

CROMARK d.o.o. u stečaju
Zagreb – IV. Stara Peščenica 1
OIB 04980538323

Čavle, 28. veljače 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-2200/17**

Dužnik: **CROMARK d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Stara Peščenica 1, OIB 04980538323**

TROŠKOVNIK STEČAJNOG POSTUPAKA I
PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE
ROČIŠTA ZA PODIJELU KUPOVNINE

I. (prvo)

Stečajna upraviteljica precizira troškovnik sukladno svakoj pojedinoj unovčenoj nekretnini:

R.br.	Osnova unovčenja	iznos	Postotak u stečajnoj masi (%)
1	Ugovor o najmu	35.054,53 kn	9%
2	Ministarstvo financija – povrat PDV-a	2.192,60 kn	1%
3	Ovršni postupak – garaža u prizemlju	130.117,97 kn	36%
4	Ovršni postupak – poslovni prostor	194.000,00 kn	54%
	<u>Ukupno</u>	<u>361.365,10 kn</u>	<u>100%</u>

Udio sudjelovanja u troškovima stečajnog postupka

Tabelarni izračun u nastavku:

Naziv	Ukupno	Sudjelovanje 36%	Sudjelovanje 54 %
Nagrada	<u>49.596,75</u>	17.854,83	26.782,25
Obveze stečajne mase	<u>65.199,02</u>	23.471,65	35.207,47
	<u>114.795,95</u>	<u>41.326,48</u>	<u>61.989,72</u>

Preostali iznos za podjelu kupovnine različnim vjerovnicima u odnosu na nekretninu:

1. **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)**, 46. suvlasnički dio; 1,67/100 dijela z.k.č.br. 2033/17 kuća, Stara Peščenica IV broj 3 , ukupne površine 145,7 čhv odnosno 524 m2, upisano u z.k.ul. 24747 k.o. Grad Zagreb, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine Lokala L 4 u prizemlju površine 50,49 m2 u nacrtu označeno oznakom broj 4 iznosi: **129.994,84 kn**
2. **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**, 19. suvlasnički dio ;130/10000 dijela z.k.č.br. 2033/5 kuća br.1 i dvorište Stara Peščenica br. IV , ukupne površine 115,4 čhv odnosno 415 m2, upisano u z.k.ul. 19720 k.o. Grad Zagreb, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Garaža G18 u prizemlju , površine 31,72 m2 u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom, iznosi: **83.691,49 kn**

II. (drugo)

Prijedlog Rješenja

Predlaže se naslovu donijeti

R J E Š E N J E

- (1) Kojim se određuje ročište za podjelu kupovnine _____ (po prijenosu sredstava sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu).
- (2) Kojim se namiruju troškova stečajnog postupka u iznosu od **103.316,20 kn.**
- (3) Kojim se nalaže računovodstvu suda da po pravomoćnosti Rješenja o namirenju , iz depozita pod poslovnim brojem St-2200/2017 isplati za korist stečajnog dužnika **CROMARK d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Stara Peščenica 1, OIB 04980538323** iznos od **103.316,20 kn na žiro-račun stečajnog dužnika, IBAN: HR6624020061100854653.**

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin