

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****Amruševa 2/II****10000 Zagreb****Poslovni broj: St -2200/2017**

**Stečajni dužnik:** **CROMARK d.o.o. u stečaju**, Zagreb. IV Stara Peščenica 1, OIB: 04980538323, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ana Vičević Gračaninm, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB 75471893129

**Stečajni i razlučni vjerovnik:** Stečajna masa iza **TLM Aluminium d.d. u stečaju**, Zadar, Miroslava Krležice 1E, OIB: 47465717231, zastupana po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku iz Zadra, Dalmatinskog sabora 2

**X2****Punomoć****P O D N E S A K**

**I.** Temeljem članka 248. Stečajnog zakona **predlaže se čim prije zakazati ročište radi diobe dobivenog iznosa od unovčenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a prodanih u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu**, Poslovni broj: Ovr-3955/21 (prije: Ovr-5043/18) i nakon prodaje istih uplaćenih novčanih sredstava u iznosu od 317.002,53 kune na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN:HR9223900011300000460, model: HR00, poziv na broj: 220017.

Doznačeni iznos od 317.002,53 kuna, odnosi se na udio od 39,44% koji iznosi 125.017,97 kuna preostalih od iznosa 130.117,97 kuna dobivenog prodajom nekretnine upisanih u zk ulošku broj: 19720, Grad Zagreb, kat. čest. 2033/5 poduložak 19, garaža, Stara Peščenica IV, br. 3. površine 31,72 čm, i na udio od 60,56% koji iznosi 191.984,56 kuna preostalog od iznosa 194.000,00 kuna dobivenog od prodaje nekretnina upisanih u zk ulošku broj: 24747, Grad Zagreb, kat. čest. 2033/17 poduložak 46, kuća, Stara Peščenica IV, br. 3. površine 145,7 čhv, odnosno 542 m<sup>2</sup> u naravi 46 etaža.

**Dokaz:** - rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 56 Ovr-5043/18 od 20.07.2020.g.; prileži spisu

**II.** Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu Poslovni broj: 56 Ovr-3955/21-127 (prije: Ovr-5043/18) naloženo je računovodstvu istog suda da izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 317.002,53 kune na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, model: HR00, poziv na broj: 220017.

**Dokaz:** - Zaključak OGS u Zagrebu, broj 56 Ovr-3955/21-127 od 10.02.2022.g.; prileži spisu

**III.** Razlučni vjerovnik, Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, bila je jedan od ovrhovoditelja u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Poslovni broj: Ovr-3955/21 (prije: Ovr-5043/18) u kojem je prodana nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 24747, Grad Zagreb, kat. čest. 2033/17 poduložak 46, kuća, STARA PEŠČENICA IV, br. 3. površine 145,7 čhv, odnosno 542 m<sup>2</sup> u naravi 46 etaža 1,67/100 lokal L4 u prizemlju, površine 54,9 čm, za ukupan iznos od 194.000,00 kuna, od kojeg je Trgovačkom sudu u Zagrebu uplaćen iznos od 191.984,56 kuna sadržan u ukupno isplaćenom iznosu od 317.002,53 kuna.

**IV.** Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CROMARK d. o. o. u stečaju, Zagreb, IV Stara Peščenica 1, OIB 04980538323, na ispitnom ročištu održanom dana 14. ožujka 2018. godine donio je rješenje o utvrđivanju tražbina poslovni broj 20 St-2200/17 u kojem je pod rednim brojem 9 utvrdio tražbinu TLM Aluminium d.d. u stečaju, OIB 82733440679, u iznosu od 401.556,90 kuna. Priznata tražbina osigurana je razlučnim pravom.

U prijavi tražbina kao pravna osnova razlučnog prava prijavljen je: Ugovor o trajnijem poslovnom odnosu od 30. studenog 2011.g., temeljem kojega je 23.01.2012.g. u Teretovnici (C-listu) zemljišnoknjižnog uloška broj: 24747, poduložak 46, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), pod brojem Z-4895/12 uknjiženo razlučno pravo-hipoteka u korist TLM-TVP d.o.o., OIB: 82733440679 (koje je nakon toga proveo statusnu promjenu preoblikovanja i nakon toga promjenu tvrtke i otvaranja stečajnog postupka, te sada egzistira kao Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju) za iznos od 100.000,00 eura.

**V.** Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Poslovni broj: 56 Ovr-5043/18-107 od 20. srpnja 2020. godine u točki II. odlučeno je da se iz iznosa od 194.000,00 kuna dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnog uloška broj: 24747, Grad Zagreb, kat. čest. 2033/17 poduložak 46, kuća, Stara Peščenica IV, br. 3. površine 145,7 čhv, odnosno 542 m<sup>2</sup> u naravi 46 etaža 1,67/100 lokal L4 u prizemlju, površine 54,9 čm, namiruje potraživanje založnog vjerovnika Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1/E, OIB 47465717231 u iznosu od 2.015,44 kuna. Preostali dio od 191.984,56 kuna sadržan u ukupnom iznosu od 317.002,53 kuna po točki III. istog rješenja uplaćen je na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

**VI.** Stečajni i razlučni vjerovnik Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1E, OIB: 47465717231, stavlja **prigovor** na obračun troškova unovčenja u iznosu od 103.316,30 kuna koji je stečajna upraviteljica predložila sudu u prijedlogu za sazivanje ročišta radi diobe kupovnine od 17. veljače 2022. godine i pojedinačno iskazala u podnesku sudu od 1. prosinca 2021. godine.

Prigovor se stavlja iz razloga što se iz samog podneska može utvrditi da su obračunati troškovi i obveze stečajne mase nastali u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 114.795,95 kuna (strana 5. podneska) a da su ostvareni priliv u stečajnu masu u iskazan u ukupnom iznosu od 361.365,10 kuna (stranica 2. podneska) od čega 324.117,97 od prodanih nekretnina, a ostatak od 35.054 kuna je priliv od najma istih prodanih nekretnina i iznos od 2.192,60 kuna od povrata PDV-a.

U ovršnom postupku kod OGS u Zagrebu pod brojem Ovr-3955/21 (prije: Ovr-5043/18) nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo prodane su za iznos od 324.117,97 kuna od čega je nakon prodaje nekretnina uplaćen iznos od 317.002,53 kune na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

S obzirom da su ukupno nastali troškovi unovčenja i nastale obveze stečajne mase iskazane i specificirane u podnesku stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 114.795,95 kuna a da je ostvareni priliv u stečajnu masu od najma istih prodanih nekretnina 35.054,53 kuna to za namirenje troškova i obveza stečajne mase iz priliva od prodanih nekretnina ostaje iznos od 79.741,42 kuna, a ne kako se predlaže u podnesku u iznosu od 103.316,30 kuna. Pogreškom je u obračunu troškova koji se odnose na priliv od najma primijenjen je postotak od 10% koliko je udio u prilivu u stečajnu masu od najma umjesto da su ukupni troškovi i obveze stečajne mase smanjeni za ukupni iznos priliva od najma u iznosu od 35.054,53 kuna, a ne samo za 11.478,95 kuna kao je to obračunato na stranici 5 podneska.

**Predlaže se sudu da naloži Stečajnoj upraviteljici uzeti navedeno u obzir te ispraviti grešku u predloženom obračunu troškova unovčenja prodanih nekretnina.**

**VI.** Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik: Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju **predlaže** da stečajni sud od iznosa 317.002,53 kuna uplaćenog za prodane nekretnine u ovršnom postupku prioritetno namiri troškove unovčenja prodanih nekretnina iz članka 254. Stečajnog zakona u iznosu od 79.741,42 kuna s time da se od toga iznosa 65,44%, ili iznos od 48.293,37 kuna namiri iz iznosa 191.984,56 kuna preostalog od iznosa od 194.000,00 kuna koliko je dobiveno prodajom u ovršnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnog uložka broj: 24747, Grad Zagreb, kat. čest. 2033/17 poduložak 46, kuća, Stara Peščenica IV, br. 3. površine 145,7 čhv, odnosno 542 m<sup>2</sup> u naravi 46 etaža 1,67/100 lokal L4 u prizemlju, površine 54,9 čm, a na kojima je navedeni razlučni vjerovnik imao pravo prvenstvenog namirenja prema pravilima određenim ovršnim postupkom, a ostatak u iznosu od 143.691,19 kuna da uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, Zadar, OIB: 47465717231 na račun kod OTP banke broj: **Račun (IBAN):HR8624070001100057366**

**VII.** Imajući u vidu prethodno navedeno razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku **predlaže** zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa od unovčene nekretnine na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i koje je prijavljeno u stečajnom postupku.

Stečajna masa iza TLM Aluminum d.d. u stečaju  
po pun.:

U Zadru, 28. veljače 2022.g.

