi stečajnog razdoblja (tablica 1.1.)	1.088.891,70
Rashodi (tablica 1.2.)	1.006.271,10
Troškovi rezervirani do zaključ. st.post. (tab.1.3)	82.593,54
ZA PODJELU VJEROVNICIMA	82.093,54

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja završnog računa je **82.593,54 kn** (izvod br.14/23.08.2018.).

Podaci o primicima i izdacima tijekom stečajnoga postupka prikazani su prema kronološkom redu i razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Završna bilanca sa stanjem u trenutku polaganja završnog računa izrađena je u usporedbi s pregledom imovine i obveza iz čl. 152. Stečajnog zakona.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak.

1.1. Dugotrajna imovina

Imovina	2010.	2011.	Utvrđeno u stečaju	Višak – Manjak u odnosu na 2011.
Dugotrajna imovina	21.777	13.287	2.119.588,36	2.106.301,36
Nematerijalna	0	0		
Materijalna	21.777	13.287	2.119.588,36	2.106.301,36
Dug.financ.imovina	0	0		

1.2. Struktura materijalne imovine

Struktura materijalne dugotrajne imovine, utvrđene GFI – godišnjim financijskim izvješćem za 2011.godinu, ostaje nepoznata, budući da nema kartica te imovine, a pretpostavlja se da se radi o davno amortiziranoj opremi. Godišnjim financijskim izvješćem nisu obuhvaćene vrijednosno izgrađene nekretnina u Premanturi, a koje su u to vrijeme bile upisane u zemljišne knjige za KO Premantura. Naime, 2005. godine je INTEC d.o.o. podnio Uredu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša – Ispostavi Pula, Plano posebnih dijelova višestambene građevine, izgrađene na k.č. 245/4, a istom Uredu još je 2002. bio podnesen etažni elaborat za višestambenu zgradu izgrađenu na k.č.236/10 i upisanu u zk.ul.br.1896.

Preostale nekretnine se nalaze u Premanturi, a upisane su kod Općinskog suda u Puli, za ko Premantura:

- iz zk.ul.br. 3596, k.č.br.245/4 - etažno vlasništvo s određenim omjerima:
 - pod 7 (E-7): suvlasnički dio 46/654 – stan app A7 na 1.katu koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, kupaoine i sobe, terase, uk. površine 45,90 m2
Procijenjena vrijednost =73.440,00 EUR
 - pod 10 (E-10): suvlasnički dio 43/654 –konoba u podrumu, ukupne površine 42,74 m2
Procijenjena vrijednost =41.030,00 EUR
 - pod 12 (E-12): suvlasnički dio 39/654 – trim sala u podrumu 35,51 m2, kupaoine od 3,43 m2 ukupne površine 38,94 m2.
Procijenjena vrijednost =41.912,58 EUR
 - pod 13 (E-13): suvlasnički dio 14/654 – garaža u podrumu, ukupne površine 14,37 m2
Procijenjena vrijednost =22.992,00 EUR
 - pod 14 (E-14): suvlasnički dio 14/654 – garaža u podrumu, ukupne površine 14,45 m2
Procijenjena vrijednost =23.120,00 EUR
- iz zk.ul.br.1896 k.č.236/10 – etažno vlasništvo s određenim omjerima:
 - pod 8 (E-8): suvlasnički dio 21/446 – garaža u podrumu ukupne površine od 20,74 m2.
Procijenjena vrijednost =20.740,00 EUR
 - pod 9 (E-9): suvlasnički dio 21/446 – garaža u podrumu ukupne površine od 20,65 m2
Procijenjena vrijednost =20.650,00 EUR
 - pod 10 (E-10): suvlasnički dio 17/446 – garaža u podrumu ukupne površine od 16,80 m2
Procijenjena vrijednost =16.800,00 EUR
- iz zk.ul.br.1418 k.č.245/1 – etažno vlasništvo s određenim omjerima:
 - pod 18 (E-18), suvlasnički dio 21/968 – garaža u podrumu ukupne površine od 20,70 m2
Procijenjena vrijednost =155.250,00 kn

Razlučno pravo na nekretninama iz zk.ul.br.3596 KO Premantura, osim nekretnine označene kao označene kao E-12, ima SOSPEŠ d.o.o., Zagreb, kao fiducijarni vlasnik, temeljem uknjižbe prethodnog prava vlasništva sa imena LOGOS d.o.o., Zagreb, u korist SOSPEŠ d.o.o., radi osiguranja tražbine u iznosu od 903.592,50 EUR, upisano pod Z-5697/09 od 5.6.2009., a u vezi sa Z-12338/05 od 22.09.2005.godine.

Razlučno pravo na nekretnini označenoj kao etažno vlasništvo pod E-12 ima VENETO BANKA dd, Zagreb, kao fiducijarni vlasnik, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.34/2006 sa Sporazumom stranaka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 25.05.2006.godine, uz naznaku iznosa od 725.000,00 kn.

Razlučno pravo na nekretnini označenoj kao etažno vlasništvo E-18, izgrađenoj na k.č. 245/1 i upisanoj u zk.ul.br.1418 za ko Premantura, ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, upisom hipoteke na prednosnom redu lista C pod 1, na suvlasnički dio 18 (21/968)

1.3. Dugotrajna imovina u početnoj bilanci

Imovina	Završno	Početno	Napomena
---------	---------	---------	----------

	financijsko izvješće na dan 28.03.16.	financijsko izvješće na dan 28.03.16.	
Dugotrajna imovina	2.119.588,36	2.119.588,36	
Nematerijalna	0	0	
Materijalna	2.119.588,36	2.119.588,36	
Dug. financ. imovina	0	0	

Obračun dugotrajne imovine, izvršen na temelju elaborata za procjenu i revidiranih elaborata, te na temelju Zaključka o prodaji (k.č.245/1 – zk.ul.1418 ko Premantura) Općinskog suda u Puli u predmetu Ovr.562/11 od 22.12.2014.

Tečaj za 1 EUR = 7,535307 kn je srednji tečaj po tečajnoj listi broj 60 utvrđenoj na dan 25.03.2016.godine, vrijedećoj na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja nad dužnikom.

Saldo dugotrajne imovine na dan 10.09.2018. je 0,00.

2. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika, ujedno ukupna aktiva odnosno novac na transakcijskom računu poslovne banke, iznosi **82.593,54 kn** (izvod br.14/23.08.2018.).

Kratkotrajna imovina

Imovina	2010.	2011.	Utvrđeno u stečaju	Višak – Manjak (+/-) u odnosu na 2011.g.
Kratkotrajna imovina	9.758.661,00	9.657.899,00	0,00	-9.657.899,00
Zalihe	1.323.438,00	1.323.438,00	0,00	-1.323.438,00
Potraživanja	8.362.229	8.334.460,00	0,00	-8.334.460,00
Kratkotrajna fin.im.	72.993,00	0,00	0,00	0,00
Novac u banci i blag	1,00	1,00	0,00	-1,00

Po iskazu zastupnika dužnika po zakonu, dužnik prije stečaja nije imao evidentiranu kratkotrajnu imovinu. U GFI za 2011.godinu, nisu čak niti uneseni podaci iz te poslovne godine budući je dužnik prestao poslovati u gospodarskom smislu davno prije i to 2008.godine.

2.1. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za razliku između prihoda od naplate potraživanja za izvršene usluge, prihoda od prodaje te pasivne kamate banke i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase.

Saldo novac na računu je 82.593,54 kn (izvod br.14/23.08.2018.).

2.2. Potraživanja od kupaca prema početnoj stečajnoj bilanci su isključivo tražbine od tri i više godine prije pokretanja stečajnog postupka, dakle u zastari. Predlaže se otpis zastarjelih potraživanja kroz završni račun odnosno prijavu poslovnog rezultata Poreznoj upravi, po zaključenju stečajnog postupka.

Dužnik je u gospodarskom smislu prestao s radom još 2008.godine, u relevantnom razdoblju nema zaposlenih niti obveza prema zaposlenima, tražbine prema kupcima su također već odavno obuhvaćene zastarom, nekretnine su unovčene, pokretne imovine nema.

Imovina	Završno financijsko izvješće na dan 28.03.16.	Početno financijsko izvješće na dan 28.03.16.	Napomena
Kratkotrajna imovina	0,00	0,00	

Zalihe	0,00	0,00	
Potraživanja	0,00	0,00	
Kratkotrajna fin.im.	0,00	0,00	
Novac u banci i blag	0,00	0,00	

3. Obveze

Obveze	2010.	2011.	Utvrđeno u stečaju	Višak – Manjak (+/-) u odnosu na 2011.g.
C)Dugoročne obveze	0,00	0,00	2.119.588,36	2.119.588,36
D)Kratkoročne obveze	8.396.588,00	8.912.087,00	0,00	-8.912.087,00

Prema GFI per 31.12.2011.g., dužnik nije iskazao dugoročne obveze, a što se kratkoročnih obveza tiče one su stavljene u odnos kratkotrajne imovine na aktivi.

3.1. Obveze u završnoj/početnoj bilanci

Obveze	Završno financijsko izvješće na dan 28.03.16.	Početno financijsko izvješće na dan 28.03.16.	Napomena
C)Dugoročne obveze	2.119.588,36	2.119.588,36	
D)Kratkoročne obveze	2.213.480,00	2.213.480,00	

Iz bilance početnog stanja:

<i>Aktiva:</i>	2.119.588
Dugotrajna imovina	2.119.588
II Materijalna imovina	2.119.588
 <i>Pasiva:</i>	2.119.588
Kapital i rezerve	-2213480
I Temeljni kapital	18100
Dugoročne obveze	2.119.588
Kratkoročne obveze	2.213.480

3.2. Kratkotrajna imovina

Imovina	2011.	2016.	Višak-manjak (+/-)
Kratkotrajna imovina	9.657.899	0	-9.657.899
Zalihe	1.323.438	0	
Potraživanja	8.334.460	0	

Početna stečajna bilanca sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka i usporedno završna stečajna bilanca sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka, za cijelo stečajno razdoblje, kao i za završnu kalendarsku godinu bit će dostavljena po izvršenim konačnim isplatama i zatvaranju poslovnog računa, Sudu kao i nadležnoj poreznoj upravi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1.1. Općenito

Trgovački sud u Pazinu, rješenjem posl.br. St-534/2016 od 29. ožujka 2016. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom INTEC d.o.o. Pula, Radićeva 40, OIB: 98649267172.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 29. ožujka 2016. u 15,00 sati (čl. 12. vezano uz čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, NN br. 71/15).

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

1.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajnu dužnik nije imao radnika, dakle nije bilo niti tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, koji podatak je odgovarajuće sadržan je u tablici završni (diobni) popis.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika izvršeno je putem FINA eDražbe, ponudom u pet skupina nekretnina, s tim da su dvije skupine išle kao „skupni predmeti prodaje“ a ostale tri kao „pojedinačni predmet prodaje“, a sve prikazuje tabela koja slijedi:

Oznaka nekretn.	Procijenjena vrijednost	Cijena po kojoj se prodaje u I dražbi	Cijena po kojoj se prod. u II dražbi	Najpovoljnija ponuda	Plaćeno	Namira razlučnog vjerovnika	Isplata na stečajni račun
Pojedinačni predm. prod. k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-18 garaža 20,70 m2	112.829,45	84.622,09	56.414,73	59.414,73	59.414,73	43.864,78	15.549,95
Pojedinačni predm. prod. k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-10 app 43,71 m2	398.664,04	298.998,03		301.998,03	301.998,03	234.719,76	67.278,27

