



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-102/2023-153

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319, 19. svibnja 2026.

### z a k l j u č i o   j e

Određuje se predaja u posjed nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, označenih kao k.č.br. 2764/3 Broj D.L.21, Minavci, betonski plato površine 6842 m<sup>2</sup>, dvije pomoćne zgrade površine 279 m<sup>2</sup>, benzinska stan. površine 721 m<sup>2</sup>, neplodno ostalo površine 3453 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, Minavci površine 215 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 11510 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 10768 k.o. 336394 Županja, kupcu CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989.

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-102/2023-126 od 17. ožujka 2026. dosuđene su nekretnine označene u izreci ovog zaključka kupcu CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.

2. Rješenje je postalo pravomoćno 31. ožujka 2026. Kupac je oslobođen od polaganja kupovnine u iznosu od 530.000,00 EUR, ali je podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.) u ukupnom iznosu od 45.534,98 EUR, prema rješenju suda od 22. travnja 2026.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 19. svibnja 2026.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30888-35b26**

Kontrolni broj: **079bc-46472-eebca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.