

**ODVJETNIK  
SENAD VUKOVIĆ  
Rijeka, Pomerio 20**

Mob. 098/394-405

Tel. 051/344-283

e-mail: [odvjetnik.vukovic@ri.t-com.hr](mailto:odvjetnik.vukovic@ri.t-com.hr)

U Rijeci, 11. ožujka 2022.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na poslovni broj: St-352/2010**

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

Stečajni/razlučni vjerovnik: ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće, Maršala Tita 34, OIB: 12275261981,  
koje zastupa punomoćnik Senad Vuković, odvjetnik iz Rijeke

---

**PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

---

Na ročištu održanom dana 16. studenog 2021. godine sud je odredio prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, odnosno točno određenih suvlasničkih dijelova nekretnina u njegovu vlasništvu s povezanim posebnim dijelovima – stanovima nalazećim se u više stambenih zgrada.

Dio stanova za koje je određena takva prodaja nalazi se u posjedu najmoprimaca, sve temeljem zaključenih ugovora o najmu. Stečajni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o. je stečajnoj upraviteljici predložio da po isteku rokova na koje su spomenuti ugovori o najmu zaključeni iste ne produžuje za daljnje tromjesečno razdoblje već da obavijesti najmoprimce da se ugovori neće produživati te da po njihovu isteku moraju predati posjed stana najmodavcu. Stečajni je vjerovnik pri tome iskazao svoju spremnost da on istovremeno preuzme sve spomenute stanove u najam pod isti uvjetima kako bi time stečajni dužnik i nadalje ostvarivao primitke potrebne za pokriće tekućih troškova stečajnog postupka. Na takav prijedlog stečajna upraviteljica je ukazala na očekivano skoro zakazivanje ročišta za sudsku dražbu navedenih stanova te činjenicu da sadašnji najmoprimci uredno podmiruju svoje obveze, radi čega da nije suglasna s iznesenim prijedlogom.

Stečajni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o. je ujedno i razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku te ima nesumnjiv interes da stanovi koji će biti predmetom prodaje budu slobodni od osoba i stvari, kako radi njihovog razgledavanja po zainteresiranim kupcima, tako i radi uspješnije prodaje na dražbi. Uz to ABC GRUPA d.o.o. bi u slučaju slobodnog pristupa stanovima, kao njihov najmoprimac uložila svoja dodatna sredstva u sve potrebne popravke, odnosno uređenje stanova radi poboljšanja njihovog izgleda za prodaju.

Rukovodeći se ovakvom namjerom stečajni vjerovnik predlaže da stečajni sud odredi ročište radi održavanja skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Važenje postojećih ugovora o najmu stanova te donošenje odluke o prestanku produžavanja ugovora o najmu uz obvezu najmoprimaca na vraćanje stanova u posjed stečajnog dužnika, slobodnih od osoba i stvari.

Predlaže se donošenje odluke kojom se stečajna upraviteljica obvezuje na dostavu obavijesti najmoprimcima da se važeći ugovori o najmu neće produžavati te da su najmoprimci dužni vratiti stan u posjed stečajnom dužniku kao najmodavcu, slobodan od osoba i stvari, odmah po isteku ugovora o najmu.

2. Sklapanje ugovora o najmu stanova sa stečajnim/razlučnim vjerovnikom ABC GRUPA d.o.o. kao najmoprimcem za sve stanove po prestanku važenja postojećih ugovora i preuzimanju posjeda stana od stečajnog dužnika.

Predlaže se donošenje odluke kojom se stečajnoj upraviteljici nalaže sklapanje ugovora o najmu sa stečajnim vjerovnikom ABC GRUPA d.o.o. kao najmoprimcem odmah po preuzimanju pojedinog stana u posjed od ranijeg najmoprimca, a pod istim ugovornim uvjetima.

3. Pokretanje odgovarajućih sudskih postupaka radi naplate naknade za korištenje stanova protiv bespravnih korisnika istih.

Predlaže se donošenje odluke kojom se stečajnoj upraviteljici nalaže podnošenje tužbi protiv bespravnih korisnika stanova radi naplate naknade u visini mjesečne najamnine za cjelokupni period korištenja unatrag tri godine.

Stečajni/razlučni vjerovnik ujedno ovime umoljava naslovljeni sud da donese zaključke o prodaji stanova u vlasništvu stečajnog dužnika.

ABC GRUPA d.o.o.,p.p.