

Obrazac 20

4 148 123/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljena podnesak - preko pošte (obično - preporučeno)	
25-03-2019	god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 22-3-2019. god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Dovršeno: 14 St-123/18	
St-1722/16	

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa _____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS
030180049, OIB: 47851045163

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.12.2018. DO 21.3.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

26. ožujka, 2018. g. je otvoren stečajni postupak, 3. srpnja, 2018. Je održano Ispitno i izvještajno ročište. Stečajni vjerovnik Grad Belišće je uputio žalbu na Visoki Trgovački sud koja je riješena do ročišta za određivanje početne prodajne vrijednosti stečajne mase.

Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju i iznosi 511.700,00 kn.

Stečajni upravitelj je predložio početnu prodajnu vrijednost po nabavnoj cijeni od 609.239,54 kn.

Plaćene su knjigovodstvene usluge od ožujka do kolovoza, 6 mjesečnih naknada po 500 kn, ukupno 3.000,00 kn.

Za platiti imamo troškove procjene na iznos 2.600,00 kn, te knjigovodstvene usluge do kraja 2018. g., 4 mjesečne naknade po 500 kn.

Na zahtjev vjerovnika napravljena je nova procjena, koja je iznosila 1.300.000,00 kn, te je održano ročište za određivanje prodajne cijene 13.2.2019 na kojem je određena početna prodajna vrijednost nekretnine u iznosu 1.300.000,00 kn koja uključuje i inventar. 22.2.2019 je izdano i rješenje o prodaji putem e-dražbe te je prijavljeno za FINA-u.

Očekuje se objava prodaje.

Na računu je stanje 39.005,57 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722 k.o. Belišće, kč.br.371, omladinski dom, površine 557 m², 4.Suvlasnički dio 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij.S.H.Gutmana 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9.50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom.

b) Inventara ugostiteljskog objekta popisanog 4.4.2018. ukupne nabavne vrijednosti 150.433,12 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema unovčenih predmeta jer je u tijeku e-dražba.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava postoje u sljedećim iznosima:

- 31.10.2014 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732	88.000,00 €
- 25.3.2015 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732	80.000,00 kn
- 25.4.2017. Grad Belišće OIB: 70663673307	276.596,30 kn

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika.

Prvi viši isplatni red: 300.752,28 kn

Drugi viši isplatni red: 1.087.381,31 kn

Tražbine sa razlučnim ravom: 930.759,29 kn

Ukupno prijavljene i priznate tražbine: 2.318.892,88 kn

9. ostali podaci.

Stečajna masa je u potpunosti dana u najam i koristi se kao ugostiteljski objekt.

Ugovor o najmu je sklopljen 4.4.2018. i svaki mjesec se radi račun za zakup poslovnog prostora prema ugovoru na 5.000,00 kn. Računi se uredno plaćaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.3.2019 do 22.6.2019. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prati se e-dražba za prodaju stečajne mase koja se sastoji od nekretnine kao cjeline.

Prilog:

1. Bankovni izvod 21.3.2019

Mjesto i datum Vinkovci, 21. ožujak, 2019

Stečajni upravitelj

Marko Tominač

ROOMBAR d.o.o. u stečaju

31 551 Belišće, Radnička 14

MBS 030180049, OIB: 47851045163

MT



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

ONB Bank: 37939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ROOMBAR D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: RADNIČKA 17
31551 BELIŠĆE

Arş. Gör. Dr. Mustafa Kaya
E-posta: mustafakaya@uludau.edu.tr
Telefon: 0222 251 10 10
Faks: 0222 251 10 11
Adres: 46100, Bursa, Türkiye

Odobreni okvirni kredit:

3,03

Početno stanje:

34.005,57

Wrijen op datum: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primalatelja	Naziv platitelja/primalatelja, Adresa, Sjedište	Kanal	Šifra namjene	Iznos prometa
	Opis plaćanja		Model i poziv na broj platitelja		
	Datum valute	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primalatelja		
	Datum izvršenja	Iznos/kvaluta pokrivena	Broj za reklamaciju		
	HR9423400091110990171	BARBA d.o.o., Radnička 14 BELIŠĆE			
	Rombar 11		INT		
1	21.03.2019.		HR99		5.000,00
	21.03.2019.	SZ3826334	HR00 11		
	Iznos zaplijenjenih sredstava:	0	Ukupan broj prometa:		1
	Iznos rezervacija:	0,00	Ukupan iznos prometa:		5.000,00
	Pasivno stanje:	39.005,57	Novo stanje:		39.005,57

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovak izvadak je listan na elektroničkom računali, te je pravovajan bez pečata i potpisa.

