



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-5383/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom RENI-DAR d.o.o. u stečaju, OIB 74281224056, Velika Gorica, Dragutina Domjanića 5, 14. veljače 2020.

r i j e š i o j e

Oglašava se nevažećom četvrta elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja:19062, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, s početkom dražbe 16. kolovoza 2019. te završetkom dražbe 7. studenoga 2019. radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. uložak 1687, k.o. Lekenik, kč.br. 2213, livada, ukupne površine 766 m².

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem od 26. travnja 2018., ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji od 31. kolovoza 2018. određeni su predmet prodaje, uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ)). Prema čl.95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Iz izvještaja FINA-e kojeg je sud zaprimio uz obavijest od 14. studenoga 2019. (listovi od 192 do 207 spisa) proizlazi da je četvrta elektronička javna dražba započela 16. kolovoza 2019. u 15:00:00 sati, a završila 7. studenoga 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 24. listopada 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 7. studenoga 2019. u 23:59:59, te da su za tu dražbu jamčevine uplatili Hrvoje Sužnjević, Saša Rajšić, Željko Dujmović, Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Tihomir Poljak, KorBox d.o.o., Zagreb, Boxkor d.o.o., Zagreb i Alma Jurišić. Nadalje, iz točke VII. Liste ponuditelja s najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, proizlazi da je naznačeno da je pet ponuditelja dalo valjane ponude, a iz Dnevnika nadmetanja (IX.) proizlazi da je navedeno da je ponuda ponuditelja Tihomira Poljaka, u iznosu od 2.401,00 kn odbijena budući da je protekao rok za predaju ponuda, da su ponude ponuditelja Boxkor d.o.o., KorBox d.o.o., Alme Jurišić i Saše Rajšića sve u iznosu od po 1.801,00 kn odbijene budući da je protekao rok za predaju ponuda, da je ponuda Armagor Estate d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.401,00 kn važeća i valjana, da je sljedeća valjana ponuda ona Željka Dujmovića u iznosu od 1.801,00 kn, pa zatim da je valjana ponuda Tihomira Poljaka u iznosu od 1.201,00 kn te je bilo još šest nižih valjanih ponuda.

Nakon toga FINA je u obavijesti od 25. studenoga 2019. (listovi od 213 do 214 spisa) obavijestila sud da je zaprimila prigovor ponuditelja Željka Dujmovića (koji je dostavila uz obavijest) koji je prigovorio da je pristup aplikaciji e-Dražba bio s tehničkim poteškoćama tj. da je došlo do prekida elektroničke javne dražbe zadnjeg radnog dana nadmetanja i to zadnji sat nadmetanja odnosno 7. studenoga 2019. U istoj obavijesti FINA je navela da je provjerom od strane Sektora informatike utvrđeno da postoji razlika u vremenu između potpisa ponude na TSA i vremena zaprimanja posljednje korisnikove ponude te da je zbog toga nešto dulje trajao proces predaje ponude čemu se ne zna uzrok kao i da su uz korisnika Željka Dujmovića zabilježena dva zapisa vezana uz problem konekcije prema serveru. Također, proizlazi da je utvrđeno je da se ne radi o kašnjenju unutar sustava nego na korisničkoj strani ili na putu do sustava FINA-e. Nastavno na to FINA je iznijela mogućnost da ponovi javnu dražbu te je zaključno navela da je naknadno na temelju rezultata analize Sektora informatike, a vezano uz okolnosti vremena trajanje predaja ponuda u ovom nadmetanju podnesena kaznena prijava.

Postupajući po zaključku suda od 26. studenoga 2019., FINA je u novoj obavijesti koju je sud zaprimio 9. prosinca 2019. (listovi 223 i 224 spisa) i koja je javno objavljena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, navela da je 6. studenoga 2019. podnijela kaznenu prijavu protiv nepoznatog (nepoznatih) počinitelja zbog postojanja osnovne sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 269., 272. i 273. Kaznenog zakona ("Narodne novine" broj: 125/11., 144/12., 56/15., 61/15., 101/17. i 118/18., dalje: KZ) jer posjeduju računalne programe koje su prilagodili i upotrijebili za počinjenje kaznenih djela iz čl. 266. i 271. KZ-a tako da su u elektroničkom sustavu elektroničke javne dražbe promijenili kod na "front-end" dijelu te aplikacije (e-Dražbe) i/ili presreli odgovor koji dolazi servera te izmijenili sadržaj istog prije njegovog dolaska u preglednik, a koja aplikacija je u vlasništvu FINA-e, što je za posljedicu moglo imati utjecaj redoslijeda predaja ponude i samim time na mogućnost nastanka štete. Prema navodima FINA-e sustav e-Dražba izrađen je tako da je minimalno

vrijeme za koje je moguće predati ponudu 5 sekundi i za to ograničenje je odgovoran parametar koji se šalje sa servera nakon generiranja autorizacijskog ključa (odgoda početka procesa provjere statusa potpisa). Minimalno vrijeme od 5 sekundi za predaju ponude bilo je moguće smanjiti presretanjem i izmjenom sadržaja "responsa" koji dolazi sa servera ili intervencijom u kod na "front-end" dijelu te aplikacije e-Dražbe. Slijedom navedenog, FINA je u navedenoj obavijesti zaključila da je i u ovom predmetu netko morao promijeniti vrijeme na "front-end" dijelu aplikacije u vlasništvu FINA-e. Iz obavijesti dalje proizlazi da je analizom Sektora informatike FINA-e utvrđeno je da je u nadmetanju 19062 proces predaje ponude od početka predaje do zaprimanja ponude u sustav trajao kraće od 5 sekundi, i to da je predaja ponude ponuditelja ID Armagor Estate d.o.o., u iznosu od 2.401,00 kn trajala 2.702 sekundi, da je predaja ponude istog ponuditelja u iznosu od 1.801,00 kn trajala 2.706 sekundi, da je predaja ponude ponuditelja Korbox d.o.o. u iznosu od 401,00 kn trajala 2.886 sekundi i da je predaja ponude Armagor Estate d.o.o., u iznosu od 201,00 kn trajala 2.826 sekundi.

Iz kaznene prijave (listovi od 225 do 229 spisa) koju je FINA podnijela nadležnom općinskom državnom odvjetništvu zbog postojanja osnove sumnje na počinjenje kaznenog djela iz čl. 266. i 271. KZ-a proizlazi da u njoj ponavlja navode iznesene u obavijesti od 9. prosinca 2019. (listovi 223. i 224 spisa), kao i da je analizom Sektora za informatiku utvrđeno da su navedene nezakonitosti utvrđene u ukupno trinaest nadmetanja u kojima su ponude dane u vremenu kraćem od pet sekundi i da je korišteno pet IP adresa te da se radi o osam ponavljajućih korisnika. Iz kaznene prijave proizlazi da se u odnosu na ovaj predmet (nadmetanje ID 19062) radi se o ponudama ponuditelja Armagor Estate d.o.o., danih na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom dražbe 16. kolovoza 2019. te završetkom dražbe 7. studenoga 2019.

U slučaju da postoji sumnja da je raspolaganje i djelovanje stranaka ili sudionika u dražbi u suprotnosti s prisilnim propisima i ako postoji sumnja u postojanje bilo kakvih nezakonitosti, dužnost je suca prije donošenja rješenja o dosudi ispitati zakonitost provedene dražbe. Ako sud utvrdi da je bilo nezakonitosti prilikom provođenja dražbe ili zlorabe prava na dražbovanje, poništiti će dražbu i o tome obavijestiti mjerodavna tijela (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3832/2019 od 17. lipnja 2019., poslovni broj PŽ-1415/2019 od 14. ožujka 2019.). U slučaju svjesnog i namjernog neovlaštenog interveniranja ("hakiranja") u sustav elektroničke javne dražbe, koji se u konkretnom slučaju prema analizi Sektora informatike FINA-e dogodio na način da je promijenjen kod na "front-end" dijelu te aplikacije (e-Dražbe) i/ili presretno odgovor koji dolazi sa servera te izmijenjen sadržaj odgovora prije njegovog dolaska u preglednik, postoje osnove sumnje da je počinjeno neko od kaznenih djela protiv računalnih sustava, programa i podataka koja su kažnjiva temeljem čl. 266. do 273. KZ-a, pa stoga ovlaštena tijela trebaju odlučivati o eventualnom počinjenju kaznenog djela i vođenju kaznenog postupka.

U konkretnom slučaju proizlazi da je analizom Sektora informatike FINA-e utvrđeno da je u nadmetanju 19062 predaja čak četiri ponude trajala kraće od 5 sekundi (od kojih je jedna i najviša ponuda ponuditelja Armagor Estate d.o.o. u iznosu od 2.401,00 kn), iz čega proizlazi da je došlo do interveniranja odnosno promjene koda na "front-end" dijelu aplikacije e-Dražbe te je izmijenjen sadržaj odgovora prije njegovog dolaska u preglednik, a koja aplikacija je u vlasništvu FINA-e. Navedeno je prema navodima FINA-e za posljedicu moglo imati utjecaj na redoslijed predaja ponude i samim time na mogućnost nastanka štete i ugrožavanja javnog interesa u smislu pouzdanosti u sustav e-Dražbi, radi čega je FINA

podnijela kaznenu prijavu, a što je i bila dužna učiniti u takvom slučaju prema odredbi čl. 204. st.1. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“ broj: 152/08., 76/09., 80/11., 121/11. - pročišćeni tekst, 91/12., 143/12., 56/13., 145/13., 152/14. i 70/17.).

Naime, FINA je pravna osoba koja provodi ovrhu prema odredbama Ovršnog zakona i zakona kojim se uređuje provedba ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 2. t. 14. OZ-a a člankom 95.a OZ-a je propisano da prodaju nekretnine provodi Agencija. Budući da je sama FINA kao tijelo kojemu je povjerena provedba ovrhe i koja je provodila postupak dražbe utvrdila nepravilnosti u provedbi elektroničke javne dražbe koje su mogle imati utjecaj na redoslijed predaje ponuda, evidentno je da javna dražba nije provedena na pravilan i zakonit način. Neovlaštena intervencija u informatički sustav i promjena koda aplikacije u vlasništvu FINA-e putem koje se provodi javna dražba, a što je utvrđeno u obavijesti FINA-e od 9. prosinca 2019., predstavlja takav ozbiljan utjecaj i neovlašteno uplitanje na postupak provođenja dražbe koji je i prema shvaćanju ovog suda neupitno kompromitirao provedeni postupak javne dražbe u konkretnom predmetu u toj mjeri da ga čini nezakonitim. Navedeno pravno shvaćanje izraženo je i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-94/2020 od 22. siječnja 2020. kojim je potvrđeno rješenje ovoga suda poslovni broj St-36/2011 od 6. prosinca 2019. kojim je također oglašena nevažećom četvrta elektronička javna dražba na temelju iste kaznene prijave koja je dostavljena i u ovaj spis jer je ovom kaznenom prijavom FINA-e kao što je već navedeno obuhvaćeno ukupno 13 ID nadmetanja tj. dražbi u trinaest različitih predmeta uključujući i ovaj predmet (list 228. spisa) i u kojem je FINA dostavila gotovo identičnu obavijest o rezultatima analize Sektora informatike odnosno da je došlo do interveniranja odnosno promjene koda na "front-end" dijelu aplikacije e-Dražbe te da je izmijenjen sadržaj odgovora prije njegovog dolaska u preglednik, a koja aplikacija je u vlasništvu FINA-e (s tim da se u tom predmetu radilo o drugim ponuditeljima).

Slijedom svega navedenog, ovaj sud je utvrdio da nisu postojali uvjeti da se uredno dovrši četvrta javna dražba, a posljedično tome donese i rješenje o dosudi, pa je zato oglasio nevažećom elektroničku javnu dražbu (identifikator nadmetanja:19062 oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, s početkom dražbe 16. kolovoza 2019. te završetkom dražbe 7. studenoga 2019. (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2498/2019 od 17. travnja 2019.).

U Zagrebu 14. veljače 2020.

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom

osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj putem e-kom
2. Financijska agencija, Zagreb, putem e-kom
- 3 e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-f4347**

Kontrolni broj: **0bac7-8af89-48519**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.