

4-51-5/2018

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

13. 09. 2019. god. u 1 primjeraka sa

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana ..... 2019. god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 9. rujna 2019.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5/2018

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Stečajni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu.

u stečajnom postupku nekretnina

k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 185. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-185) PARKIRNO MJESTO - P 78 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

prodana je na 1. elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za cijenu u iznosu **16.275,00 kn** kupcu Fargo capital partners d.o.o. te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Fargo capital partners te se kupcu nalaže da uplati preostalu kupovninu.

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.008.570,00 kn i kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 16.275,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 0,12 %.

Troškovi unovčenja

|   |               |
|---|---------------|
| - knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019.                        | 20.000,00 kn  |
| - nagrada stečajnom upravitelju brutto                          | 630.000,00 kn |
| - trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj | 6.400,00 kn   |
| - troškovi bakarske naknade                                     | 825,30 kn     |
| - troškovi elektronske dražbe FINE                              | 32.800,00 kn  |

**Postignuta kupovna za nekretninu**

**16.275,00 kn**

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 0,12 %

Troškovi knjigovodstva

23,24 kn

Nagrada stečajnom upravitelju brutto

731,93 kn

Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi

7,44 kn

Troškovi bankarske naknade

0,96 kn

Troškovi elektroničke dražbe FINE

38,11 kn

**UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA**

**801,66 kn**

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom prema vrijednosti unovčenje stečajne mase premašuje navedeni iznos

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kn    | nagrada u % | osnovica za obračun u kn | Iznos nagrade u kn |
|---|-------------|--------------------------|--------------------|
| Do 100.000,00                             | 16          | 100.000,00               | 16.000,00          |
| Na razliku od<br>100.000,01 do 300.000,00 | 12          | 200.000,00               | 24.000,00          |
| 300.000,01 do 500.000,00                  | 10          | 200.000,00               | 20.000,00          |
| 500.000,01 do 1.000.000,00                | 8           | 500.000,00               | 40.000,00          |
| 1.000.000,01 do 5.000.000,00              | 7           | 4.000.000,00             | 280.000,00         |
| 5.000.000,01 do 10.000.000,00             | 6           | 5.000.000,00             | 300.000,00         |
| 10.000.000,01 do 12.000.000,00            | 5           | 2.000.000,00             | 100.000,00         |
| Iznad 12.000.000,01                       | 1           | 2.009.170,00             | 20.085,70          |
| UKUPNO                                    |             |                          | 800.085,70         |

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu **801,66 kn**.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški