

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

2/ St-539/15-21

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prilježeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

05 -04- 2018 god. 1 priljezi

Priloga i \_\_\_\_\_ rubrika \_\_\_\_\_

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana 4.4.18. god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježnicama

manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez

priloga

Priloga u skladu s (novos, državni biljezi i sl.)

Lipik, 3. travnja 2018. g.

2

Stečajni dužnik: **GOLOBRDAC d. o. o. u stečaju, Golobrdac 23, 35404 Cernik,**  
**OIB: 83831856019**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,  
Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajni sudac: Davorin Pavičić

Broj: 2/St-539/2015

Predmet: **Obrazac 20 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju**  
**stečajne mase**

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. SVIBNJA 2017. G. DO 31. OŽUJKA 2018. G.**

U ovom postupku ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka je održano 22. svibnja 2017. g. Zakonski zastupnik dužnika nije pristupio na navedeno ročište, ali je dostavio ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta za zemljište koje je kupio od RH kao i popis dugotrajne imovine iz kojeg proizlazi da je vlasnik imovine u visini od 248.600,00 kn; te je ustanovljeno da kod dužnika i dalje postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 2/St-539/2015-8, od 22. svibnja 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom GOLOBRDAC d. o. o, Golobrdac 23, Cernik.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 7. rujna 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 171.194,14 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika; određeno je unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom (uz suglasnost Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika), odnosno sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (ako Porezna

uprava ne da suglasnost za prodaju neposrednom pogodbom); dana je suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 375,00 kn s uključenim PDV-om.

Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu je svojim dopisom broj S-DO-29/2015-17 od 5. listopada 2017. g. obavijestilo stečajnog upravitelja da Porezna uprava nije suglasna sa prijedlogom da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom za iznos od 7.500,00 kn; te je stečajni upravitelj naslovljenom sudu dana 10. listopada 2017. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

Dana 20. prosinca 2017. g. stečajni je upravitelj naslovljenom sudu uputio ponovljeni prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 21. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj je treći puta uputio naslovljenom sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja**

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine kako slijedi:

- zk. ul. br. 131 k. o. Golobrdac:
  - o kč. br. 492 pašnjak Grabik u Jaševcu, površine 1 jutro i 856 čhv,
  - o kč. br. 502 pašnjak u Jaševcu, površine 1 jutro i 507 čhv.

Procijenjena vrijednost: 10.831,00 kn

Na istoj imovini upisano je pravo zaloge broj Z-2913/12 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod u visini od 122.634,74 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 99.171,12 kn počevši od 14. srpnja 2012. g. do isplate te trošak osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Druge imovine u vlasništvu stečajnog dužnika nema, te se podatak na osnovi kojeg je otvoren stečajni postupak o vrijednosti dugotrajne imovine u visini od 246.800,00 pokazao u potpunosti nevjerodostojnim.

## **II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

U ovoj fazi stečajnog postupka nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Jedini predmet stečajne mase u ovoj fazi stečajnog postupka je neunovčen.

## **II. 4. Razlučna prava**

Razlučni vjerovnik će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj imaju razlučna prava sukladno odredbama Stečajnog zakona.

## **II. 5. Izlučna prava**

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

## **II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Na dan 31. prosinca 2017. g. nenamireni su svi vjerovnici stečajne mase za ukupni iznos od 3.535,00 kn dospjelih računa (izrada pečata, knjigovodstvene usluge).

## **II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika**

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

## **II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava**

U ovom postupku nije bilo novčanih priljeva niti odljeva, a nije otvoren ni transakcijski račun stečajnog dužnika kod poslovne banke.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te provođenje postupka prodaje iste elektroničkom dražbom pred Financijskom agencijom.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić

GOLOBRDAC d. o. o. u stečaju  
OIB: 83831856019  
Cernik, Golobrdac 23

