

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

II viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
1	HRVATSKE VODE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001	22.157,93 kn	Rješenje o ovrsi Hrvatskih voda: 1.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-6-2-12-4 od 13.11.2012. g. Rješenje izvršno 25.11.2012. g. 2.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-13-7 od 09.04.2013. g. Rješenje izvršno 19.04.2013. g. 3.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-13-10 od 21.10.2013. g. Rješenje izvršno 08.11.2013. g. 4.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-13-12 od 19.12.2013. g. Rješenje izvršno 27.12.2013. g. 5.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-14-6 od 08.12.2014. g. Rješenje izvršno 29.12.2014. g. 6.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-15-19 od 07.07.2015. g. Rješenje izvršno 18.07.2015. g. 7.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-15-20 od 10.11.2015. g. Rješenje izvršno 25.11.2015. g. 8.) Rješenje o obračunu NUV-a Hrvatskih voda, Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-11-1 od 20.05.2011. g. Rješenje izvršno 31.05.2011. g.
2	HYPO ALPE_ADRIA_BANK d.d., 10000 Zagreb, Slavenska 6, OIB:14036333877	540.143,82 kn	Ugovor o kreditu broj:276-53022150 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.05.2010. g. (Ugovorno jamstvo Jamca platca). Instrumenti osiguranja-Zadužnica na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, izdana i potpisana od Jamac platac Terra Rota d.o.o., Kuna Pelješka, Kuna 65 po ovlaštenoj osobi za zastupanje, na kojoj je javno ovjeren i potpis ovlaštene osobe.
3	IMEX BANKA d.d., 21000 Split, Tolstojeva 6, OIB:99326633206	2.475.554,57 kn	1.) Ugovor o kreditu iz programa "Početnici" u suradnji s HABOR-om broj:502-0100-5020012013. 2.) Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa. (Izvadak iz poslovnih knjiga, računi). 3.) Ovršna isprava, Zadužnica br. Ov-888/11 od 28.02.2011. g.

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

II viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
4	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Štrossmayerov trg 9, OIB:26702280390	2.013.784,04 kn	1.) Ugovor o kreditu DPOC-D-19/2011 od 19.01.2011. g. (Izvadak iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka 29.02.2016. g.). 2.) Zadužnica na izno od 1.800.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine sukladno Ugovoru o kreditu broj DPOC-D-19/2011, OV-527/11 od 10.02.2011. g. 3.) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, po Ugovoru o kreditu broj DPOC-D-19/2011. od 19.01.2011. g., OV-300/2011 od 27.01.2011. g.
5	HAMAG-BICRO, 10000 Zagreb, Ksaver 208, OIB:25600559342, Račun: IBAN1210010051863 000160 HNB, Model HR65, Poziv na broj: 7552-221- 46237-5202	1.485.540,06 kn	1.) Ugovor o jamstvu broj 14/5202 od 28.01.2011. g. 2.) Jamstvu broj 14/5202 od 03.02.2011. g. 3.) Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-287/11. 4.) Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn posl.br. OV-288/11. 5.) Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-289/11. 6.) Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn posl.br. OV-290/11. 7.) Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-386/11. 8.) Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn posl.br. OV-387/11. 9.) Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn posl.br. OV-388/11. 10.) Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-389/11.
6	PA-VIN d.o.o., 10450 Jastrebarsko, V. Holjevca 20, OIB:59920925649, IBAN:HR722360000110131 9995 zastupan po Željko Pavković-direktor.	226.657,12 kn	1.) Rč.br. 100214 od 22.01.2010. g. 3.) Rč.br. 100464 od 13.04.2010. g. 5.) Rč.br. 102417 od 17.08.2010. g. 7.) Rč.br. 105438 od 28.09.2010. g. 9.) Rč.br. 106565 od 19.11.2010. g. 2.) Rč.br. 100280 od 28.01.2010. g. 4.) Rč.br. 101039 od 17.03.2010. g. 6.) Rč.br. 102638 od 30.05.2010. g. 8.) Rč.br. 105537 od 30.09.2010. g. 10.) Rč.br. 106845 od 30.11.2010. g.

