

CROMARK d.o.o. u stečaju
Zagreb – IV. Stara Peščenica 1
OIB 04980538323

Čavle, 14. ožujka 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-2200/17**

Dužnik: **CROMARK d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Stara Peščenica 1, OIB 04980538323**

TROŠKOVNIK STEČAJNOG POSTUPAKA I
PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE
ROČIŠTA ZA PODIJELU KUPOVNINE

I. (prvo)

Stečajna upraviteljica precizira troškovnik sukladno svakoj pojedinoj unovčenoj nekretnini i prihodu, odnosno prihodu stečajne mase i pritom, sukladno napatku razlučnog vjerovnika precizira postotak sudjelovanja u troškovima.

Umjesto do sada navedene tabele koja je glasila:

R.br.	Osnova unovčenja	iznos	Postotak u stečajnoj masi (%)
1	Ugovor o najmu	35.054,53 kn	9%
2	Ministarstvo financija – povrat PDV-a	2.192,60 kn	1%
3	Ovršni postupak – garaža u prizemlju	130.117,97 kn	36%
4	Ovršni postupak – poslovni prostor	194.000,00 kn	54%

	<u>Ukupno</u>	<u>361.365,10 kn</u>	<u>100%</u>
--	----------------------	-----------------------------	--------------------

Stečajna upraviteljica precizira postotke u odnosu na svako unovčenje:

R.br.	Osnova unovčenja	iznos	Postotak u stečajnoj masi (%)
1	Ugovor o najmu	35.054,53 kn	9,7 %
2	Ministarstvo financija – povrat PDV-a	2.192,60 kn	0,6 %
3	Ovršni postupak – garaža u prizemlju	130.117,97 kn	36 %
4	Ovršni postupak – poslovni prostor	194.000,00 kn	53,7 %

	<u>Ukupno</u>	<u>361.365,10 kn</u>	<u>100%</u>
--	----------------------	-----------------------------	--------------------

II. (drugo)

Stečajna upraviteljica je mišljenja da svaki od prihoda sudjeluje u određenom postupku u troškovima stečajnog postupka. Tako gledano, prihodi od najma sudjeluju, također, u postotku jer eventualni ostatak nastao oduzimanje postotka sudjelovanja od unovčenja bi se diobom dijelio svim vjerovnicima sukladno njihovom utvrđenim potraživanjima u ovom stečaju. Kada bi prihodi od najma isključivo služili za pokriće troškova stečajnog postupka, tada bi neki vjerovnici bili stavljeni u nepovoljniji položaj od ostalih, odnosno vjerovnici koji ujedno nisu razlučni vjerovnici ne bi ostvarili nikakva prava na namirenje.

Tabelarni prikaz unovčenja od najma i povrata PDV-a:

<i>R.br.</i>	<i>Osnova</i>	<i>Iznos</i>	<i>Postotak Sudjelovanja %</i>	<i>Iznos Sudjelovanja U kn</i>	<i>Preostali iznos za diobu U kn</i>
1	Ugovor o najmu	35.054,53	9,7	12.070,27	22.984,26
2	Povrat PDV-a	2.192,60	0,6	746,62	1.445,98
	UKUPNO	37.247,13	10,3%	12.816,89	24.430,24

Utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda:

<i>R.br</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Utvrđena tražbina</i>	<i>Tražbina nakon namirenja kroz razlučno pravo</i>	<i>Dioba 2. višem isplatnom redu – 0,8%</i>
1	RH, Ministarstvo financija	20.627,98	-//-	165,02
2	Hrvatski telekom d.d. Zagreb	6.073,54	-//-	48,59
3	Suvlasnici stambene zgrade	13.726,55	-//-	109,81
4	Grad Zagreb	27.184,67	-//-	217,48
5	Hrvatske vode	3.645,30	-//-	29,16
6	Zagrebački holding d.o.o.	930,45	-//-	7,45
7	FINA – financijska agencija	5.098,91	-//-	40,80
8	Chromos – svjetlost d.o.o. Lužani	67.074,85	-//-	536,60
9	TLM Aluminium d.d. u stečaju	401.556,90	274.378,90	2.195,03
10	Auto Krešo Nekretnine d.o.o.	814.086,64	-//-	6.512,70
11	JUB d.o.o. Samobor	1.722.661,71	1.637.349,62	13.098,80
		3.082.667,50	2.870.168,41	22.961,44

Podredno:

U slučaju da je stečajna upraviteljica u krivu, odnosno da je stav suda jednak stavu ovog razlučnog vjerovnika, ista se neće protiviti prijedlogu razlučnog vjerovnika koji smatra da su prihodi od najma u 100% udjelu sudjelovali u troškovima stečajnog postupka, dok prodane nekretnine u istome trebaju sudjelovati sa manjim postotkom.

III. (treće)

Stečajna upraviteljica je troškove popisala na dan 30. studenog 2021. godine a od tada isti su se povećali za slijedeće:

- **Knjigovodstvo za 12/21, završni račun za 2021. godine, 01/2022, 02/2022 i 03/2022 = 5x 875,00 kn = 4.375,00 kn**
- **Erste banka, vođenje računa u banci 5x 65,00 kn = 325,00 kn**
- **Materijalni troškovi preporučene pošte = 120,00 kn (pretežno prigovori na Rješenja o ovrsi)**

UKUPNO ZA PERIOD 1.12.2021.-14.03.2022.: 4.820,00 KN

Obveze stečajne mase na dan 14. ožujka 2022. godine su = 74.839,02

Udio sudjelovanja u troškovima stečajnog postupka

Tabelarni izračun u nastavku (preciziran):

Naziv	Ukupno	Sudjelovanje 36%	Sudjelovanje 53,7 %
Nagrada	<u>49.596,75</u>	17.854,83	26.633,45
Obveze stečajne mase	<u>74.839,02</u>	26.942,05	40.188,55
	<u>124.435,77</u>	<u>44.796,88</u>	<u>66.822,00</u>

Preostali iznos za podjelu kupovnine razlučnim vjerovnicima u odnosu na nekretninu:

1. **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)**, 46. suvlasnički dio; 1,67/100 dijela z.k.č.br. 2033/17 kuća, Stara Peščenica IV broj 3 , ukupne površine 145,7 čhv odnosno 524 m², upisano u z.k.ul. 24747 k.o. Grad Zagreb, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine Lokala L 4 u prizemlju površine 50,49 m² u nacrtu označeno oznakom broj 4 iznosi: **194.000,00 – 66.822,00 = 127.178,00 kn**
2. **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**, 19. suvlasnički dio ;130/10000 dijela z.k.č.br. 2033/5 kuća br.1 i dvorište Stara Peščenica br. IV , ukupne površine 115,4 čhv odnosno 415 m², upisano u z.k.ul. 19720 k.o. Grad Zagreb, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Garaža G18 u prizemlju , površine 31,72 m² u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom, iznosi: **130.117,97 kn – 44.796,88 kn = 85.321,09 kn**

IV. (četvrto)

Prijedlog Rješenja

Predlaže se naslovu donijeti

RJEŠENJE

- (1) Kojim se određuje ročište za podjelu kupovnine _____ (po prijenosu sredstava sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu).

- (2) Kojim se namiruju troškova stečajnog postupka u iznosu od **44.796,88 + 66.822,00 kn,**
što ukupno iznosi 111.618,88 kn.
- (3) Kojim se nalaže računovodstvu suda da po pravomoćnosti Rješenja o namirenju , iz depozita pod poslovnim brojem St-2200/2017 isplati za korist stečajnog dužnika **CROMARK d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Stara Peščenica 1, OIB 04980538323** iznos od **111.618,88 kn na žiro-račun stečajnog dužnika, IBAN: HR6624020061100854653.**

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin