



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-12724/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Čatlak, Ulica sv. Felicija 38, Kaštel Stari, OIB: 16857430400, zastupan po punomoćnici Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 2. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj kao](#) čest.zgr. 220, upisana u ZU 155 k.o. Kaštel Stari.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 220, upisana u ZU 155 k.o. Kaštel Stari, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ivan Čatlak, Ulica sv. Felicija 38, Kaštel Stari, OIB: 16857430400, za cijelo (1/1) ;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

[1. Suvlasnički dio: 1/32](#)

SVETE SLAVKO POK.VICKA

[2. Suvlasnički dio: 62/64](#)

ČATLAK IVAN, OIB: 16857430400, ULICA SV. FELICIJA 38, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **10.travnja 2026. - 10.svibnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 220, upisana u ZU 155 k.o. Kaštel Stari.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora, OV-4960/01 od 28.kolovoza 2001., zaključenim sa Stjepanom Stojićem i Milkom Stojić. Predlagatelj ističe kako su Stjepan i Milka Stojić predmetnu nekretninu stekli kupoprodajom od Ante Vrvila pok. Ivana, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 5.veljače 1979., a potomji da je istu stekao Kupoprodajom od nasljednika Ante Arića pok. Ante, temeljem Kupoprodajne pogodbe od 21.siječnja 1957. Predlagatelj ističe kako je upravo Ante Arić pok. Ante predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od nasljednika pok. Vicka Svete, 1934., a koji su Dosudnicom broj A II-59/30 od 6.lipnja 1934., utvrđeni kao nasljednici predmetne nekretnine, te u tom smislu predlagatelj ističe kako je osobno i putem prednika preko više od 80 godina u neprekidnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 930-04/25-05/46 URBROJ:541-28-02-06/3-25-2 od 25.veljače 2025., Rješenje Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okolišta, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, KLASA:UP/I-951-05/11-01/55 URBROJ:2134/01-02-01-02-11-1 od 18.siječnja 2011., Kupoprodajni ugovor od 28.kolovoza 2001., Dosudnica, broj A II-59/30 od 6.lipnja 1934, Kupoprodajna pogodba od 24.rujna 1934., Kupoprodajna pogodba od 21.siječnja 1957., Rješenje Kotarskog suda u Somboru, posl.br. O-266/1957., Kupoprodajni ugovor od 5.veljače 1979., Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA:UP/I-932-07/11-03/146, URBROJ:541-23-3-03/6-11-2 od 6. lipnja 2011., Izvod iz matice rođenih, Priznanica od 4.rujna 2001., povijesni izvadak zemljišne knjige.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 220, upisana u ZU 155 k.o. Kaštel Stari, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću 2. travnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Anita Benutić, Gradska 14, Trogir
2. Robert Kodžoman, Gorička ulica 18, Marija Gorica, Šenkovec
3. Ante Babin, Ivana Jurasca, 29, Kaštel Stari
4. Anija Deanković, Ulica Slobode 2B, Split

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 13:
23

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1847508221dd8629

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-