

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB

Posl. br. Sp-865/2024

Pravna stvar:

POTROŠAČ: SANDRA BILANDŽIĆ, OIB: 94439641943 iz Zagreba, Jurišićeva ulica 12,  
Zastupana po punomoćnici Slađani Čanković, odvjetnici u Zagrebu.

## PODNEŠAK

- punomoć za zastupanje u spisu
- rješenje Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 3593/11-30 od dana 05. svibnja 2014.g.
- povijesni zk. izvadak za zk. ul. 2810 k.o. Varaždin
- povijesni zk. izvadak za zk. ul. 8149 k.o. Varaždin

## I

Raspravnim rješenjem Naslovnog suda u predmetu posl. br. gornji od dana 07. lipnja 2024. naloženo je potrošaču da se u roku od 15 dana detaljno u podnesku očituje na okolnosti imovine koju je sud utvrdio prikupljanjem podataka po službenoj dužnosti od nadležnih tijela, raspolaganja prema dopisu Porezne uprave koji se nalazi u spisu od 06. svibnja 2024. kao i vrijednosti imovine koja je potencijalni predmet stečajne mase, a sve u cilju utvrđivanja relevantnog činjeničnog stanja.

Potrošač se već podneskom dana 24. lipnja 2024. očitovao na većinu okolnosti iz predmetnog raspravnog rješenja te je molio Naslovni sud da zbog navedenog potrošaču produlji ostavljeni rok kako bi dostavio Naslovnom sudu potpunu dokumentaciju.

S obzirom da je potrošač nakon isteka navedenog roka zaprimio traženu dokumentaciju, dopunjuje svoj podnesak kako slijedi.

## II

I. Potrošač se očituje na dopis Porezne uprave od dana 06. svibnja 2024. i to u odnosu na nekretninu označenu broje 6. - kč. br. 2328/1 kuća Braće Radića pov. 165 m2 dvor Braće radića pov. 266 m2 upisano u zk. ul. 2810 k.o. Varaždin (sada zk. ul. 8149 k.o. Varaždin) potrošač ističe kako je ista također kao predmet ovrhe prodana na javnoj dražbi. Naime, rješenjem Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 3593/11-30 od dana 05. svibnja 2014.g. navedena nekretnina se dosudila kupcu HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, OIB: 87064273078 i to za kupovninu u iznosu od 705.500,00 kn. Temeljem predmetnog rješenja Zemljišno-knjižni odjel u Varaždinu je u predmetu Z-2240/2014 izvršio uknjižbu prava vlasništva HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.

*Dokaz: rješenje Općinskog suda u Varaždinu Ovr- 3593/11-30 od dana 05. svibnja 2014.g.*

*- povijesni zk. izvadak za zk. ul. 2810 k.o. Varaždin*

*- povijesni zk. izvadak za zk. ul. 8149 k.o. Varaždin*

U Zagrebu, 03.07.2024.g.

Potrošač