POPIS VJEROVNIKA

(Članak 222. Stečajnog zakona)

II viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
7	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6, OIB:18683136487.	305.824,82 kn	Porezna obveza: 1.) Ovršne isprave-obračunske prijave PDV-a, PDV-K obrasci za 2012, 2013. i 2014. g. 2.) Rješenje MF, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik UP/I-471-02/2012-001/00084, Ur.br.513-07-19/2012-000. 3.) Ovršne isprave-godišnja prijava poreza na dobit za 2011., 2012., 2013. i 2014. g. 4.) Rješenje TS u Splitu, SS Dubrovnik-Posl.br. 17 P.363/2012 od 30.10.2013. g. 5.) Rješenje TS u Splitu, SS Dubrovnik-Posl.br. 8 P.596/2013 od 25.07.2013. g. 6.) Rješenje Prekršajnog suda u Korčuli-broj.IG-225/11 od 29.06.2012. g. 7.) Rješenje Općinskog suda u Korčuli Posl.br. Ovr.68/13 od 11.09.2013. g. 8.) Rješenje Općinskog suda u Korčuli Posl.br. Ovr.256/11 od 20.02.2012. g. 9.) Rješenje Prekršajnog suda u Korčuli br.IG-31/13 od 04.03.2013. g. 10.) Vjerodostojna isprava-ovjereni knjigovodstveni izlist stanja duga za račun 5262 na dan 29.02.2016. g.-Iz informacijskog sustava PU. 11.) Vjerodostojna isprava-ovjereni knjigovodstveni izlist stanja duga za račun 5278 na dan 29.02.2016. g.-Iz informacijskog sustava PU.
8	VINA ROTA d.o.o., 20243 Kuna Pelješka, Kuna 12, OIB:14494127250	229.134,79 kn	Izvansudska nagodba o podmirenju duga od 26.09.2013. g., solemnizirana isprava (ovršni javnobilježnički akt OV-8038/13) po javnom bilježniku Katica Valić, 10000 Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17. Vjerovnik Mlinar d.d. 10000 Zagreb, Radnička cesta 228 C, OIB:62296711978 protiv solidarnog jamca Bernard Kozina iz Velike Gorice, E. Laszowskog 35, OIB:59839938593, putem FINA pokrenuo prisilni postupak naplate temeljem zadužnice broj OV-18065/11.
9	BERNARD KOZINA, 10410 Velika Gorica, E.Laszowskog 35, OIB:59839938593	172.757,55 kn	1.) Jamac platac za kredit Terra Rota kod IMEX, OV-888/11.-19.635,97 kn. 2.) Jamac platac za dug Terra Rota prema Mlinar d.d. Križevci, OV-18065/11.-124.182,69 kn. 3.) Jamac platac za kredit Terra Rota kod HBOR-a, OV-526/11.-28.938,89 kn.
10	OPG LUKŠIĆ d.o.o., 20240 Trpanj, Potok 6, OIB:96874452396 po stečajnom upravitelju Milan Ljubičić.	0,00 kn	Prvostupanjska presuda Trgovački sud Split, stalna služba Dubrovnik 18 P-546/2012 na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu Pž 2434/13.

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

II viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
11	KUNOVKA d.o.o., 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:03366095467. Odvjetnički ured Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732	173.264,50 kn	1.) Presuda 8 P-596/2013, Trgovački sud Split, Stalna služba u Dubrovniku od 22.08.2014. g. 2.) Ugovori o zajmu 30.000,00 kn od 11.09.2009. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 3.) Ugovori o zajmu 30.000,00 kn od 07.12.2009. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 4.) Ugovori o zajmu 100.000,00 kn od 29.12.2009. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 5.) Ugovori o zajmu 10.000,00 kn od 19.01.2010. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 6.) Ugovori o zajmu 20.000,00 kn od 15.02.2010. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu).
Ukupno:		7.644.819,20 kn	

NAPOMENA:

1. Popis vjerovnika sastavljen je prema pristiglim prijavama tražbina, dostupnoj poslovnoj evidenciji i dokumentaciji stečajnog dužnika.
2. Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Članak 223. Stečajnog zakona)

A. IMOVINA

Rbr.	OPIS IMOVINE	Knjigovodstvena vrijednost (Bilanca 31.12.2015.g.)	Procijenjena vrijednost (Početna stečajna Bilanca 29.02.2016.g.)
1	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	3.142.283,00 kn	4.370.474,13 kn
2	Potraživanja	1.582.468,00 kn	1.094.289,85 kn
3	Kratkotrajna financijska imovina	14.051,00 kn	0,00 kn
4	Novac u banci i blagajni	285,00 kn	0,00 kn
Ukupno:		4.739.087,00 kn	5.464.763,98 kn

B. OBVEZE

Rbr.	VJEROVNICI	Knjigovodstvena vrijednost (Bilanca 31.12.2015.g.)	Prema tablici ispitanih, priznatih tražbina
1	Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih, priznatih tražbina	4.739.087,00 kn	7.275.714,89 kn
Ukupno:		4.739.087,00 kn	7.275.714,89 kn

