

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB:

81356391287

Tel: ++385-(0)21- 40 92 00

IBAN: HR5524920081100044520

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
11. St-1196/2016

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina – parkirnih mjesta u Zagrebu

U svrhu donošenja rješenja o prodaji i provođenja postupka prodaje 3 parkirna mjesta u Zagrebu, smještenih u podrumu u Stambeno-poslovnoj zgradi br. 1. 2. 3 i 4 u Parku Kate Šoljić i br. 5. 7. 9 i 11 u Ulici Dore Pfanove, dostavljam Vam u privitku Procjembeni elaborat, kojeg izradio PLAN B d.o.o. Zagreb, Bužanova 25.

Parkirna mjesta su upisana u ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k.u. 30137, k.č. 5532/41 i to ko suvlasnički dijelovi: 573/1000000 etažno vlasništvo (E3), broj PM 30; 585/1000000 etažno vlasništvo (E4), broj PM 62 i 580/1000000 etažno vlasništvo (E12) broj PM 78.

Procijenjene vrijednosti parkirnih mjesta su slijedećih visina:

- etažno vlasništvo (E3), parkirno mjesto broj 30 na iznos 61,036.78 kn
- etažno vlasništvo (E4), parkirno mjesto broj 62 na iznos 62,521.46 kn
- etažno vlasništvo (E12), parkirno mjesto broj 78 na iznos 61,861.60 kn

Stečajni upravitelj predlaže pojedinačnu prodaju svakog parkirnog mjesta sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Napomena

Općinski građanski sud u Zagrebu je predmet koji se vodio pod poslovnim brojem 62: Ovr-4257/2015 Rješenjem od 08.studenog 2019. godine ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. U tom predmetu je ovrhovoditelj IBM Hrvatska d.o.o. Zagreb, OIB: 43331467622.

Posebno se napominjemo kako ovrhovoditelj nije pravovremeno, u prekluzivnom roku sukladno odredbama Stečajnog zakona, prijavio svoju tražbinu stečajnom upravitelju, kao i da nije obavijestio o razlučnom pravu.

Međutim, u zemljišnim knjigama je zabilježena ovrha i to temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 koje se nalazi u zbirci isprava posl.br.Z-2909/13 od 17.01.2013, Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 koji se nalazi u zbirci isprava posl.br.z-2909/13 od 17.01.2013, dopis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.ovrv-4257/2015-17 (ranije ovrj-5705/12) od 26.05.2017, a u vezi sa odredbom čl. 84a st.3 Zakona o zemljišnim knjigama u prvenstvenom redu upisa koji je proveden kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br.Z-54309/12.

Split, 25. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto