

1.6.2. 4 ST-196/2017-91

-492-

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 4 St-196/17

Dužnik: POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Bjelovar, A. Senić 7

OIB: 372536445222

Primljeno iz ruke - postom dana 01-02-2019

Broj primjeraka priloga 1X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od listopad 2018.g.-siječanj 2019.g.

U ovom izvještajnom razdoblju obavljane su radnje radi pripreme unovčenja predmeta stečajne mase, a posebno radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika. Ovdje se prvenstveno radi o ispunjenju osnovnih pretpostavki za pokretanje postupka prodaje benzinske postaje u Šibeniku, koja je ujedno i najvredniji dio stečajne mase, a sve s obzirom na činjenicu da je stečajni vjerovnik VRATA KRKE d.o.o. podnio i obavijest o izlučnom pravu na dijelu te nekretnine. Vezano uz ovo izlučno pravo izlučni vjerovnik je podnio i prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na dijelu te nekretnine, a sve temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog prije otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom da je Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, svojim je rješenjem broj Z-8683/2016 od 19.04.2018.g. odbio navedeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, te je stoga nekretnina čkbr. 980/2, k.o. Šibenik-benzinska pumpa, sada u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika, a ujedno je u vezi naprijed navedenog prijedloga brisana i plomba.

Dan 29.03.2018.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti ove nekretnine ali je isto ročište odgođeno upravo iz razloga utvrđivanja svih činjenica i ispunjenja pravnog osnova za donošenje rješenja o prodaji. To posebno vezano uz istaknuti zahtjev za izlučno pravo vjerovnika VRATA KRKE d.o.o., odnosno njegovu žalbu, a što je sve iznio u podnesku od 22.03.2018.g.

Budući da je pitanje gruntovnog vlasništva na dijelu nekretnine za koji se postavlja izlučno pravo sada je riješeno naprijed navedenim rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, stečajni upravitelj intenzivirao je aktivnosti na mirnom rješenju, odnosno da se predmetni kupoprodajni ugovor raskine sporazumno, jer bi eventualna parnica radi poboja neizostavno odgodila mogućnost unovčenja nekretnine, nastali bi nepotrebni veliki troškovi, a i samo trajanje stečajnog postupka bi se odužilo na neizvjesno vrijeme.

Sporazum o sporazumnom raskidu ovog kupoprodajnog ugovora stečajni dužnik i VRATA KRKE d.o.o. zaključili su dana 28.siječnja 2019.g., a kupac VRATA KRKE d.o.o. obvezao se povući svoju izjavljenu žalbu i zahtjev za izlučno pravo, koje sada postaje bespredmetno.

Zaključeni sporazum dostavljam sudu u privitku ovog izvješća.

S obzirom da je tekući priljev novčanih sredstava omogućavao da se pristupi i namirenju stečajnih vjerovnika, odnosno da se pristupi 1.djelomičnoj diobi kojom bi se u cijelosti namirili vjerovnici I. višeg ispaltnog reda i to u ukupnom bruto iznosu od 58.254,41 kn, te nakon dobivene suglasnosti suda na ovu diobu, stečajni upravitelj je diobu proveo i namirio tražbine vjerovnika I višeg

isplatnog reda.

Što se pak tiče vjerovnika II.višeg isplatnog reda, predlažem da se pričekava sa diobom do namirenja razlučnog vjerovnika PETROL d.o.o. i to iz razloga što njegova tražbina čini najveći dio potraživanja, a izgledno je da će u pretežitom dijelu biti namirena kroz ralučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 17.01.2019.g. stanje sredstava na stečajnom žiro računu iznosi 1.522.720,46 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provesti će se postupak utvrđenja vrijednosti nekretnine radi unovčenja, za što je zakazano ročište za dan 06.veljače 2019.g.

U Ivancu, 29.siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:
Željimir Ursulinić, dipl.iur.
POSLOVANJE PLUS
d.o.o. u stečaju
Bjelovar, Augusta Šenoe 7