

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-04-2019

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-594/13

Dužnik: RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija

OIB: 64066711799

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ prilog _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primit: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 29. siječnja 2019. godine do 29. travnja 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Glede ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-2839/15 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, u kojem je Sud donio Rješenje od dana 22.09.2015.g. da se ovrha obustavlja i ukidaju sve provedene ovršne radnje, a na koje je Rješenje, ovrhovoditelj VENETO BANKA d.d. izjavio žalbu, drugostupanjski sud je donio odluku dana 07.02.2019.g., a koju odluku stečajni upravitelj nije zaprimio. Stečajni upravitelj je navedeno utvrdio uvidom u e-predmet.
2. Stečajni upravitelj je zaprimio žalbu predlagatelja osiguranja Porezne uprave – Područni ured Rijeka na Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-4336/2018 (raniji broj Ovr-447/2012) od dana 27.11.2018.g. kojim je rješenjem se postupak osiguranja obustavlja i ukidaju sve provedene radnje te da nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbe prava zalogu, a koja uknjižba je izvršena rješenjem Z-2257/12
3. U svezi prodaje 57. suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag neposrednom pogodbom, stečajni upravitelj je i dalje u kontaktu s Gradom Umagom glede realizacije kupoprodajnog ugovora za navedeni suvlasnički dio, koji nacrt ugovor je Gradu Umagu dostavljen na razmatranje još tijekom srpnja 2018.g.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p>1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao:</p> <p>f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela</p>	<p>Vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u rekonstrukciji u Umagu – 57 etaža) u ukupnom iznosu od 412.230,00 kn</p>	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p> <p>prema odluci suda stečajnog suca</p>
<p>2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168</p> <p>a) k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, razdoljska</p>	<p>Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura u kunsjoj protuvrijednosti 573.257,27 kn</p>	<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p> <p>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,</p>	<p>33.437,50 kn</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>15.000,00 kn</p>

kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2,		3. Knjigovodstvene usluge	
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	20.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	13.251,17 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:	985.487,27 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhe (posl.br. Ovr-447/12 odnosno sada novi posl. broj Ovr-4336/2018 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za prodaju 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodobom.

U Rijeci, 29. travnja 2019.g.

Stečajni upravitelj
RIJEČKA PRELUKA d.o.o.
OPATIJA
U STEČAJU
Antonela Jolic Zubčić

