



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-158/2017-24

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Koturaška 43, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317, 18. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Lović iz Zagreba, Preradovićeva 13, OIB: 25964288839.

III. Stečajni postupak je otvoren 18. ožujka 2019. u 14:00 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina i to na propisanom obrascu u dva primjerka s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, na adresu stečajnog upravitelja. Na prijavu tražbine potrebno je platiti sudsku pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i dokaz o uplati sudske pristojbe dostaviti uz prijavu tražbine. Sudska pristojba se uplaćuje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3566-15817, uz naznaku svrhe plaćanja: „sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu 4.St-158/2017“.

V. Pozivaju se razlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanom podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

VI. Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom

izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. Stečajnog zakona.

VII. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispuniti stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII. Zakazuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 4. lipnja 2019. u 09:00 sati, kabinet broj 116/I, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za dan 4. lipnja 2019. u 09:15 sati, kabinet broj 116/I, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

X. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na zakazano ispitno i izvještajno ročište.

XI. Određuje se otvaranje ovog stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, kao i kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni Odjel Solin, na nekretninama dužnika upisanim u k.o. Solin, zk.ul. 895, k.č.br. 5268/1, a što će tijela koja vode navedene upisnike provesti po službenoj dužnosti nakon primitka ovog rješenja.

XII. Ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je i doneseno.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 10. veljače 2017. prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317.

U podnesenom prijedlogu navedeno je da je rješenjem Klasa:UP-I/110/07/15-01/8713, Ur.br: 04-06-16-8713-44 od 28. studenog 2016. obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom.

Sukladno članku 110. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) Financijska agencija dužna je podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u trajanju dužem od 60 dana.

U nastavku ovog postupka, a sukladno odredbama članka 115. stavak 1. u vezi s člankom 433. SZ, rješenjem ovog suda broj St-158/2017-6 od 25. rujna 2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Centar za vozila Hrvatske d.d. je 11. listopada 2018. u spis dostavio uvjerenje iz kojeg je razvidno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split je 19. listopada 2018. u spis dostavio potvrdu iz koje je razvidno da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Na ročištu održanom 10. listopada 2018. punomoćnik dužnika je predložio da sud obustavi postupak i odbaci prijedlog predlagatelja iz razloga što FINA nije postupila po točki VI. rješenja o pokretanju prethodnog postupka, odnosno nije dostavila obavijest o osiguranju sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka. Treba reći da je odredbom članka 114. stavak 4. SZ predviđeno da u situaciji kada predlagatelj nije dužan platiti predujam, kao što je to u ovom slučaju, sredstva za namirenje troškova postupka predujmiti će se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 15. ožujka 2019. zakonska zastupnica dužnika je navela da je društvo ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. osnovano 2008. s namjerom izgradnje nekretnine na predjelu Arapovac u Solinu. Za istu namjeru je podignut kredit kod BKS banke. Zbog nastupanja krize 2008. zgrada nije dovršena. Pokušali su izvršiti kompenzaciju. Podigli su i tužbu protiv BKS banke. Sada su u pregovorima s bankom koji bi trebali odgovoriti da li su spremni s njima dogovoriti završetak građenja. S društvom Završni radovi d.o.o. je dogovoreno da se obave svi preostali građevinski radovi. Banka je iskazala namjeru da s novom tvrtkom uđe u posao te društvo ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. odblokira. Sadašnji dug prema banci je tri puta veći iz razloga što su u navedenom dugu uključene zatezne kamate. U spis je predala ugovor s bankom. Jedini vjerovnik društva je BKS banka. Drugih dugovanja društvo nema. Zaposlenih trenutno nema. Nije došlo do sklapanja predstečajne nagodbe iz razloga što BKS banka nije prihvatila istu. U pregovorima s bankom je društvo postiglo da se iskazani dug koji u blokadi iznosi više od 17.000.000,00 kuna smanji na 630.000,00 Eura odnosno 700.000,00 eura s tim da će im banka najvjerojatnije prihvatiti mogućnost plaćanja u sedam rata, te nakon dugotrajnih pregovora oni očekuju konačni odgovor od njih. Navela je da se protiv prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te je zamolila od suda jedan kraći rok za odgodu odlučivanja o stečaju. Također zakonska zastupnica je u spis predala presliku ugovora o građenju između stečajnog dužnika i društva Završni radovi d.o.o., ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja, dopis banke BKS kojim traže dostavu garancija.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Odredbom članka 5. stavak 1. i 2. SZ propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a kao stečajni razlozi propisani su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema odredbi članka 6. stavak 2. SZ smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršnih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Sukladno članku 6. stavak 4. SZ, postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom Financijske agencije.

FINA je za potrebe prethodnog postupka dostavila ovom sudu potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika, kao i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika (list 38-39), a kojima se potvrđuje da dužnik na dan 14. ožujka 2019., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 835 dana, kao i da njegove nepodmirene obveze na taj dan iznose 17.843.665,07 kuna. Kako dakle iz navedenih potvrda FINE jasno proizlazi da su računi dužnika neprekidno blokirani u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno da dužnik u

Očividniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, to je samim time očito da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, u smislu odredbi članka 6. stavak 1., 2. i 4. SZ.

Budući je tijekom prethodnog postupka utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje dužnika, a iz isprava priloženih uz prijedlog predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka te isprava koje je zakonska zastupnika dužnika dostavila u spis (list 43-67 spisa) proizlazi da dužnik ima određenu imovinu (nekretninu) iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, to je stoga u konkretnom slučaju trebalo donijeti ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

U vezi prijedloga zz dužnika za odgodu odluke o otvaranju stečaja, treba reći da isti nije predviđen Stečajnim zakonom, da je isti postupak po svojoj prirodi hitan, a osim toga prijedlog za stečaj je zaprimljen 13. veljače 2017., ročište u prethodnom postupku bilo je odgođeno, što je trebao biti dovoljan protek vremena za dogovor sa vjerovnicima stečajnog dužnika, kroz proteklo vrijeme do odluke o otvaranju stečaja.

Izbor stečajnog upravitelja u ovom postupku obavljen je metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda, a sukladno odredbama članka 84. stavak 1. SZ. Budući da je metodom slučajnog odabira za stečajnog upravitelja izabran Stjepan Lović iz Zagreba sud je ovim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka istog imenovao za stečajnog upravitelja, a sve sukladno odredbama članka 85. stavak 1. SZ.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbi članka 5., članka 6., stavak 1., 2. i 4., članka 84. stavak 1., članka 85. stavak 1., članka 109. stavak 1. i 2., članka 128., članka 129., članka 130., članka 131. te članka 257. i članka 258. SZ, odlučeno je kao u točkama I. do XII. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 18. ožujka 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku do 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica
- Anita Radeljić, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8
- Porezna uprava Split
- Porezna uprava Kaštela
- FINA, Regionalni centar Split
- ŽDO Split
- Stjepan Lović iz Zagreba, Preradovićeve 13 uz izjavu i potvrdu
- sudski registar ovog suda
- Općinski sud u Splitu, poseban zemljišnoknjižni odjel Solin
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1787c-8eb98**

Kontrolni broj: **0bd71-6cdfb-aa697**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.