

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

EURO koncern d.o.o. – u stečaju

Zagreb, Brijunska 5b, OIB: 96452327297

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.19. god. u 1. prilogu.

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.19. god. u 1. prilogu.

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.19. god. u 1. prilogu.

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.19. god. u 1. prilogu.

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.19. god. u 1. prilogu.

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.19. god. u 1. prilogu.

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.19. god. u 1. prilogu.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Poslovni broj spisa St-63/17

Stečajni dužnik: EURO-KONCERN d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brijunska 5b,

OIB: 96452327297, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarie Ivanković iz Zagreba,

Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 05.05.2017. godine do 20.08.2019. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn
1	Prihodi s osnova kamate	217,23
2	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	19.324.684,24
3	Donos predujma	10.000,00
Ukupno:		19.334.901,47

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi otvaranja i naknada kod banke FINE	839,00
2	Troškovi knjigovodstva	12.000,00
3	Režijski troškovi (komunalna i vodna naknada)	123.090,81
4	Troškovi administrativnih usluga	2.400,00
5	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	1.041,80
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	645,40
7	Troškovi ovrhe	11.400,00
8	Troškovi procjene nekretnine	52.815,00
9	Javnobilježničke naknade	1.845,00
10	Odvjetničke usluge	7.712,00
11	Bravraske usluge	1.765,00
12	Doprinosi za hrvatske šume	5.121,04
13	Putni troškovi	9.032,52
14	Troškovi nagrade stečajno upravitelju	630.000,00
15	Parnični troškovi	1.580,34
16	Povrat predujma predlagatelju	10.000,00

17.	Trošak javne objave	230,00
		871.517,91
Ukupno:		
Namiren razlučni vjerovnik DUTB dd Ljubljana		17.502.886,86
Razlika prihoda i rashoda		953.696,70
Isplatit će se kod završne diobe		953.696,70

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	1.500,00
Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje te javne objave	3.000,00
Paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 25.	2.000,00
Materijani troškovi	300,00
	6.800,00
Ukupno:	

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 05. svibnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EURO-KONCERN d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brijunska 5b, OIB: 96452327297 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

2. Nakon izvještajnog ročišta poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bi se ostvarili uvjeti za prodajom imovine stečajnog dužnika. Skreće se pozornost da su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti postupci ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika radi nemirenja ovrhovoditelja ovdje razlučnog vjerovnika DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA, a koji postupci se vođeni pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Ovr-936/2016, Ovr-8196/2016 i Ovr-1005/2016, a koji postupci su nakon pravomoćnosti rješenja o prekidu i nenadležnosti nastavljeni pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-264/2017 i Ovr-264/2017, u kojem ovršnom postupku su prodane nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, budući su nadležna tijela ranije obavijestila sud da neće koristiti pravo prvokupa upisano u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-253/2017 od dana 11.12.2018. god. kupcu Družba za upravljanje terjatev bank d. d. Ljubljana, Republika Slovenija dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina za iznos od 18.504.564,72 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-264/2017 od dana 04.12.2018. god. kupcu Družba za upravljanje terjatev bank d. d. Ljubljana, Republika Slovenija dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija po cijeni od 820.119,52 kn.

3. Izrađen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju, te su ishođene obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Partner banke Zagreb d.d.

4. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

5. Radi smanjenja troškova stečajnog postupka upućeni su zahtjevi za isključenje energenata te smanjenje troškova komunalija, kako je sve detaljno opisano u ranijim izvješćima.

6. Od strane Primorske-goranske županije, Grad Opatija, Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti zaprimila sam obavijesti o obvezama na ime komunalne naknade za 2018. god. u ukupnom mjesečnom iznosu od 6.881,84 kn te kako uz ista nisu dostavljena rješenja na kojima se temelji visina komunalne naknade obratila sam se za dostavu dodatne dokumentacije kao i oslobođenje od plaćanja ili smanjenje visine obveze budući društvo ne posluje radi nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka.

Rješenjem Grada Opatija, Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-363-03/18-01/210 od dana 26.09.2018. god. utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 6.199,40 kn s iznimkom da se za razdoblje od 01.01.2018. god. do 31.12.2018. god. utvrđuje visina komunalnog doprinosa u visini od 3.099,70 kn. Navedeno potraživanje je plaćeno.

