

PRVI MAJ d.d. - u stečaju - LASLOVO

Vladimira Nazora bb

OIB: 23591550147

U Laslovu, 10. listopada 2015. godine

13-10-2015
VB-17
2
12.X
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: 6 St - 28/15

n/p Nada Rošo, stečajni sudac

2-3520

PREDMET: Obavijest o održanom prodajnom ročištu poslovnog prostora u Sarajevu (BIH) i oglašavanju slijedećeg ročišta uz iste uvjete prodaje

Dana 09. listopada 2015. godine održano je prodajno ročište sa otvaranjem pisanih ponuda za prodaju nekretnine (poslovnog prostora) u Sarajevu (BIH) u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

Kako nije pristigla ni jedna ponuda za kupnju poslovnog prostora, pristupiti će se ponovnom oglašavanju i prodaji tog predmeta stečajne mase uz iste uvjete prodaje. Početna prodajna cijena, sukladno odluci Odbora vjerovnika, iznosi 244.425,13 kuna.

U privitku Vam dostavljam Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda od 09.10.2015.g. i novi Oglas za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika. Oglas će biti objavljen u Glasu Slavonije i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore, a emitirati će se i na videostranicama Osječke i Vinkovačke televizije.

S poštovanjem.

Prilog:

- Zapisnik sa ročišta od 09.10.2015.g.
- novi Oglas za prodaju poslovnog prostora

Stečajni upravitelj:

 **prvi maj** d.d.
- U STEČAJU -
Laslovo, Vladimira Nazora bb
OIB: 23591550147

Mirsad Demirović, dipl. oec.

e-ogl.pl.

6 St-28/15

ZAPISNIK

**sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnine
u vlasništvu stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. - u stečaju -
LASLOVO održanog dana 09. listopada 2015. godine u prostorijama
stečajnog dužnika u Laslovu, Vladimira Nazora bb**

Početak u 13,00 sati

Nazočni: Mirsad Demirović, stečajni upravitelj
Ružica Čoranov, zapisničar

Stečajni upravitelj utvrđuje da je predmet prodaje poslovni prostor u Sarajevu (BIH), u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u naselju Hrasno, na adresi A.B. Šimića 13, općina Novi Grad, sagrađenoj 1975. godine. Zgrada nije upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu i u vlasništvu je stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. – u stečaju – Laslovo. Ukupna površina poslovnog prostora je 83,35 m², te je opterećena osobama i stvarima, a prodaja je određena Odlukom Odbora vjerovnika od 23. rujna 2015. godine.

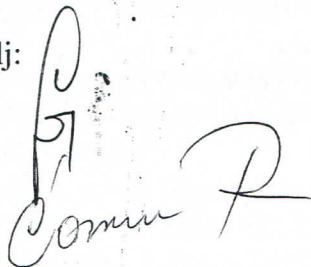
Oglas za prodaju poslovnog prostora je objavljen dana 28. rujna 2015. godine u Glasu Slavonije, a emitiran je i preko videostranica Osječke i Vinkovačke televizije od 30. rujna do 09. listopada 2015. godine, kao i na oglasnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Stečajni upravitelj utvrđuje da, do početka ovog prodajnog ročišta, nije prispjela ni jedna ponuda za kupnju oglašenog poslovnog prostora.

Dovršeno u 13,15 sati

Stečajni upravitelj:

Zapisničar:



Na temelju Odluke Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. – u stečaju – Laslovo, Vladimira Nazora 73, objavljuje

497
49.

O G L A S

o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. – u stečaju – Laslovo, prikupljanjem pisanih ponuda
- drugo oglašavanje -

Predmet prodaje je:

POSLOVNI PROSTOR U SARAJEVU (BIH), površine 83,35 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u naselju Hrasno, na adresi A.B. Šimića 13, općina Novi grad - Sarajevo.

Zgrada nije upisana u zk odjelu općinskog suda u Sarajevu.

Godina izgradnje: 1975.

Poslovni prostor je opterećen osobama i stvarima.

Početna prodajna cijena: 244.425,13 kuna.

- Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazuje se za 23. listopada 2015. godine u 12,00 sati, u prostorijama stečajnog dužnika u Laslovu, Vladimira Nazora 73.
- Rok za prikupljanje pisanih ponuda je do 23. listopada 2015.g.
- Ponuda mora sadržavati:
 1. Naziv tvrtke i OIB/MB (za pravne osobe), ime i prezime, adresa i OIB/MBG (za fizičke osobe)
 2. Registracija društva za pravne osobe
 3. Ponuđena cijena koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
 4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 25.000,00 kuna
- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. – u stečaju – LASLOVO, IBAN broj HR8524850031100291680, poziv na broj HR02 OIB/MB uplatitelja, najkasnije do 23. listopada 2015.g.
- Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti beskamato u roku od 7 dana od dana otvaranja pisanih ponuda.
- Ponude se dostavljaju na samom ročištu ili na adresu stečajnog upravitelja: Mirsad Demirović, Kolodvorska 4, 32260 Gunja, s naznakom „Ponuda za imovinu Prvog maja d.d. – u stečaju – St – 28/15 – NE OTVARATI“
- Sve troškove sklapanja ugovora, poreza, ovjere ugovora i svih drugih davanja, snosi kupac.
- Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“, te su isključeni svi naknadni prigovori.
- Prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke kupljenog poslovnog prostora, za koje je Kupac znao ili trebao znati.
- Oglašeni poslovni prostor prodati će se ponuditelju koji ponudi najveći iznos u odnosu na početnu cijenu.
- Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je sa stečajnim upraviteljem sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju njegove ponude.
- Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.
- Ako izabrani ponuditelj u tom roku ne sklopi ugovor ili ne plati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prodaja će se proglasiti nevažećom i odrediti će se nova prodaja, a izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- Na ovom poslovnom prostoru ponuđenim za prodaju, nije upisana nikakva uknjižba tereta u korist nekog vjerovnika, niti postoji upisano neko drugo pravo koje bi teretilo nekretninu, izuzev Ugovora o korištenju poslovnog prostora, kojim je Kanton Sarajevo isti dao na korištenje Udruženju građana oboljelih od multiple skleroze Kantona Sarajevo.
- Sve obavijesti oko prodaje mogu se dobiti na telefon 098/572–549, a razgledavanje poslovnog prostora mora se unaprijed dogovoriti.