



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-241/2012-844

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom PURIS, poljoprivredna, prehrambena, trgovačka i ugostiteljska djelatnost, dioničko društvo u stečaju Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2 (MBS: 040016186 – OIB: 31015447714), dana 15. ožujka 2019. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Predmet prodaje su nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul. 1276 k.o. SV. PETAR U ŠUMI na k.č. 48 ORANICA površine 2013 m² i k.č. 49 ORANICA površine 1318 m², ukupno 3331 m². Utvrđena vrijednost nekretnina je 312.281,25 kn.

II Nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog zaključka prodat će se na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održat će se dana

16. travnja 2019. u 10,00 sati
u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 11, prvi kat

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, web stečaj, te u sredstvima javnoga priopćavanja.

IV. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog zaključka prema vrijednosti određenoj u toj točki.
2. Nekretnine označene pod točkom I na ročištu za dražbu ne mogu se prodati za cijenu nižu od utvrđene vrijednosti.
3. Nekretnine će se prodati putem javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
4. Nekretnine pod točkom I izreke ovog zaključka su slobodne od osoba i stvari.
5. Imovina se prodaje po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

7. Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

8. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan 12. travnja 2019. dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 10% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj IBAN HR5923900011300002703, bez oznake modela, pozivom na broj 241-12, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

9. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

V. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, tel. 0992057330.

U Rijeci, 15. ožujka 2019.

Stečajni sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. SZ).

Broj zapisa: **1787c-8322d**

Kontrolni broj: **0dcfc-e2aea-3ee0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.