7. U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika. Sukladno potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od dana 24.07.2017. god. razvidno je da je društvo ukupno zapošljavalo tri radnika te je zadnji objavljen sa HZMO dana 31.10.2005. god. pa kako nema zaposlenih radnika, a niti započetih, a nedovršenih poslova to nije bilo osnove za izradu stečajnog plana.

Sudski postupci koji su se vodili tijekom stečajnog postupka:

Sud kao i stečajni vjerovnici obaviješteni su detaljno u dosadašnjim izvješćima stečajnog upravitelja da stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka, a sukladno odredbi čl. 216. st.1. Stečajnog zakona nije bio u mogućnosti preuzeti imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika te istom upravljati. Naime, u posjedu niže opisane nekretnine nalazi se Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10E, OIB: 55110047297 koji je odbijao mirnim putem predati nekretninu vlasniku stečajnom dužniku, koji na taj način onemogućavao stečajnog upravitelja upravljati imovinom. U navedenom smjeru na tužbu stečajnog dužnika EURO

KONCERN doo u stečaju kao tužitelja protiv Edina Delibegović iz Kastva kao tuženika bio je u tijeku je sudski postupak iseljenja koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-876/2018. Obzirom da je nekretnina prodana u stečajnom postupku to je radi legitimacije stranaka povučena tužba. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-876/2018 od dana 06. svibnja 2019. god. utvrđeno je da je tužba povučena te je tužitelju naloženo platiti parnični trošak tuženiku u iznosu od 1.562,50 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija kao "GRČ 266 – zgrada, gospodarska zgrada i dvorište – ukupne površine 1284 m²" povezano s vlasništvom posebnog djela i to:

1. Suvlasnički dio 160/4000 etažno vlasništvo (E-1) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 11 od 55,00 m²
2. Suvlasnički dio 87/4000 etažno vlasništvo (E-2) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 12 od 29,97 m²
3. Suvlasnički dio 102/4000 etažno vlasništvo (E-3) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 13 od 35,18 m²
4. Suvlasnički dio 50/4000 etažno vlasništvo (E-4) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 14 od 17,16 m²
5. Suvlasnički dio 49/4000 etažno vlasništvo (E-5) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 15 od 16,84 m²
7. Suvlasnički dio 68/4000 etažno vlasništvo (E-7) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 17 od 23,36 m²
8. Suvlasnički dio 61/4000 etažno vlasništvo (E-8) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 18 od 21,06 m²
9. Suvlasnički dio 44/4000 etažno vlasništvo (E-9) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 19 od 15,20 m²
10. Suvlasnički dio 67/4000 etažno vlasništvo (E-10) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 20 od 22,92 m²
11. Suvlasnički dio 176/4000 etažno vlasništvo (E-11) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 21 od 60,39 m²
12. Suvlasnički dio 101/4000 etažno vlasništvo (E-12) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 22 od 34,51 m²
13. Suvlasnički dio 57/4000 etažno vlasništvo (E-13) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 23 od 19,53 m²
15. Suvlasnički dio 80/4000 etažno vlasništvo (E-15) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 25 od 27,30 m²
16. Suvlasnički dio 31/4000 etažno vlasništvo (E-16) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 26 od 10,78 m²
17. Suvlasnički dio 105/4000 etažno vlasništvo (E-17) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 27 od 25,94 m²