Vjerovnici sa upisanim pravom na odvojeno namirenje

Rbr.	RAZLUČNI VJEROVNICI	IZNOS U KN
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.800.000,00 kn
2.	IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6 (HIPOTEKA PRVOG REDA)	1.700.000,00 kn
3	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 (NADHIPOTEKA PRVOG REDA)	0,00 kn
4	KUNOVKA d.o.o., 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:03366095467	1.556.116,00 kn
5	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6, OIB:18683136487	438.722,61 kn
6	HAMAG-BICRO, 10000 Zagreb, Ksaver 208, OIB:25600559342, Račun:IBAN1210010051863000160 HNB, Model HR65, Poziv na broj:7552-221-46237- 5202. (1.485.540,06 kn).	0,00 kn
Tražbine pokrivene razlučnim pravima:		5.494.838,61 kn

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Članak 221. Stečajnog zakona)

A. IMOVINA

Rbr.	OPIS IMOVINE	Knjigovodstvena vrijednost (Bilanca 31.12.2015.g.)	Procijenjena vrijednost (Početna stečajna Bilanca 29.02.2016.g.)
1	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	3.142.283,00 kn	4.370.474,13 kn
2	Potraživanja	1.582.468,00 kn	1.094.289,85 kn
3	Kratkotrajna financijska imovina	14.051,00 kn	0,00 kn
4	Novac u banci i blagajni	285,00 kn	0,00 kn
Ukupno:		4.739.087,00 kn	5.464.763,98 kn

NAPOMENA:

1. Prema procjeni vrijednosti nekretnine, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, mr.sc. Mirsad Kararić, d.i.g. prometna odnosno tržišna vrijednost iznosi 4.370.474,13 kn.
2. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, prema odluci vjerovnika, utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

(Čl. 259. St. Zakona)

Za ispitno ročište zakazano 18. lipnja 2016. godine u 10:00 sati.

2. VIŠI ISPLATNI RED			TRAŽBINE				
Rbr.	Vjerovnik	Osnov tražbine	Prijavljene	Priznate	Osporene	Opunomoćenik	Plaćena pristojba
1	HRVATSKE VODE, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001	Rješenje o ovrši Hrvatskih voda: 1.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-6-2-12-4 od 13.11.2012. g. Rješenje izvršno 25.11.2012. g. 2.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-13-7 od 09.04.2013. g. Rješenje izvršno 19.04.2013. g. 3.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-13-10 od 21.10.2013. g. Rješenje izvršno 08.11.2013. g. 4.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-13-12 od 19.12.2013. g. Rješenje izvršno 27.12.2013. g. 5.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-14-6 od 08.12.2014. g. Rješenje izvršno 29.12.2014. g. 6.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-15-19 od 07.07.2015. g. Rješenje izvršno 18.07.2015. g. 7.) Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-15-20 od 10.11.2015. g. Rješenje izvršno 25.11.2015. g. 8.) Rješenje o obračunu NUV-a Hrvatskih voda, Klasa:UP/I-325-08/11-07/0583185, Urbroj:374-3407-2-11-1 od 20.05.2011. g. Rješenje izvršno 31.05.2011. g.	22.157,93 kn	22.157,93 kn	0,00 kn	nema	ne
2	HYPO ALPE_ADRIA_BAN K d.d., 10000 Zagreb, Slavonska 6, OIB:14036333877	Ugovor o kreditu broj:276-53022150 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.05.2010. g. (Ugovorno jamstvo Jamca platca). Instrumenti osiguranja-Zadužnica na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, izdana i potpisana od Jamac platac Terra Rota d.o.o., Kuna Pelješka, Kuna 65 po ovlaštenoj osobi za zastupanje, na kojoj je javno ovjeren potpis ovlaštene osobe.	540.143,82 kn	540.143,82 kn	0,00 kn	nema	ne

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

(Čl. 259. St. Zakona)

Za ispitno ročište zakazano 18. lipnja 2016. godine u 10:00 sati.

2. VIŠI ISPLATNI RED		T RA Ž B I N E					
Rbr.	Vjerovnik	Osnov tražbine	Prijavljene	Priznate	Osporene	Opunomoćenik	Plaćena pristojba
3	IMEX BANKA d.d., 21000 Split, Tolstojeva 6, OIB:99326633206	1.) Ugovor o kreditu iz programa "Početnici" u suradnji s HABOR-om broj:502-0100-5020012013. 2.) Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa. (Izvadak iz poslovnih knjiga, računi). 3.) Ovršna isprava, Zadužnica br. Ov-888/11 od 28.02.2011.g.	2.475.554,57 kn	2.475.554,57 kn	0,00 kn	nema	ne
4	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Štrossmayerov trg 9, OIB:26702280390	1.) Ugovor o kreditu DPOC-D-19/2011 od 19.01.2011. g. (Izvadak iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka 29.02.2016. g.). 2.) Zadužnica na izno od 1.800.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine sukladno Ugovoru o kreditu broj DPOC- D-19/2011, OV-527/11 od 10.02.2011. g. 3.) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, po Ugovora o kreditu broj DPOC-D-19/2011. od 19.01.2011. g., OV- 300/2011 od 27.01.2011. g.	2.013.784,04 kn	2.013.784,04 kn	0,00 kn	nema	nisu u obvezi

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
(Čl. 259. St. Zakona)
Za ispitno ročište zakazano 18. lipnja 2016. godine u 10:00 sati.

2. VIŠI ISPLATNI RED		TRAŽBINE				
Rbr.	Vjeronik	Osnov tražbine	Prijavljene	Priznate	Osporene	Plaćena pristojba
5	HAMAG-BICRO, 10000 Zagreb, Ksaver 208, OIB:25600559342, Račun:IBAN12100100 51863000160 HNB, Model HR65, Poziv na broj:7552-221-46237- 5202	1.) Ugovor o jamstvu broj 14/5202 od 28.01.2011. g. 2.) Jamstvu broj 14/5202 od 03.02.2011. g. 3.) Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-287/11. 4.) Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn posl.br. OV-288/11. 5.) Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-289/11. 6.) Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn posl.br. OV-290/11. 7.) Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-386/11. 8.) Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn posl.br. OV-387/11. 9.) Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn posl.br. OV-388/11. 10.) Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn posl.br. OV-389/11.	1.485.540,06 kn	1.485.540,06 kn	0,00 kn	nema nisu u obvezi
		1.) Rč.br. 100214 od 22.01.2010. g. 2.) Rč.br. 100280 od 28.01.2010. g. 3.) Rč.br. 100464 od 13.04.2010. g. 4.) Rč.br. 101039 od 17.03.2010. g. 5.) Rč.br. 102417 od 17.08.2010. g. 6.) Rč.br. 102638 od 30.05.2010. g. 7.) Rč.br. 105438 od 28.09.2010. g. 8.) Rč.br. 105537 od 30.09.2010. g. 9.) Rč.br. 106565 od 19.11.2010. g. 10.) Rč.br. 106845 od 30.11.2010. g.	226.657,12 kn	0,00 kn	226.657,12 kn	Željko Pavković- direktor ne

U Zagrebu, 06. travnja 2016. godine,

Stranica: 3/6

stečajni upravitelj: mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

Rbr.	Vjeronik	Osnov tražbine	Prijavljene	Priznate	Osporene	Plaćena pristojba
7	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6, OIB:18683136487.	Porezna obveza: 1.) Ovršne isprave-obračunske prijave PDV-a, PDV-K obrasci za 2012, 2013. i 2014. g. 2.) Rješenje MF, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik UP/I-471-02/2012-001/00084, Ur.br.513-07-19/2012-000. 3.) Ovršne isprave-godišnja prijava poreza na dobit za 2011., 2012., 2013. i 2014. g. 4.) Rješenje TS u Splitu, SS Dubrovnik-Posl.br. 17 P.363/2012 od 30.10.2013. g. 5.) Rješenje TS u Splitu, SS Dubrovnik-Posl.br. 8 P.596/2013 od 25.07.2013. g. 6.) Rješenje Prekršajnog suda u Korčuli-broj.IG-225/11 od 29.06.2012. g. 7.) Rješenje Općinskog suda u Korčuli Posl.br. Ovr.68/13 od 11.09.2013. g. 8.) Rješenje Općinskog suda u Korčuli Posl.br. Ovr.256/11 od 20.02.2012. g. 9.) Rješenje Prekršajnog suda u Korčuli br.IG-31/13 od 04.03.2013. g. 10.) Vjerodostojna isprava-ovjereni knjigovodstveni izlist stanja duga za račun 5262 na dan 29.02.2016. g.-Iz informacijskog sustava PU. 11.) Vjerodostojna isprava-ovjereni knjigovodstveni izlist stanja duga za račun 5278 na dan 29.02.2016. g.-Iz informacijskog sustava PU.	305.824,82 kn	305.824,82 kn	0,00 kn	nema ne

U Zagrebu, 06. travnja 2016. godine,

Stranica: 4/6

stečajni upravitelj: mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

(Čl. 259. St. Zakona)

Za ispitno ročište zakazano 18. lipnja 2016. godine u 10:00 sati.

2. VIŠI ISPLATNI RED		TRAŽBINE					
Rbr.	Vjerovnik	Osnov tražbine	Prijavljene	Priznate	Osporene	Opunomoćenik	Plaćena pristojba
8	VINA ROTA d.o.o., 20243 Kuna Pelješka, Kuna 12, OIB:14494127250	Izvansudska nagodba o podmirenju duga od 26.09.2013. g., solemnizirana isprava (ovršni javnobilježnički akt OV- 8038/13) po javnom bilježniku Katica Valić, 10000 Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17. Vjerovnik Mlinar d.d. 10000 Zagreb, Radnička cesta 228 C, OIB:62296711978 protiv solidarnog jamca Bernard Kozina iz Velike Gorice, E. Laszowskog 35, OIB:59839938593, putem FINA pokrenuo prisilni postupak naplate temeljem zadužnice broj OV-18065/11.	229.134,79 kn	229.134,79 kn	0,00 kn	nema	ne
9	BERNARD KOZINA, 10410 Velika Gorica, E.Laszowskog 35, OIB:59839938593	1.) Jamac platac za kredit Terra Rota kod IMEX, OV- 888/11.-19.635,97 kn. 2.) Jamac platac za dug Terra Rota prema Mlinar d.d. Križevci, OV-18065/11.-124.182,69 kn. 3.) Jamac platac za kredit Terra Rota kod HBOR-a, OV- 526/11.-28.938,89 kn.	172.757,55 kn	48.574,86 kn	124.182,69 kn	nema	ne
10	OPG LUKŠIĆ d.o.o., 20240 Trpanj, Potok 6, OIB:96874452396	Prvostupanjska presuda Trgovački sud Split, stalna služba Dubrovnik 18 P-546/2012 čeka se odluka Visokog trgovačkog suda u Zagrebu Pž 2434/13.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	St.upravitelj Milan Ljubičić	ne

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

(Čl. 259. St. Zakona)

Za ispitno ročište zakazano 18. lipnja 2016. godine u 10:00 sati.

2. VIŠI ISPLATNI RED

2. VIŠI ISPLATNI RED		TRAŽBINE					
Rbr.	Vjerovnik	Osnov tražbine	Prijavljene	Priznate	Osporene	Opunomoćenik	Plaćena pristojba
11	KUNOVKA d.o.o., 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:03366095467	1.) Presuda 8 P-596/2013, Trgovački sud Split, Stalna služba u Dubrovniku od 22.08.2014. g. 2.) Ugovori o zajmu 30.000,00 kn od 11.09.2009. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 3.) Ugovori o zajmu 30.000,00 kn od 07.12.2009. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 4.) Ugovori o zajmu 100.000,00 kn od 29.12.2009. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 5.) Ugovori o zajmu 10.000,00 kn od 19.01.2010. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu). 6.) Ugovori o zajmu 20.000,00 kn od 15.02.2010. g. (Izvod iz poslovnih knjiga konto 1130, izvod ž.r. OTP banka d.d., ugovor o kratkoročnom zajmu).	173.264,50 kn	155.000,00 kn	18.624,50 kn	Odvjetnički ured Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:3940379573 2	ne
UKUPNO:			7.644.819,20 kn	7.275.714,89 kn	369.464,31 kn		

OSPORAVANJA 2. VIŠI ISPLATNI RED:

- Ad.6** Vjerovniku se osporava cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od **226.657,12 kn** iz razloga **ZASTARE**. Potraživanja, računi-otpremnice su iz 2010. g. na koje račune nisu pokrenuti postupci radi naplate.
- Ad.9.** Prema Izvansudskoj nagdbi o podmirjenju duga zaključen 26.09.2013. g. vjerovnik MLINAR d.d. Zagreb, Radnička 228C, OIB:62296711978, kojeg zastupa direktor Marin Picukarić navode se potraživanja prema Terra Rota d.o.o. u iznosu 229.134,79 kn. Vjerovnik je putem FINE izvršio solidarnog jamca Bernarda Kozinu za iznos 124.182,69 kn. Obzirom da su čl.3 izvansudske nagodbe ugovorne strane suglasno utvrdile da dužnik VINO ROTA d.o.o. s danom potpisivanja nagodbe preuzima obvezu podmirjenja dugovanja u ukupnom, navedenom iznosu u tri obroka. Ovršeni novci s računa solidarnog jamca su po uplati dužnika trebali biti vraćeni na račun ovršenika čime prestaje razlog za prijavu potraživanja po toj osnovi. Izvan sudska nagodba o podmirjenju duga sklopljena je između MLINAR-vjerovnik, VINA ROTA-dužnik i BERNARD KOZINA-solidarni jamac. Vjerovnik nije dostavio dokumente temeljem kojih bi se mogla utvrditi potraživanja MLINARA kao vjerovnika od TERRA ROTA.
- Ad.10.** Vjerovnik nije prijavio svoja potraživanja sukladno čl. 257. SZ te ista nije uzeta u razmatranje. Prijava bez iznosa tražbine i pravovaljane dokumentacije.
- Ad.11.** Vjerovniku se osporava tražbina za iznos **18.624,50 kn** iz razloga što presuda nije pravomoćna, postupak je prekinut. Istovremeno tuženik ima dvije presude za nadoknadom troškova tužitelju u dvostruko većem iznosu.

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(Čl. 259. St. Zakona)

RAZLUČNI VJEROVNICI

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine u kn	Osnova tražbine	Način stjecanja razlučnog prava	Dio imovine na koju se razlučno pravo odnosi	Procijenjena vrijednost u kn
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.800.000,00 kn	Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, po Ugovora o kreditu broj DPOC-D-19/2011. od 19.01.2011. g., OV-300/2011 od 27.01.2011. g.	Zaprimljeno 04.02.2011. broj Z-134/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, radi osiguranja kredita u iznosu od 1.800.000,00 KN, što je na dan 04.01.2011., predstavljalo protuvrijednost od 243.681,94 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.	Nekretnine upisane u Katastarska općina: 306665, KUNA PELJEŠKA Broj ZK uloška:1059 ZK tijelo 2 - 2. Vlasnički dio: 1/1, - 815/1 VINOGRAD 2056 m2 - 291 ZGR ZGRADA KOD CRKVE 1331 m2 UKUPNO: 3387 m2.	4.370.474,13 kn
2	IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6 (HIPOTEKA PRVOG REDA) (229.701,23 EUR = 1.700.000,00 kn, 1EUR=7,40 kn)	1.700.000,00 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog i podzaložnog prava na nekretnini, broj: OV-885/11 od 28.02.2011.	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-274/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog i podzaložnog prava na nekretnini od 28.02.2011., uključuje se založno pravo hipoteka prvog reda, a radi osiguranja tražbine od 229.701,23 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita.	Nekretnine upisane u Katastarska općina: 306665, KUNA PELJEŠKA Broj ZK uloška:1059 ZK tijelo 2 - 2. Vlasnički dio: 1/1, - 815/1 VINOGRAD 2056 m2 - 291 ZGR ZGRADA KOD CRKVE 1331 m2 UKUPNO: 3387 m2.	4.370.474,13 kn
3	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 (NADHIPOTEKA PRVOG REDA)	0,00 kn	Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, po Ugovora o kreditu broj DPOC-D-19/2011. od 19.01.2011. g., OV-300/2011 od 27.01.2011. g.	Zaprimljeno 02.03.2011. broj Z-274/11 Na temelju Ugovora o kreditu BROJ:50-11-D-159 od 01. veljače 2011., te Izjave o ustupu reda prvenstva od 21. veljače 2011., a radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema predlagatelju osiguranja po citiranom Sporazumu za iznos osigurane tražbine od 1.700.000,00 HRK, što je na dan 13.01.2011.g., predstavljalo protuvrijednost od 229.701,23 EUR-a.	Nekretnine upisane u Katastarska općina: 306665, KUNA PELJEŠKA Broj ZK uloška:1059 ZK tijelo 2 - 2. Vlasnički dio: 1/1, - 815/1 VINOGRAD 2056 m2 - 291 ZGR ZGRADA KOD CRKVE 1331 m2 UKUPNO: 3387 m2.	4.370.474,13 kn

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(Čl. 259. St. Zakona)

RAZLUČNI VJEROVNICI

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine u kn	Osnova tražbine	Način stjecanja razlučnog prava	Dio imovine na koju se razlučno pravo odnosi	Procijenjena vrijednost u kn
4	KUNOVKA d.o.o., 20243 Kuna Peješka, Kuna 65, OIB:03366095467, po punomoći Odvjetnički ured Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732	1.556.116,00 kn	Rješenje o ovrši posl.br.Ovr.115/11 od 01.09.2011.g. po Javnom bilježniku Ivne Kaliman iz Korčule	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-1553/11 Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule posl.br.Ovr.115/11 od 01.rujna 2011.godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.556.116,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama	Nekretnine upisane u Katastarska općina: 306665, KUNA PELJEŠKA Broj ZK uloška:1059 ZK tijelo 2 - 2. Vlasnički dio: 1/1, - 815/1 VINOGRAD 2056 m2 - 291 ZGR ZGRADA KOD CRKVE 1331 m2 UKUPNO: 3387 m2.	4.370.474,13 kn
5	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJ, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6, OIB:18683136487	438.722,61 kn	1. Rješenje o osiguranju posl.br.19 Ovr. 68/13. Općinski sud u Korčuli, od 12. srpnja 2013. 2. Rješenje broj Z-1038/13 Općinski sud u Korčuli, od 17. srpnja 2013.	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-1038/13 Na temelju Rješenja o osiguranju br.Ovr. 68/13., od 12. srpnja 2013., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 35.283,66 KN, 357.722,41 KN, 17.168,15 KN, 11.321,34 KN, 16.627,05 KN, 200,00 KN, 200,00 KN, 200,00 KN	Nekretnine upisane u Katastarska općina: 306665, KUNA PELJEŠKA Broj ZK uloška:1059 ZK tijelo 2 - 2. Vlasnički dio: 1/1, - 815/1 VINOGRAD 2056 m2 - 291 ZGR ZGRADA KOD CRKVE 1331 m2 UKUPNO: 3387 m2.	4.370.474,13 kn

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(Čl. 259. St. Zakona)

RAZLUČNI VJEROVNICI

Rbr.	Vjeronik	Iznos tražbine u kn	Osnova tražbine	Način stjecanja razlučnog prava	Dio imovine na koju se razlučno pravo odnosi	Procijenjena vrijednost u kn
6	HAMAG-BICRO, 10000 Zagreb, Ksaver 208, OIB:25600559342, Račun:IBAN12100100518 63000160 HNB, Model HR65, Poziv na broj:7552- 221-46237-5202. (1.485.540,06 kn).	0,00 kn	1. Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnih prava broj 14/5202 od 11.07.2014. g. 2. Založno pravo na ukupnost svih pokretnina (lebeće založnopravno osiguranje) i to na svim robnim zalihama vina (vrhunskog i kvalitetnog vina, Plavac mali) koje se nalazi u skladištu na adresi Kuna 12, 20243 Kuna Pelješka, a na nekretnini K.O. 306665, KUNA PELJEŠKA Broj ZK uložka:1059, k.č.br. 291 ZGR, zgrada kod crkve 1331 m2.			
Ukupno:		5.494.838,61 kn				

NAPOMENA:

1. Redosljed upisa prema izvadku iz zemljišnih knjiga K.O. Kuna Pelješka, broj ZK uložka 1059 od 02.05.2016. godine.
2. Prema procjeni vrijednosti nekretnine, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, mr.sc. Mirsad Kararić, d.i.g., prometna odnosno tržišna vrijednost iznosi **4.370.474,13 kn.**
3. HAMAG-BICRO obavještava da nije upisan u zemljišne knjige, a sukladno trenutnom stanju može biti upisan u šestom prvenstvenom redu, izgledno je da tražbina neće biti pokrivena razlučnim pravom te podnosi prijavu u cjelokupnom iznosu **1.485.540,06 kn**, kao stečajni vjerovnik.

TABLICA IZLUČNIH PRAVA
(Čl. 259. St. Zakona)

