



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači

Posl.br. Z-4304/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježana Tišljar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., OIB: 27759560625, iz Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb zastupan po punomoćniku Boris Kelemen, OIB: 88285718814, iz Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, Zagreb protiv protustranke Tometić Kata, iz Pitomača Kbr. 218, Veličan Tomo, iz Pitomača Kbr. 363, Šokec Josip, iz Ulica Stjepana Širole 5, Zagreb radi Uknjižba prava služnosti i brisanje zabilježbe pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 348 katastarske općine Pitomača dopušta se sljedeći upis:

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Tišljar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb**, zastupano po punomoćniku odvjetniku Kelemen Borisu, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2 protiv protustranaka **Tometić Kata, Pitomača Kbr. 218, Veličan Tomo, Pitomača Kbr. 363, Šokec Josip, Ulica Stjepana Širole 5, Zagreb**, radi uknjižbe prava služnosti i dr., dana 18. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e:

I. N a temelju pravomoćnog Rješenja Upravnog odjela za Županijsku skupštinu i pravne poslove Virovitičko-podravске županije klasa: UP/I°-943-02/25-02/18 urbroj: 2189-04/06-26-21 od 18. ožujka 2026. godine, dopušta se:

1. u zemljišnoknjižnom ulošku broj **11349** katastarske općine **Pitomača** na nekretninu suvlasnika Tometić Kata, Pitomača Kbr. 218, Veličan Tomo, Pitomača Kbr. 363, Šokec Josip, Zagreb, Širolina 5, svaki u 1/3 dijela, koja se sastoji od kčbr. 3967/3 Oranica i šuma u Klisi 2831 m² ((oranica u Klisi sa 910 m²), (šuma u Klisi sa 1921 m²)),

upis **uknjižbe prava služnosti** ukopavanjem cjevovoda u zemljište s pojasom trase cjevovoda koja prolazi središnjim dijelom zk. č. br. 3967/3 u smjeru istok-zapad, u pojasu služnosti širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, površine služnosti od 46 m², u skladu s kopijom katastarskog plana, radi izgradnje otpremnog plinovoda od PS

Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100bar i obvezu vlasnika nekretnine vlasniku plinovoda omogućiti nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redovit pregled, održavanje i popravke plinovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica koje bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:

INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,

upis **brisanja zabilježbe** pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja kčbr. 3967/3, upisane pod brojem Z-2205/2025,

2. u zemljišnoknjižnom ulošku broj **348** katastarske općine **Pitomača** na nekretninu suvlasnika Tometić Kata, Pitomača Kbr. 218, Veličan Tomo, Pitomača Kbr. 363, Šokec Josip, Zagreb, Širolina 5, svaki u 1/3 dijela, koja se sastoji od kčbr. 3967/2 Oranica i šuma u Klisi 2830 m² ((oranica u Klisi sa 910 m²), (šuma u Klisi sa 1920 m²)),

upis **uknjižbe prava služnosti** ukopavanjem cjevovoda u zemljište s pojasom trase cjevovoda koja prolazi središnjim dijelom zk. č. br. 3967/2 u smjeru istok-zapad, u pojasu služnosti širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, površine služnosti od 37 m², u skladu s kopijom katastarskog plana, radi izgradnje otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100bar i obvezu vlasnika nekretnine vlasniku plinovoda omogućiti nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redovit pregled, održavanje i popravke plinovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica koje bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, za korist:

INA-Industrija nafte, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,

upis **brisanja zabilježbe** pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja kčbr. 3967/2, upisane pod brojem Z-2205/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 18. svibnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Tišljar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. INA-Industrija nafte, d.d. po opunomoćeniku odvjetnik Boris Kelemen, Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10000 Zagreb
2. Tometić Kata, Pitomača Kbr. 218 (oglasna ploča)

3. Veličan Tomo, Pitomača Kbr. 363 (oglasna ploča)
4. Šokec Josip, Ulica Stjepana Širole 5, 10000 Zagreb
5. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb (stvarna služnost)

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, Trg Kralja Tomislava 4, 33405 Pitomača



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 13:
17

**Serijski broj
certifikata**

197499715241386675582635811984153497790652913589

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186299642911e2fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-