

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl.broj: 13 St-571/15

13 St-571/15-40

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 Osijek**

**Na broj: 13 St-571/15**

### **Obrazac 20.**

#### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Poslovni broj spisa: **13 St-571/15**  
Dužnik: **MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13**  
**OIB: 73362347194**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2017. DO 31.01.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-571/15 od 17.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **MALAGIĆ d.o.o., Savska 13, Gunja, OIB 73362347194, MB 00750786.**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194 podnijet je dana 30. listopada 2015. godine po predlagatelju FINA, temeljem odredbe članka 110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15).

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 31.07.2017. godine ispitane su i priznate tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 155.435,94 kn i nije bilo osporenih tražbina, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 4.369.693,75 kn i nije bilo osporenih tražbina.

Vjerovnici su na ročištu prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, te donijeli odluku o prestanku obavljanja gospodarske djelatnosti.

Stečajni dužnik na dan 31.01.2018. godine nema uposlenih osoba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-571/15-36, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 17.11.2017. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Odvjetničko društvo BŠDS iz Zagreba kao punomoćnici razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb na upit stečajnog upravitelja vezano za procjenu nekretnina, očitovali su se da Zagrebačka banka d.d. smatra da je nesvrishodno angažirati sudskog vještaka za procjenu nekretnina budući da posjeduju elaborat procjene iz 2015. godine (s obzirom da je područje Gunje 2014. godine poplavljeno, napravljena je revizija procjene iz 2012.) Sukladno navedenom, predlažu da se navedene procjene vrijednosti nekretnina uzmu kao mjerodavne, te da se ne provodi dodatno utvrđivanje vrijednosti nekretnina, pa samim time ni izbor sudskog vještaka za procjenu vrijednosti istih.

Prema dostavljenim Elaboratima revizije procjene vrijednosti nekretnina koju je dana 09.07.2015. godine izvršila Agencija za poslovanje nekretninama DOM commerce iz Đakova, Katarine Zrinski 3, stalni sudski vještak za građevinarstvo Mirko Sabljarić, dipl. inž.građ. nekretnine su procijenjene na iznos kako slijedi:

- Upravna zgrada i prodajno izložbeni salon, upravna zgrada – stara, proizvodni pogon sa skladišnim prostorima i šivaonom, zgrada kuhinje, kotlovnica, skladište gotovih proizvoda na lokaciji Savska 13, Gunja na iznos 880.562,69 EUR ili 6.665.502,91 kn,
- Stambeni objekt (obiteljska kuća), poslovni objekt (uredski prostor i skladište) i poslovni objekt (proizvodna hala – radionica za izradu tapaciranog namještaja na lokaciji Padež 26, Rajevo selo na iznos 160.844,94 EUR ili 1.217.531,05 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Predmeti stečajne mase

#### NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisanih u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1
- upisanih u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1
- upisanih u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2
- upisanih u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3
- upisanih u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6
- upisanih u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7

navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima.

#### STROJEVI I OPREMA

Strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se nalazi u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika uništeni su u poplavi u lipnju 2014. godine. Prema izjavi Selme Malagić sva

oprema nalazila se više od mjesec dana pod vodom, budući da je riječ o elektroničkoj opremi istu više nikad nije bilo moguće staviti u funkciju. Nakon izvršenog obilaska svih poslovnih objekata dana 12.03.2017. godine stečajni upravitelj je mišljenja da se ista može eventualno prodati kao sekundarna sirovina.

## KRATKOTRAJNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj izvršio je dana 12.03.2017. godine popis imovine i zaliha, te utvrdio da dužnik nema zaliha gotovih proizvoda, zaliha trgovačke robe, te zaliha sirovine i materijala koje bi imale tržišnu vrijednost. Prema izjavi Selme Malagić za nekurentnu robu koja se nalazi u poslovnim prostorijama na adresi Gunja, Savska 3 postoji zapisnik MF Porezne uprave kojim se dozvoljava otpis istih jer su uništene u poplavi.

### 2. Unovčenje stečajne mase

Nije bilo unovčenja stečajne mase.

### 3. Razlučni vjerovnici

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Gunja upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1 – razlučni vjerovnici: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1 – razlučni vjerovnici: HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2 – razlučni vjerovnici: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3 - ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Rajevo selo upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7 - HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473
- nekretnina upisana u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6 7 - HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

#### 4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 31.07.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda 13 St-571/15-32 utvrđene su i priznate tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

##### I viši isplatni red

Opis	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I viši isplatni red	155.435,94	155.435,94	-
II viši isplatni red	4.369.693,75	4.369.693,75	-
Ukupno	4.525.129,69	4.525.129,69	-

U tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja vjerovnika.

#### 5. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 29.09.2017. do 12.02.2018.g.

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	-
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	168,39
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,53
<b>4.</b>	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 3)</b>	<b>168,92</b>
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
5.	Uredski materijal	376,70
6.	Poštarina	236,88
7.	Troškovi platnog prometa	186,60
8.	Porez na dodanu vrijednost	890,12
<b>9.</b>	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 5 do 8)</b>	<b>1.690,30</b>
10.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (4-9)	-1.521,38
11.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	2.582,04
<b>12.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (10+11)</b>	<b>1.060,66</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni sudac je donio Rješenje o prodaji nekretnina sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. stav 3. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 13.02.2018. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Ivo Mijoč

**IMALAGIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
GUNJA, Savska 13  
OIB: 73362347194

e-oglasila plaća 16-02-2018 Ivo Mijoč