Pojedinačni predm. prod. k.č.245/4 zk.ul.3596 E-12 trim sala od 38,94 m2	175.300,00	131.475,00	87.650,00	90.650,00	90.650,00	66.583,00	24.067,00
<u>Skupni predmet prodaje:</u> k.č.236/10 zk.ul.1896, garaža E-8 od 20,74m2, garaža E-9 od 20,65m2, garaža E-10 od 16,80m2	153.300,00	114.975,00	76.650,00	76.650,00	76.650,00	56.187,79	20.462,21
<u>Skupni predmet prodaje:</u> k.č.245/4 zk.ul.3596, E-7 app od 45,90m2, E-10 konoba u pod.od 42,74m2, E-13 garaža u pod.od 14,37m2 i E-14 garaža od 14,45m2	727.037,96	545.278,47		545.278,47	545.278,47	434.415,80	110.862,67
Ukupno	1.567.131,45	1.175.348,59	220.714,73	1.073.991,23	1.073.991,23	835.771,13	238.220,10

Napomena:

Isplate različnim vjerovnicima izvršila Financijska agencija pa ti iznosi nisu prošli kroz transakcijski račun dužnika

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja rashoda tijekom stečajnog postupka raspoloživi iznos za raspodjelu vjerovnicima iznosi 82.093,54 kn, pa na temelju čl. 192. st.1. Stečajnog zakona za završnu diobu NE uzimaju se u obzir tražbine vjerovnika prvog (I) višeg isplatnog reda (nema ih), a tražbine drugog(II) višeg isplatnog reda utvrđene su prema slijedećoj tablici:

4.1. DIOBENI POPIS

Prvi viši isplatni red

Red. Br.	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1.						

Drugi viši isplatni red

Red. Br.	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1.	VENETO BANKA dd, IBAN:HR222381009101111116	81712716992	Zagreb, Draškovićeve 58	1.191.820,02	16.852,88	1,41%
2.	HRVATSKI TELEKOM dd, IBAN:HR2423600001101310875	817.93146560	Zagreb, R.F.Mihanovića 9	51.339,04	725,96	1,41%
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., IBAN:HR8823400091500010040 Poziv na br.67 986492267172	69693144506	Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2	44.421,50	628,14	1,41%
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, IBAN: HR4223900011100017042	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.439,64	34,50	1,41%
5.	HRVATSKE VODE, IBAN:HR9510010051737350007 Poz.na br. 67 98649267172	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.065,46	29,21	1,41%
6.	CROATIA OSIGURANJE dd, IBAN: HR9123400091400555110	26187994862	Zagreb, Miramarska 22	67.102,11	948,85	1,41%
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Istra IBAN:	526.31238587	Pazin, M.B.Rašana 2/4	1.228.016,54	17364,71	1,41%
8.	HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula, IBAN: HR0724020061500042919	46830600751	Pula, Vergerijeve 6	8.334,90	117,86	1,41%

9.	STAMBENI INŽENJERING d.o.o., IBAN:HR7023400091310439093	30889871639	Pula, Istarska 13	34.739,61	491,23	1,41%
10.	GRAD PULA-POLA IBAN:HR9523600001835900006	79517841355	Pula, Forum 1	49.234,27	696,20	1,41%
11.	ALLIANZ OSIGURANJE dd IBAN:HR9323600001500101562	23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	13.858,75	195,97	1,41%
12.	SOSPES d.o.o., IBAN:HR6223600001102459544	29775514731	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269	3.107.308,14	43938,75	1,41%
13.	MED EKO SERVIS d.o.o., IBAN:	68103986020	Pula, Pomer, Pomer 1	4.898,55	69,28	1,41%
				5.805.578,53	82.093,54	

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase, za glavnu diobu iz raspoloživog iznosa od 82.593,54 kn djelomično se namiruju utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 82.093,54 kn, prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve prema odredbama čl. 183. i 184. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 i dalje).

Koeficijent diobe: $82.093,54 : 5.805.578,53 = 0,0141405$.

4.2 Slijedom izloženog predlažem da stečajni sudac izda suglasnost za pristupanje završnoj diobi i sukladno odredbi čl. 193. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 i dalje) odredi i zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.

Rijeka, 10.09.2018.

Stečajni upravitelj

INTEC d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 98649267172