

Ref
ZIDAR d.o.o. «u stečaju»
Vinkovci, Zalužje 18

1484 - 342/12-259 853

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
03-01-2017 1
rubrika
Podnositelj
TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Prijedlog za ZAVRŠNU DIOBU

Na broj St-342/12

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Unovčena stečajna masa

Pokretnine

Zalihe trgovačke robe unovčene su za iznos od **18.756,25 kuna.**
Zalihe nisu bile opterećene razlučnim pravima.

Nekretnine

Sve nekretnine stečajnog dužnika bile su opterećene razlučnim pravima, pa su unovčene u stečajnom postupku, po pravilima ovršnog postupka, a ukupno naplaćeni iznos je **1.992.780,00 kuna.**

U stečajnom postupku unovčene su slijedeće nekretnine

- upisane u **zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci**,
kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,
kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i
kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,
kao cjelina, kupcu Mladenu Drežnjak, po cijeni od 250.000,00 kuna
- upisane u **zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci**, kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m²
kupcu Tomislavu Marčinko, iz Vinkovaca, po cijeni od 192.780,00 kuna
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci**, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²
kupcu AMM d.o.o. Vinkovci, za kupoprodajnu cijenu od 1.550.000,00 kuna

Ukupno je unovčeno

Pokretnine

18.756,25 kuna

Nekretnine (opterećene razlučnim pravima)

1.992.278,00 kuna

Ukupno

2.011.536,25 kuna

Iz ostvarenog utška djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika i to:

- po 1. diobi kupovnine
razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija u iznosu od **151.910,08 kuna**
- po 2. diobi kupovnine
Razlučni vjerovnik Min. Financija PU **102.713,73 kuna**

- Po 3. diobi kupovnine
Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb d.d. u iznosu od 1.263.744,94 kuna

Razlučni vjerovnici namireni su djelomično s ukupnim iznosom od 1.518.368,75 kuna

Na ime troškova temeljem odredbe članaka 124. i 125. OZ, kao i čl. 164., 164.a., 169. i 170. Stečajnog zakona (NN-44/96 i dr...) te članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) u korist stečajne mase uplaćeno je:

- po 1. diobi kupovnine iznos od	98.089,92 kuna
- po 2. diobi kupovnine iznos od	90.066,27 kuna
- po 3. diobi kupovnine iznos od	<u>286.255,06 kuna</u>
Ukupno	474.411,25 kuna

Na ime prihoda od zakupa ukupno je naplaćen iznos od **86.243,17 kuna**

TIJEK NOVCA

Na dan 22.12.2016. godine, na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 293.565,23 kuna.

PRIHOD

Kamate na sredstva	322,25 kuna
Prodaja robe	18.756,25 kuna
Najam	86.243,17 kuna
Pozajmica	3.500,00 kuna
Prodaja nekretnine	<u>474.411,25 kuna</u>
UKUPNO	583.232,92 kuna

Ukupan priljev novčanih sredstava od 13.01.2013. godine, do 22.12.2016. godine, bio je u visini od 583.232,92 kuna

RASHOD

1. Naknada banke	2.044,90 kuna
2. Trošak postupka PSN	6.077,00 kuna
3. Oglašavanje	50.197,00 kuna
4. Sudska pristojba	435,00 kuna
5. Ovrha FINA	3.927,78 kuna
6. Usluge	14.878,00 kuna
7. Knjigovodstvene usluge	32.900,00 kuna
8. Naknada za odbor vjerovnika	27.533,10 kuna
9. Povrat pozajmice	3.500,00 kuna
10. Plaćeni PDV	1.004,89 kuna
11. Procjena vrijednosti nekretnina	19.375,00 kuna
12. Komunalna naknada i vod. doprinos	46.673,86 kuna
13. Arhiviranje	32.669,70 kuna
14. Ugovori o djelu (bruto)	17.927,73 kuna
15. Naknada troškova stečajnog upravitelja (ukupan trošak)	<u>30.523,73 kuna</u>
UKUPNO	289.667,69 kuna

Ukupan odljev novčanih sredstava do 21.11.2016. godine, bio je u visini od 289.667,69 kuna.

Planirani odljev novca do okončanja stečajnog postupka

1. Naknada za rad članova Odbora
2. Knjigovodstvene usluge
3. Nagrada stečajnog upravitelja (ukupan trošak)
4. Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa

3.448,12 kuna
1.400,00 kuna
172.822,48 kuna
1.000,00 kuna
178.670,60 kuna

Ukupno

110.000,00 kuna

5. Namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda

4.894,63 kuna

6. Preostala sredstva (za Fond ...)

**Obrazloženje odljeva novca
i planiranog odljeva novca**

Naknada banke – troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa do 22.12.2016. godine iznosile su 2.044,90 kuna.
Predstojeće obveze platnog prometa i zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 1.000,00 kuna.

Trošak postupka PSN

FINA je s računa stečajnog dužnika prisilno naplatila troškove pokrenutog postupka predstečajne nagodbe u iznosu od 6.077,00 kuna

Oglašavanje

Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u Glasu Slavonije i na Vinkovačkoj televiziji, iznose ukupno 50.197,00 kuna. Bilo je oglašeno ukupno 19. prodaja nekretnina.

Sudska pristojba, ovrha

Plaćene sudske pristojbe ukupno su iznosile 435,00 kuna.
Financijska agencija je prisilno skinula s računa dužnika iznos od 3.927,78 kuna, po osnovu ovrhe.

Na ime usluga

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj Duško Zec angažirao je društvo PRIMO j.d.o.o. iz Osijeka, za poslove čišćenja i odvoza smeća, održavanja, popravaka, čuvanja i obilaska nekretnina, košnje trave, pokazivanja nekretnina kupcima, i sl. poslove. Za razdoblje do kraja 2014. godine, Primo j.d.o.o. je ispostavilo račun na iznos od 9.375,00 kuna (s uključenim PDVom). Za razdoblje 2015. i 2016. godine, PRIMO j.d.o.o. je ispostavilo račun u iznosu od 4.375,00 kuna. Ukupno je na ime čišćenja, popravaka, održavanja, obilazaka, košnje trave i sl. društvu PRIMO j.d.o.o. plaćen bruto iznos od 13.750,00 kuna.

Za potrebe prijenosa, utovara i čišćenja arhivske građe angažirana su dva studenta čiji ukupni bruto troškovi plaćeni Studentskom servisu Osijek, iznose 1.128,00 kuna.

Sveukupno je na različite nužne usluge plaćen iznos od 14.878,00 kuna (bruto).

Knjigovodstvene usluge

Vođenje knjigovodstvenih usluga ugovoreno je s društvom RAPTOR d.o.o. iz Osijeka, a naknada je ugovorena u iznosu od 800,00 kuna mjesečno. Plaćeni su dospjeli računi u iznosu od 32.900,00 kuna.

Za buduće knjigovodstvene usluge u trajanju od 2 mjeseca ukalkuliran je iznos od 1.400,00 kuna.

Naknada za rad i troškovi članova odbora vjerovnika

Odbor vjerovnika održao je do sada 8 sjednica. Članovi odbora vjerovnika su iz Zagreba i Vinkovaca, pa imaju pravo na nagradu za svoj rad u visini prosječne dnevne plaće u Republici Hrvackoj po danu koji su proveli u obavljanju predmetnih poslova, kako je odlučeno Rješenjem St-342/12103 os 23. rujna 2013. godine, te naknadu putnih troškova. Sve isplate dokumentirane su i izvršene sukladno rješenjima stečajnog suca. Ukupno isplaćeni troškovi za rad članova odbora vjerovnika iznose 27.533,10 kuna.

Na ime budućih troškova ukalkulirana je neisplaćena nagrada i putni troškovi za 9 (završnu) sjednicu OV u iznosu od 3.448,12 kuna.

Povrat pozajmice

Kako stečajni dužnik do unovčenja imovine nije imao nikakvih sredstava kao stečajni upravitelj pozajmio sam stečajnom dužniku iznos od 3.500,00 kuna, za potrebe troškova objavljivanja oglasa. Nakon što su unovčene pokretnine i nekretnine izvršen je povrat pozajmice stečajnom upravitelju.

Plaćeni PDV

Plaćeni PDV u izdacima iznosio je 1.004,89 kuna

Procjena vrijednosti nekretnina

Nakon otvaranja stečajnog postupka sudski vještak Dražen Slunjski je izvršio procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci, kč.br. 1234/1, kč.br. 1234/2, kč.br. 1234/9

upisanih u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci, kč.br. 5659/1, upisanih u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10

Za izvršenu procjenu sudski vještak je ispostavio račun na iznos od 19.375,00 kuna, što je i plaćeno.

Komunalna naknada i vod. doprinos

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu više nekretnina koje su teretile komunalna naknada i vodni doprinos. Ukupno je za vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćen iznos od 46.673,86 kuna, na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Troškovi arhiviranja građe dužnika

Stečajni dužnik je imao obimnu građu koju treba čuvati sukladno zakonu. Radi arhiviranja građe, nakon prikupljanja ponuda sklopljen je ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem društvom Filmoteka d.o.o. iz Osijeka o uslugama pohrane – čuvanja poslovne dokumentacije za ukupan iznos od 32.669,70 kuna, koji iznos je ponuditelju i plaćen, te je usluga izvršena.

Ugovori o djelu

Kako je u stečajnom postupku zatečena obimna dokumentacija, s različitim propisanim rokovima čuvanja, bilo je potrebno izvršiti škartiranje i popis arhivske građe.

U tu svrhu sklopljen je ugovor o djelu s gđom. Vrban iz Osijeka, za neto iznos od 4.000,00 kuna, a ukupan trošak iznosio je 8.013,94 kuna. Sukladno odluci Odbora vjerovnika sklopljen je ugovor o djelu s bivšim radnikom stečajnog dužnika Nikolom Perak, radi obavljanja poslova čišćenja prostorija na adresi Zalužje 18, kao i spremanje, premještanje stvari i opreme, te čišćenje prostorija Zalužje 20 i 22, zatim čišćenje (brisanje krpama, usisavanje i sl), pripremu, slaganje i prijenos arhivskog gradiva, primopredaju građe utovar i istovar i dr. radnje, za neto iznos od 5.000,00 kuna. Za izvršene usluge uplaćen je bruto iznos od 9.913,79 kuna.

Putni troškovi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je za 4 godine trajanja stečajnog postupka imao troškove korištenja osobnog automobila u službene svrhe, radi primopredaje dužnosti, primopredaje i arhiviranja dokumentacije, unovčenja imovine, primopredaja nekretnina kupcima, obilazaka i održavanja nekretnina, dolazaka na sjednice odbora vjerovnika i ročišta, prema putnim nalogima koji su predloženi stečajnom sucu.

Stečajni upravitelj je zatražio odobrenje isplate stvarnih troškova u neto iznosu od 15.660,00 kuna neto, ukupan trošak 30.523,73 kuna, a što je stečajni sudac odobrio Rješenjem posl. br. St-342/12-251 od 28.11.2016. godine.

Nagrada stečajnog upravitelja

Nagrada stečajnog upravitelja određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-342/12-255 od 16.12.2016. godine, u neto iznosu od 25.173,35 kuna (Uredba NN-189/03) i bruto iznosu 107.613,73 kuna (NN 105/15).

Ukupan trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja iznosi 172.822,48 kuna i biti će isplaćen po pravomoćnosti rješenja.

Završna dioba

Nakon izvršenja planiranog odljeva novca, (ukoliko ne bude izvanrednih prihoda ili rashoda) preostaju novčana sredstva u visini od 114.894,63 kuna.

Predlažem da se od navedenih novčanih sredstava izvrši djelomična dioba utvrđenih tražbina 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 110.000,00 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku posl. br. 14 St-342/12-177 od 13. veljače 2015. godine, utvrđene su potraživanja 22 vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 606.961,90 kuna, pa iznos za namirenje od 110.000,00 kuna, čini 18,12% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

DIOBNI POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 110.000,00 kuna, a iz njih će se djelomično namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 110.000,00 kuna ili 18,12 % ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Red. Br.	Naziv vjerovnika, adresa	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Isplaćeno AORPS	Naknadna isplata AORPS	Preostala priznata tražbina	Završna dioba (18,12%)
1.	Josip Plavšić, Vinkovci, J. Kaštelana 13, zastupan po ZOU Zlatko Crnković i Kornelija Krizmanić, Vinkovci, Gundulićeva 8	19.176,41		19.176,41				0,00
2..	Nikola Perak, Retkovci, Lečišće 12, zastupan po Miri Glavašu, odvjetniku iz ZOU Glavaš & Šutalo, Vinkovci, Duga 10	249.943,01	249.943,01				249.943,01	45.297,29
3.	Kovačević Ivan, Antin, P. Zrinskog 8	39.481,12	39.481,12		4.877,60	3.752,00	30.851,52	5.591,24
4.	Rekić Nikola, Vinkovci, Ivana Meštrovića 13	49.986,02	49.986,02		4.877,60	7.973,00	37.135,42	6.730,07
5.	Pavlović Ante, Vinkovci, Požeška 7	21.330,00	21.330,00				21.330,00	3.865,65
6.	Rašić Ivica, Nijemci, I. Gundulića 54	35.255,40	35.255,40		4.696,48	5.534,20	25.024,72	4.535,24
7.	Bilić-Pavlinović Franko, Vinkovci, A. Starčevića 4	2.374,13	2.374,13				2.374,13	430,26
8.	Brajković Đuro, Retkovci, E. Kvaternika 27	30.016,00	30.016,00		8.442,00		21.574,00	3.909,87
9.	Cindrić Milan, Slakovci, P. Preradovića 163	39.639,32	39.639,32		14.070,00		25.569,32	4.633,94
10.	Fehrig Željka, Vinkovci, Ulica breza 15	1.876,00	1.876,00				1.876,00	339,99
11.	Meštrović Ivan, Vinkovci, Borinačka 59	22.498,83	22.498,83		12.100,20		10.398,63	1.884,55
12.	Molnar Josip, Rokovci, S. Radića 139	28.999,42	28.999,42		16.884,00		12.115,42	2.195,68
13.	Papac Damir, Nuštar, J. Kozarac 50	8.534,18	8.534,18		5.159,00		3.375,18	611,69
14.	Peranović Marija, Otok, J. Kozarca 44	9.150,59	9.150,59				9.150,59	1.658,37
15.	Pogorelac Ivica, Cerna, Mala Cerna 55	20.636,00	20.636,00		8.442,00		12.194,00	2.209,92
16.	Puškarčić Niko, Privlaka, Frankopanska 3/a	15.859,91	15.859,91		10.036,60		5.823,31	1.055,36
17.	Slamnjaković Ivan, Vodinci, J.J. Strossmayera 69/a	5.639,18	5.639,18				5.639,18	1.021,99
18.	Šarčević Anto, Vodinci, Slavka Madera 8	5.628,00	5.628,00		2.814,00		2.814,00	509,98
19.	Šimić Ivo, Vinkovci, Kolodvorska 3	10.299,67	10.299,67		7.035,00		3.264,67	591,66
20.	Tekmetarović Robert, Vinkovci, Kralja Tomislava 100	3.665,07	3.665,07				3.665,07	664,22
21.	Vidović Antun, Ivankovo, J. Ivakića 2	6.150,05	6.150,05				6.150,05	1.114,58
22.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Zagreb, Frankopanska 11/1						116.693,68	21.148,45
		626.138,31	606.961,90	19.176,41	99.434,48	17.259,20	606.961,90	110.000,00

Prilog: prijedlog završnog diobnog popisa

Rezervirana sredstva u iznosu od 4.894,63 kuna (ukoliko ne bude izvanrednih rashoda) će se prebaciti na račun sudskog depozita prije zatvaranja računa stečajnog dužnika.

- 859
- Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:
- da suglasnost stečajnom upravitelju za objavu završne diobe radi namirenja stečajnih vjerovnika u Narodnim Novinama RH,
 - zakaže završno ročište.

U Osijeku, 23. prosinca 2016. godine

Stečajni upravitelj:


ZITAR
d.o.o. STEČAJU
VINKOVALUŽJE 18