

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 5902/16

P o d n e s a k
stečajne upraviteljice

Stečajna masa stečajnog dužnika OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju sastojala se od:

- I/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to k.č.br. 1306/164 pašnjak, površine 3600 m2, upisane u zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj.
- II/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to k.č.br. 1244, doma u otoku oranica, površine 873 m2, upisane u zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski.

Navedene nekretnine prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA. Nekretnina navedena pod točkom I prodana je za iznos od 103.500,00 kn, a nekretnina navedena pod točkom II za iznos od 75.000,00 kn.

Na nekretnini pod točkom I upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487. Na nekretnini pod točkom II upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Parketi Sabljko d.o.o., OIB: 77641360426 i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

Udovoljavajući zaključku Nalovnog suda dostavljam obračun troškova u skladu sa čl. 254. st. 3. SZ-a :

Unovčena imovina:

- nekretnina - k.č.br. 1306/164 (Šibenik)	103.500,00 kn	57,98 %
- nekretnina - k.č.br. 1244 (Samobor)	75.000,00 kn	42,02 %
Ukupno	178.500,00 kn	100,00 %

Troškovi

- vezani <u>samo</u> za nekret. u Šibeniku :	- 450,00 kn - nakn. FINA
(k.č.br. 1306/164, zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj)	- 4.812,50 kn - vještačenje
	- <u>20.700,00 kn - PDV</u>
ukupno	25.962,50 kn

- vezani <u>samo</u> za nekretn. u Samoboru :	- 450,00 kn - nakn. FINA
(k.č.br. 1244, zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski)	- <u>2.875,00 kn - vještačenje</u>
ukupno	3.325,00 kn

- zajednički troškovi :	- 730,00 kn - naknada banke
	- 1.044,59 kn - mater. troškovi (računi)
	- 21.250,00 kn - knjigovodst. usluge
	- 25.420,00 kn - nagrada (Uredba...)

Nagrada u iznosu od 25.420,00 kn izračunata je prema čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Zajednički troškovi za pojedinu nekretninu - u %

42,02 % Samobor	- nakn. banke.....	306,75 kn
	- mater. troškovi	438,94 kn
	- knjigov. usluge	8.929,25 kn
	- <u>nagrada</u>	<u>10.681,48 kn</u>
		20.356,42 kn

57,98 % Šibenik	- nakn. banke.....	423,25 kn
	- mater. troškovi	605,65 kn
	- knjigov. usluge	12.320,75 kn
	- <u>nagrada</u>	<u>14.738,52 kn</u>
		28.088,17 kn

Svi troškovi koji se odnose na:

- nekretninu u Samoboru - zajednički	20.356,42 kn
- <u>posebni</u>	<u>3.325,00 kn</u>

ukupno 23.681,42 kn

- nekretninu u Šibeniku - zajednički	28.088,17 kn
- <u>posebni</u>	<u>25.962,50 kn</u>

ukupno 54.050,67 kn

TABELARNI PRIKAZ :

Prihodi

r. br.	PRIHODI od unovčenja nekretnine:	IZNOS u kn	UDJELI u %
1.	k.č.br. 1306/164, zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj (Šibenik)	103.500,00	57,98
2.	k.č.br. 1244, zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski (Samobor)	75.000,00	42,02
ukupno		178.500,00	100,00

Zajednički troškovi

Stvarno nastali troškovi u stečajnom postupku radi cjelokupne stečajne mase, a koji terete predmetne nekretnine		nekretnina k.č.br. 1306/164, zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj (Šibenik) 57,98 %	nekretnina k.č.br. 1244, zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski (Samobor) 42,02 %	Ukupno 100,00 %
1.	naknada banke	423,25 kn	306,75 kn	730,00 kn
2.	materijalni troškovi	605,65 kn	438,94 kn	1.044,59 kn
3.	knjigovodstvene usluge	12.320,75 kn	8.929,25 kn	21.250,00 kn
4.	nagrada st. upraviteljice	14.738,52 kn	10.681,48 kn	25.420,00 kn
ukupno		28.088,17 kn	20.356,42 kn	48.444,59 kn

Posebni troškovi

nekretnina		FINA - naknada	troškovi vještačenja	PDV	ukupno
1.	k.č.br. 1306/164, zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj (Šibenik)	450,00 kn	4.812,50 kn	20.700,00 kn	25.962,50 kn
2.	k.č.br. 1244, zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski (Samobor)	450,00 kn	2.875,00 kn		3.325,00 kn

Obračun nagrade

vrijednost unovčene stečajne mase (kn)	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa (kn)	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00	16 %	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	78.500,00	9.420,00
		178.500,00	25.420,00

Zaključak:

Nekretnina u Samoboru (k.č.br. 1244, zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski) - kako je unovčena za 75.000,00 kn, a troškovi iznose 23.681,42 kn, razlučni vjerovnik namiruje se u iznosu od 51.318,58 kn

Nekretnina u Šibeniku (k.č.br. 1306/164, zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj) - kako je unovčena za 103.500,00 kn, a troškovi iznose 54.050,67 kn, razlučni vjerovnik namiruje se u iznosu od 49.449,33 kn.

U prilogu dokumentacija za naprijed opisano – računi za materijalne troškove, ugovori i račun za knjigovodstvene usluge, račun za vještačenje, dopis FINA –e.

Stoga

predlažem

da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Zagreb, 14. 10. 2021.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić