



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-2657/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Švagelja, OIB: 66782870964, Sveta Helena 107, Sveta Helena, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2103 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 95/4 U mjestu, oranica sa 1827 m², i
kčbr. 96 U mjestu sa 5309 m² (oranica sa 4212 m² i livada sa 1097 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Mazan Slava, Helena 63 u ½ dijela
i Mazan Slava, Helena 43 u ½ dijela,
- zk.ul.br. 2584 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 677 Vučak, oranica sa 4708 m²,
kčbr. 1238/1 Bobikovec, šuma sa 1654 m²,
kčbr. 1401 Sv. Vid, šuma sa 6190 m²,
kčbr. 1460 Sv. Vid, vinograd sa 162 m²,
kčbr. 1469 Mladinka, vinograd sa 205 m², i
kčbr. 1610 Jančikovec, vinograd sa 382 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Mazan Slava, rođ. Švagelj, Sv.
Helena 51, u cijelosti,
- zk.ul.br. 286 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 1612 Vinograd Jančikovec sa 106 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Mazan Slava, rođ. Švagelj, Sv. Helena
51, u cijelosti,

- zk.ul.br. 2500 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 213/2 Sveta Helena, oranica sa 4775 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Švagelj Ana rođ. Ljubić, Helena 40, u cijelosti,

- zk.ul.br. 1994 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 578/1 Za bregom, oranica sa 3834 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Švagelj Slava, ud. Maran, Helena u 12/24 dijela,
- Pašičko Ivan, Helena 4 u 3/24 dijela,
- Pašičko Jelka, Križevci, Zakmardijeva bb u 3/24 dijela,
- predlagatelj u 3/24 dijela
- Kamenarić Ljubica, OIB: 81761837600, Bezdanska ulica 6, 10000 Zagreb u 1/24 dijela
- Kamenarić Mladen, OIB: 27856757350, Bezdanska ulica 6, 10000 Zagreb u 1/24 dijela
- Kamenarić Ivica, OIB: 49541426507, Bezdanska ulica 6, 10000 Zagreb u 1/24 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2729 k.o. Sveta Helena,

- zk.ul.br. 2277 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 654 Vučak, oranica sa 798 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Švagelj Dragan, Helena 41, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2730 k.o. Sveta Helena,

- zk.ul.br. 1746 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 1110 Roginjica, šuma sa 8841 m², i
kčbr. 1281 Babirčvor, šuma sa 5028 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Švagelj Valent, Sv. Helena, u cijelosti,
te otpis istih u novi zk.ul.br. 2731 k.o. Sveta Helena,

- zk.ul.br. 1900 k.o. Sveta Helena i to na:
kčbr. 1323/1 Babirčvor, šuma sa 2611 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Kamenarić Ljubica, OIB: 81761837600, Zagreb, Bezdanska 6 u 24/45 dijela, predlagatelja u 13/45 dijela, i
Švagelj Ivica, OIB: 66702366460, Sveta Helena, Sveta Helena 77 u 8/45 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2732 k.o. Sveta Helena,

- zk.ul.br. 18595 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 2634 Cvilićčka, oranica sa 5524 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Švagelj Valek, Matin, Sv. Helena, 41, u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2103, 2584, 286, 2500, 2729, 2730, 2731, 2732, svi k.o. Sveta Helena i u zk.ul.br. 18595 k.o. Križevci.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Stjepana Švagelja, OIB: 66782870964, Sveta Helena 107, Sveta Helena, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Stjepana Švagelja, OIB: 66782870964, Sveta Helena 107, Sveta Helena, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 24. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 9. veljače 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 17. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča
5. Kamenarić Ljubica, Bezdanska ulica 6, Zagreb
6. Kamenarić Mladen, Bezdanska ulica 6, Zagreb
7. Kamenarić Ivica, Bezdanska ulica 6, Zagreb
8. Švagelj Ivica, Sveta Helena 77, Sveta Helena, Križevci
9. Ankica Smiljanić, Planinska 6, Dražice, Jelenje
10. Švagelj Valent, Ulica Petra Zrinskog 23, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

585173775651437478492823401994635225286283623603

EC

Z19002253285e6032

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-