18. Suvlasnički dio 112/4000 etažno vlasništvo (E-18) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 28 od 38,31 m²
19. Suvlasnički dio 105/4000 etažno vlasništvo (E-19) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 29 od 35,94 m²
20. Suvlasnički dio 112/4000 etažno vlasništvo (E-20) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 30 od 38,31 m²
21. Suvlasnički dio 61/4000 etažno vlasništvo (E-21) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 31 od 21,00 m²
22. Suvlasnički dio 134/4000 etažno vlasništvo (E-22) poslovni prostor označen br. 33 od 46,00 m²
23. Suvlasnički dio 98/4000 etažno vlasništvo (E-23) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 34 od 33,70 m²
25. Suvlasnički dio 31/4000 etažno vlasništvo (E-25) poslovni prostor označen br. 36 od 10,56 m²
26. Suvlasnički dio 72/4000 etažno vlasništvo (E-26) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 37A od 24,76 m²
27. Suvlasnički dio 22/4000 etažno vlasništvo (E-27) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 38 od 7,50 m²
28. Suvlasnički dio 50/4000 etažno vlasništvo (E-28) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 39 od 17,00m²
29. Suvlasnički dio 50/4000 etažno vlasništvo (E-29) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen br. 40 od 17,00m²
30. Suvlasnički dio 418/4000 etažno vlasništvo (E-30) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 210,08m² sa spremište u suterenu od 2,25m², sve na nacrtu označeno br. 3
31. Suvlasnički dio 139/4000 etažno vlasništvo (E-32) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 69,85m² sa spremište u suterenu od 2,40m², sve u nacrtu označeno br. 4 – izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika
32. Suvlasnički dio 138/4000 etažno vlasništvo (E-32) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 69,17 m² sa spremište u suterenu od 14,14 m², sve u nacrtu označeno br. 5
33. Suvlasnički dio 109/4000 etažno vlasništvo (E-33) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 54,75 m² sa spremište u suterenu od 3,60 m², sve u nacrtu označeno br. 6
34. Suvlasnički dio 132/4000 etažno vlasništvo (E-34) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 66,39 m² sa spremište u suterenu od 3,20 m², sve u nacrtu označeno br. 7
35. Suvlasnički dio 139/4000 etažno vlasništvo (E-35) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 69,96 m² sa spremište u suterenu od 3,00 m², sve u nacrtu označeno br. 8
36. Suvlasnički dio 129/4000 etažno vlasništvo (E-36) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 64,42 m² sa spremište u suterenu od 2,00 m², sve u nacrtu označeno br. 9

37. Suvlasnički dio 133/4000 etažno vlasništvo (E-37) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan od 64,42 m² sa spremištem u suterenu od 4,50 m², sve u nacrtu označeno br. 10
38. Suvlasnički dio 81/4000 etažno vlasništvo (E-38) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 41, površine 40,85 m²
39. Suvlasnički dio 81/4000 etažno vlasništvo (E-39) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 42, površine 40,90 m²
40. Suvlasnički dio 82/4000 etažno vlasništvo (E-40) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 44, površine 41,24 m²
41. Suvlasnički dio 82/4000 etažno vlasništvo (E-41) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: stan označen broj 43, površine 41,17 m²
42. Suvlasnički dio 22/4000 etažno vlasništvo (E-42) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen broj 37B od 7,50 m²
43. Suvlasnički dio 97/4000 etažno vlasništvo (E-43) – na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva posebnog djela i to: poslovni prostor označen broj 32 od 33,40 m²

Stečajnu masu činila je i nekretninai to 31. Suvlasnički dio 139/4000 etažno vlasništvo (E-32) u naravi stan od 69,85m² sa spremištem u suterenu od 2,40m², sve u nacrtu označeno br. 4, ista nekretnina predstavlja izvanaknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, budući je u zemljišnim knjigama kao vlasnik bila upisana RUDA MONIKA, Medulin, Kapovica 69, a koju nekretninu je stečajni dužnik stekao glasom Ugovora o kupoprodaji od 18.02.2010. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, pod brojem OV-3120/10 od dana 18.02.2010. god.. Navedeni ugovor do otvaranja stečajnog postupka nije bio proveden u zemljišnim knjigama budući je provedba odbijena rješenjem Općinskog suda u Opatiji, posl. br.: Z-3006/2014 od dana 28. svibnja 2014. god. u bitnome radi ranije zabilježbe ovrhe. Navedene nekretnine prodane su elektroničkom prvom javnom dražbom putem Fine.

Za naprijed navedene nekretnine u listu B temeljem rješenja Ministarstva kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine od 19. veljače 2003. klasa: UP-I-612-08/02-01/560 i rješenja Ministarstva kulture od 09. travnja 2004. Klasa: UP/11-612/08/04-01-14, bilo je zabilježeno da iste predstavljaju kulturno dobro, te je zabilježeno zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom te su nadležne institucije dale očitovanje da neće koristiti pravo prvokupa.

