

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb  
stečajni upravitelj za  
EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju  
Prilaz Ivana Visina 1, 10000 Zagreb  
OIB: 75006051101

4 R-928/13-95  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Prilazeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 30. 6. 2019. god. u 1  
primjeraka sa ..... priloga:  
Pismo stiglo poštom otvoreno – is oštećenim omotom.  
Prilazeno na poštu preporučeno dana 29. 8.  
2019. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Na posl.br. St-928/13

U Zagrebu, 28. svibnja 2019.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1702/17 te su se stvorili uvjeti za održavanje ročišta za utvrđivanje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i podjelu kupovnine. Ovim putem predlažem sudu zakazati navedeno ročište.

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina oznake;

- 195/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 2, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi dvosobni stan u prizemlju, oznake S2 neto korisne površine 64,14 čm, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, kupaonice, sobe, loggie i vrta, pripadajuća dva vanjska parkirališna mjesta oznake VPM4 površine 3,13 čm i VPM5, površine 3,13 čm na adresi Bukovečki krč 32 u Zagrebu, dosuđene kupcu CONFIDEX d.o.o., Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854, za kupovninu u iznosu od **379.333,00 kn**
- 294/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 4, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi trosobni stan u potkrovlju, oznake S4 neto korisne površine 89,96 čm, a koji se sastoji od stubišta, hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, dvije kupaonice, dvije sobe i terase, te pripadajuća garaža u podrumu zgrade, oznake G3, neto korisne površine 12,38 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM3, neto korisne površine 3,13 čm na adresi Bukovečki krč 32 u Zagrebu, dosuđene kupcu CONFIDEX d.o.o., Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854, za kupovninu u iznosu od **568.667,00 kn**
- ¼ dijelova kat.čest. 1005/18 upisane u z.ul. 20395 Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi voćnjak krč na adresi Bukovečki krč 32 u Zagrebu, dosuđene kupcu CONFIDEX d.o.o., Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854, za kupovninu u iznosu od **5.000,00 kn**

Navedene nekretnine dosuđene su kupcu temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 30. studenog 2017.g. te zaključka o predaji od 25. listopada 2018.g., oba pod poslovnim brojem Ovr-1702/2017, za ukupan iznos kupovnine od **953.000,00 kn**.

Nadalje, donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona s prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu i to kako slijedi;

**I. Troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine u ukupnom iznosu od **23.978,25 kn** i to;**

1. iznos od **327,74 kn** po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda

**Dokaz:**

- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za stan oznake S2 i S4

2. iznos od **12.919,01 kn** po osnovi troškova komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoza i odlaganja otpada

**Dokaz:**

- preslika financijske kartice dobavljača ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. za stan oznake S2 i S4

3. iznos od **5.706,50 kn** po osnovi troškova vodoopskrbe i odvodnje

**Dokaz:**

- preslika financijske kartice dobavljača VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za stan oznake S2 i S4

4. iznos od **3.987,50 kn** po osnovi troškova demontaže brave i otvaranja ulaznih vrata stana

**Dokaz:**

- preslika računa br. 30/2014 od 28.08.2014.g. izdavatelja MEGA-KOD d.o.o.

5. iznos od **987,50 kn** po osnovi troškova izrade i montaže stakla na prozoru kupaonice

**Dokaz:**

- preslika računa br. 72-PJ1-1 od 23.10.2014.g. izdavatelja STAKLO KONSTRUKT d.o.o.

6. iznos od **50,00 kn** po osnovi izrade ključeva

**Dokaz:**

- preslika računa br. 2423/2/2 od 28.09.2018.g. izdavatelja obrt za izradu ključeva, vl. Aliisan Lutviji

**II. Troškovi ostalih obveza stečajne mase koje neizravno padaju na teret nekretnina u ukupnom iznosu od **142.520,55 kn** i to;**

- a) iznos od **103.458,00 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, u stečajnom sam postupku unovčio stečajnu masu u ukupnom iznosu od 953.000,00 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripast će pravo na nagradu od 96.240,00 kn bruto, odnosno 103.458,00 kn kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
- iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
- iznos od 36.240,00 kn na stečajnu masu od 453.000,00 kn (8%)

**Dokaz:**

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

- b) iznos od **38.000,00 kn** po osnovi troškova vođenja knjigovodstva za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka (04/2014) do 03/2019  
**Dokaz:**  
- financijska kartica dobavljača INVERSUS USLUGE d.o.o.
- c) iznos od **500,00 kn** po osnovi odvjetničkih troškova  
**Dokaz:**  
- financijska kartica dobavljača ODVJETNIK MARKO KOKIĆ
- d) iznos od **252,55 kn** po osnovi obveze za nadoknadu općekorisnih funkcija šuma  
**Dokaz:**  
- financijska kartica obveza za nadoknadu za šume
- e) iznos od **120,00 kn** po osnovi izrade pečata  
**Dokaz:**  
- preslika računa br. 6898/111/1 od 16.04.2014.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o.
- f) iznos od **47,50 kn** po osnovi javnobilježničkih troškova  
**Dokaz:**  
- preslika računa br. 3123/GP/1 od 10.07.2014.g. izdavatelja JB VESNA PUČAR
- g) iznos od **55,00 kn** po osnovi troška upisa u registar poslovnih subjekata (NKD)  
**Dokaz:**  
- preslika uplatnice od 17.04.2014.g.
- h) iznos od **87,50 kn** po osnovi troškova dostave podataka iz Očevidnika redoslijeda naplate koje izdaje FINANCIJSKA AGENCIJA  
**Dokaz:**  
- preslika računa br. 4531/1010052/170 od 03.06.2016.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA  
- preslika računa br. 571/1010052/255 od 07.02.2017.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA

**Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 166.498,80 kn.**

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 953.000,00 kn, iznos od **166.498,80 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR0524070001300314742 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Zadra, a preostali iznos kupovnine od **786.501,20 kn** doznači razlučnom vjerovnik društvu CONFIDEX d.o.o. iz Zagreba, Horvaćanska ulica 156, OIB:65531803854 na račun broj HR0924020061100815036.

Da pojasnim, društvo CONFIDEX d.o.o. iz Zagreba, Horvaćanska ulica 156, OIB:65531803854 na gore navedenim nekretninama imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o ustupu tražbine između ranijeg razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 i novog razlučnog vjerovnika CONFIDEX d.o.o. iz Zagreba, Horvaćanska ulica 156, OIB:65531803854 od 04.09.2017.g., ovjeren dana 12.09.2017.g. pred javnim bilježnikom Vesnom Pučar iz Zagreba pod brojem OV-17096/17 kojim je društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba ustupilo svoje cjelokupno novčano potraživanje prema dužniku EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Prilaz Ivana Visina 1, OIB:75006051101 društvu CONFIDEX d.o.o. iz Zagreba i to temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-76/2006 i pripadajućim Ugovorom o kreditu broj: 01/011-76/2006 s Aneksom broj 1, Ugovorom

o kreditu broj: 02/011-76/2006 s Aneksom broj 1, Ugovorom o kreditu broj: 03/011-76/2006 s Aneksom broj 1 te Ugovorom o kreditu broj: 011-150/2007.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavniciu.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

 EX VIVO ULAGANJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

**Prilozi:**

- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB - STAN S2
- preslika financijske kartice dobavljača ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - STAN S2
- preslika financijske kartice VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. - STAN S2
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB- STAN S4
- preslika financijske kartice dobavljača ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - STAN S4
- preslika financijske kartice VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. - STAN S4
- preslika računa br. 30/2014 od 28.08.2014.g. izdavatelja MEGA-KOD d.o.o.
- preslika računa br. 72-PJ1-1 od 23.10.2014.g. izdavatelja STAKLO KONSTRUKT d.o.o.
- preslika računa br. 2423/2/2 od 28.09.2018.g. izdavatelja obrt za izradu ključeva, vl. Aliisan Lutviji
- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- financijska kartica dobavljača INVERSUS USLUGE d.o.o.
- financijska kartica dobavljača ODVJETNIK MARKO KOKIĆ
- financijska kartica obveza za nadoknadu za šume
- preslika računa br. 6898/111/1 od 16.04.2014.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o.
- preslika računa br. 3123/GP/1 od 10.07.2014.g. izdavatelja JB VESNA PUČAR
- preslika uplatnice od 17.04.2014.g.
- preslika računa br. 4531/1010052/170 od 03.06.2016.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA
- preslika računa br. 571/1010052/255 od 07.02.2017.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA