



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1079/2020-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, povodom prijedloga kupca – ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za određivanje ovrhe protiv ovršenika Davora Dencu, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 9004124119, 17. svibnja 2022.

riješio je

I Naređuje se ovršeniku Davoru Dencu, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 9004124119, koji ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm<sup>2</sup>, da bez odgode preda tu nekretninu kupcu - ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, (dalje: kupac - ovrhovoditelj), te se protiv ovršenika određuje ovrha ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu – ovrhovoditelju.

II Ovrhu će provesti Općinski građanski sud u Zagrebu po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu - ovrhovoditelju.

III Provedbi ovrhe iz točke I ovog rješenja pristupit će se odmah po donošenju rješenja. Žalba ne odgađa ovrhu.

## Obrazloženje

1. Kupcu - ovrhovoditelju su ovosudnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-1079/2020-45 do 31. kolovoza 2021. dosuđena nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I izreke ovog rješenja (list 240 do 243 spisa).

2. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac – ovrhovoditelj platio kupovninu, ovosudnim zaključkom poslovni broj St-1079/2020-60 od 21. prosinca 2021. određena je predaja nekretnina kupcu - ovrhovoditelju.

3. Podneskom od 29. travnja 2022. kupac - ovrhovoditelj je naveo da se nekretnina opisana u izreci rješenja nalazi u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika i jedinog osnivača Davora Denca, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 9004124119, koji ne raspolaže valjanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine te je predložio da se ta nekretnine bez odgode preda kupcu - ovrhovoditelju i da se istim rješenjem odredi protiv te osobe ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine.

4. Podnesak kupca dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju koji je u podnesku od 5. svibnja 2022. naveo kako su navodi kupca točni, zasnovani na činjenicama, stvarnom stanju i rješenjima suda donesenim tijekom stečajnog postupka.

5. Prijedlog kupca je osnovan.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu (list 96 spisa) utvrđeno je da je stečajni dužnik bio vlasnik te nekretnine koja je dosuđena kupcu, a druge osobe Davor Denac, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 9004124119, kao niti bilo koje druge osobe, nemaju osnove u smislu odredbe čl. 88. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73717, 131/20, dalje: OZ), a temeljem kojih bi koristile predmetnu nekretninu, a niti ne raspolažu drugim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine.

7. Temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

8. Prema tome, na prijedlog kupca - ovrhovoditelja, a po zaključku o predaji nekretnine kupcu, naređeno je drugoj osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine, da je bez odgode dužna predati kupcu - ovrhovoditelju predmetnu nekretninu, te je protiv te osobe određena ovrha ispražnjenjem i predajom navedene nekretnine kupcu - ovrhovoditelju, a temeljem čl.

1 St-1079/2020-80

131. st. 1. OZ-a, u vezi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), pa je odlučeno kao u točki I izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 43. st. 1. i čl. 79. OZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

10. Temeljem čl. 131. st. 2. OZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenje.

11. S obzirom da kupac – ovrhovoditelj nije u svom prijedlogu naveo za koje nastale troškove zahtjeva naknadu i njihov ukupni obračun te za koje predvidive troškove zahtjeva određivanje ovrhe i njihov ukupni obračun u smislu odredbe čl. 14. st. 9. OZ-a, to sud o ovrsi radi naplate troškova postupka nije odlučivao, a kupac – ovrhovoditelj to pravo može ostvarivati najkasnije u roku od 30 dana od dana dovršetka postupka u smislu odredbe čl. 14. st. 6. OZ-a.

U Karlovcu 17. svibnja 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba ne odgađa ovrhu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Darko Šket, Križevci
2. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Davor Denac, Zagreb, Biokovska 56A
4. Općinski građanski sud u Zagrebu
5. e-oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb30c-32859**

Kontrolni broj: **0d19b-01ea6-f3565**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.