Navedene nekretnine u listu C u trenutku otvaranja stečajnog postupka bile su opterećene založnim pravom temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama br. 6328/09 od 7. travnja 2009. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4696/09-1 od 7. travnja 2009.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene predmetnim ugovorom, za korist DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a radi nemirenja ovrhovoditelja DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA, prodane su u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji su se vodili pod brojem Ovr-253/2017 i Ovr-264/2017, prvom elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, i to za nekretnine u predmetu Ovr-253/2017 koje se prodane kao jedinstvena cjelina u iznosu od 18.504.564,72 kn, a za nekretnine u predmetu Ovr-264/2017 (etaža 32) u iznosu od 820.119,52 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-253/2017 od dana 11.12.2018. god. kupcu Družba za upravljanje terjatev bank d. d. Ljubljana, Republika Slovenija dosuđene su naprijed pobrojane nekretnine upisane u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina za iznos od 18.504.564,72 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-264/2017 od dana 04.12.2018. god. kupcu Družba za upravljanje terjatev bank d. d. Ljubljana, Republika Slovenija dosuđene su nekretnine ranije izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija, ETAŽA 31, po cijeni od 820.119,52 kn.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba, posl. br.: St-63/2017 od dana 28.01.2019. god. u točki I iz iznosa dobivenog prodajom naprijed pobrojanih nekretnina (osim etaža 32) koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina namiren je razlučni vjerovnik iznosom od 16.760.134,74 kn, u točki II riješeno je da se iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnom dužniku određuju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 925.228,24 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 819.201,74 kn tj. ukupno iznos od 1.744.429,98 kn.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba, posl. br.: St-63/2017 od dana 28.01.2019. god. u točki I iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine ETAŽA 31, ranije izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, namiren je razlučni vjerovnik iznosom od 742.752,12 kn, u točki II riješeno je da se iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnom dužniku određuju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 41.005,98 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 36.361,42 kn tj. ukupno iznos od 77.367,40 kn.

b) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka

(namirenje ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika uslijedilo nakon otvaranja stečajnog postupka)

Skreće se pozornost da je nakon otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 932, k.o. Opatija i to: 6. Suvlasnički dio 46/4000 etažno vlasništvo (E-6) - poslovni prostor označen br. 16 od 15,82 m² i 24. Suvlasnički dio 31/4000 etažno vlasništvo (E-24) - poslovni prostor označen br. 35 od 10,56 m², temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Z-13350/2017 od dana

17.05.2017. god., a sve temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Opatiji, posl. br.: Ovr-706/09 od dana 04.11.2014. god. uknjiženo je pravo vlasništva za korist FACTOR BANKA d.d., OIB: 54553179576, Ljubljana, Tivolska cesta 48, Slovenija, pravnog prednika DRUŽBE ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. iz Ljubljane, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 35965662412, koja promjena podataka zk vlasnika je rješenjem broj Z-24012/2017, upisana u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-5129/2018 od dana 20. svibnja 2019. god. utvrđeno je da je tražbina ovrhovoditelja DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. iz Ljubljane djelomično namirena za iznos od 335.127,60 kn i to prijebojem s tražbinom ovršenika za isplatom kupovnine u istom iznosu, a koja tražbina je u cijelosti prijavljena i priznata u stečajnom postupku.

c) Pokretnine i potraživanja

Stečajni dužnik nije imao u vlasništvu pokretnina, a za potraživanja je nastupila zastara prije otvaranja stečajnog postupka.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 19.334.901,47 kn

- prihodi s osnova kamata, iznos od217,23 kn
- prihodi s osnova unovčenja nekretnina, iznos od19.324.684,24 kn
- donose sredstava predujam, iznos od10.000,00 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 988.055,20 kn.

c) Dospjeli namireni i nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 871.517,91 kn

- po osnovi troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod PARTNER BANKE ZAGREB d.d. (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa) te trošak FINA iznos od839,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od12.000,00 kn
- po osnovi režijskih troškova (Libukom Jurdani d.o.o., naknade za uređenje voda Grad Opatija, troškovi komunalne naknade – Grad Opatija)123.090,81 kn
- po osnovi ime administrativnih poslova (poslovi kod Fine, banke, Hrvatskog zavoda za statistiku i ostalo) iznos od2.400,00 kn
- po osnovi troškova poštarina, biljega, pečata, ured.materijala iznos od..1.041,80 kn
- po osnovi troškova sudskih i upravnih pristojbi iznos od.....645,40 kn
- po osnovi troškova ovrhe iznos od11.400,00 kn
- po osnovi procjene nekretnine od stalnog sudskog vještaka iznos.....52.815,00 kn
- po osnovi javnobilježničkih naknada iznos od1.845,00 kn
- po osnovi odvjetničkih usluga iznos od.....7.712,00 kn

- po osnovi bravarskih usluga iznos od1.765,00 kn
- po osnovi doprinosa za hrvatske šume iznos od5.121,04 kn
- po osnovi troškova prijevoza iznos od9.032,52 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od630.000,00 kn
- po osnovi parničnih troškova u predmetu TSZG P-876/18.....1.580,34 kn
- po osnovi povrata predujma predlagatelju iznos od.....10.000,00 kn
- po osnovi javne objave iznos od230,00 kn

d) Razlučni vjerovnik nemiren u iznosu od 17.502.886,86 kn
(iznos od 17.502.886,86 kn iz prodanih nekretnina u stečajnom postupku te iznos od 335.127,60 kn iz nekretnina stečajnog dužnika prodanih prije stečaja, a namirenje uslijedilo nakon otvaranja stečaja, sveukupno namiren za iznos od 17.838.014,46 kn)

e) Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka iznosa od 6.800,00 kn

- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od1.500,00 kn
- po osnovi troškova vođenja i naknada kod banke te javne objave.....3.000,00 kn
- paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 24, iznos od2.000,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od300,00 kn

f) Isplatit će se kod završne diobe iznos od 953.696,70 kune

III. Prijedlog odluka

1. Prihvća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako su naprijed navedene nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom to je prvi i jedini razlučni vjerovnik DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. iz Ljubljane, namiren djelomično u odnosu na utvrđenu tražbinu i to:

- rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba, posl. br.: St-63/2017 od dana 28.01.2019. god. za iznos od 16.760.134,74 kn,
- rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba, posl. br.: St-63/2017 od dana 28.01.2019. god. za iznos od 742.752,12 kn te

- rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-5129/2018 od dana 20. svibnja 2019. god. za iznos od 335.127,60 kn

odnosno razlučni vjerovnik je iz prodanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u odnosu na osiguranu te utvrđenu tražbinu djelomično namiren za sveukupni iznos od 17.838.014,46 kn, a što je evidentirano niže u Završnom diobnom popisu.

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 282. SZ. dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku nema vjerovnika I višeg isplatnog reda, a vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju u 1,240810939 % od iznosa utvrđenih tražbina.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	953.696,70 kn	
Isplatit će se I višem isplatnom redu	NEMA	0,00 %
isplatit će se II višem isplatnom redu	953.696,70 kn	1,240810939 %

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	završna dioba (00,00 %)	Nenamireni iznos (bruto)
1.	NEMA	0,00	0,00	0,00

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina kn	završna dioba (1,240810939 %)	Završni popis kn
1.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	18.538,32	230,03	18.308,29
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 18683136487	811,37	10,07	801,30
3.	GRAD OPATIJA, Opatija, M. Tita 3, OIB: 99455464348	165.628,26	2.055,13	163.573,13
4.	DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d., Davčna ulica 1, Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 35965662412, zastupano po puomoćniku Robertinu Bilobrk, odvjetniku iz Zagreba, A. Cesarca 8	76.651.004,81	951.094,05	75.699.910,76
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818	24.775,81	307,42	24.468,39
UKUPNO		76.860.758,57	953.696,70	75.907.061,87

EURO koncern d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Za EURO koncern d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 20.08.2019. god.