IZLUČNI VJEROVNICI

Rbr.	Vjeronik	Pravna osnova izlučnog prava	Dio imovine na koju se izlučno pravo odnosi
1	VLAHO VODOPIĆ, 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:99754015097 po punomoći Odvjetnički ured Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732	Unošenje pokretne imovine suosnivača i suvlasnika trgovačkog društva prilikom osnivanja.	Postrojenja, oprema i sitni inventar, prema popisu dugotrajne imovine i sitnog inventara u vrijednosti 1.377.625,00 kn, prema popisu i procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za poljoprivredu Nika Obrvana, dipl.ing. Iz 2009. g.
2	KUNOVKA d.o.o., 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:03366095647 po punomoći Odvjetnički ured Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732	Vlasništvo nad pokretninama koje se nalaze u vinariji stečajnog dužnika, ž.zgr. 291, Zk uložak 1059, K.O. Kuna Pelješka.	1.) Prikolica za poljoprivredu, 1 kom., "G.M.P.S" d.o.o. 2.) Minidumper NEUSON RK 15 S/N:030058/1996 snage motora 15,4 KW, 1 kom., 3.) Atomizer S MOT.HONDA AR303, 2 kom., "POLJOPROMET d.o.o." 4.) Svrđlo 60 mm za ST 121, 3 kom., "UNIKOMERC-SERVIS" d.o.o., 5.) Svrđlo 60 mm za ST 121, 3 kom., 6.) Plastične košare za berbu: VNN/NO/D+/S/ crvena/421210/SP, 450 kom, "STRAŽAPLASTIKA", N.Jeger/crvena/421213, 10 kom. 7.) Posude INOX, "VINA BIBICH": - 10000 L, 2 kom., - 5000 LZ, 7 kom., - 10000 L TIP ZR, 2 kom., - rešetka INOX 200 HL, 1 kom. 8.) Posude INOX, "DALMA-INOX" d.o.o.: - 3000 L, 3 kom., - 2000 L, 5 kom., - 1500 L, 2 kom., - 1100 L, 4 kom., - 640 L, 2 kom.

TABLICA IZLUČNIH PRAVA
(Čl. 259. St. Zakona)

IZLUČNI VJEROVNICI

Rbr.	Vjeronik	Pravna osnova izlučnog prava	Dio imovine na koju se izlučno pravo odnosi
3	SINAJ VODOPIĆ, 20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004 po punomoći Odvjetnički ured Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732	Vlasništvo nad pokretninama koje se nalaze u vinariji stečajnog dužnika, č.zgr. 291, Zk uložak 1059, K.O. Kuna Pelješka.	1.) Brod ADRIATIK T.P.136-ime INES, dužina 7,80 m, proizvodnja KVARNER PLASTIKA, motor Mercedes-kopča Borvarner (Brood se vodi u evidenciji Lučke kapetanije u Trpnju). Knjižica plovila se nalazi u brodu ispred zgrade vinarije u Kuni Pelješkoj. 2.) Oprema broda ADRIATIK: -dvoogled, -štap za ribu, -posteljina, - kuhinjske potrebštine, -plinska boca 3 kg, -INOX skinuta ograda od broda, - kljun broda, sve ostale stvari od broda složene u 3-4 PVC kutije. 3.) Komplet mehanički alat, garnitura ključeva-okasti i otvoreni, papagajke, bakreni čekić, dijelovi od SOLO traktora u 10-12 punih PVC kutija. 4.) Ribarski pribor (najloni, sva oprema za ribarenje). 5.) Vanbrodski motor MERKURI, 1 kom. 6.) Brodski motor LAMBORGINI, 1 kom. (rastavljen). 7.) Švedska morsa srednje veličine, 1 kom. 8.) Punjač akumulatora 12 volti, 1 kom. 9.) Viljuškar, 1 kom. 10.) Prikolica TOMO VINKOVIĆ, 1 kom.
4	NATKO VODOPIĆ, 20243 Kuna Pelješka, Kuna 65, OIB:83913765086 po punomoći Odvjetnički ured Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732	Vlasništvo nad pokretninama koje se nalaze u vinariji stečajnog dužnika, č.zgr. 291, Zk uložak 1059, K.O. Kuna Pelješka.	INOX bačva: -1500 L, 1 kom. - 1100 L, 1 kom., - 1870 L, 1 kom.

TABLICA IZLUČNIH PRAVA
(Čl. 259. St. Zakona)

IZLUČNI VJEROVNICI

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova izlučnog prava	Dio imovine na koju se izlučno pravo odnosi
------	-----------	------------------------------	---

NAPOMENA:

Ad1. Već dostavljena obavijest o izlučnom pravu pod rbr. 1. Vlahe Vodopić iz Kune Pelješke - POVLAČI SE.

Ad2. Sva pokretna imovina (postrojenja, oprema i sitni inventar, prema popisu dugotrajne imovine i sitnog inventara) uneseni su i evidentirani u Bilanci kao imovina stečajnog dužnika. Sa 31.12.2013. g. sve pokretne su isknjižene iz Bilance te iste ne postoje kao imovina stečajnog dužnika. Sporazumom o prodaji enoloških uređaja i opreme radi podmirjenja naplate potraživanja za konzalting usluge, dana 06.10.2011. g. TD Terra Rota d.o.o. kompenzacijom je prodala VRV d.o.o., Čret 2A i Izjavom o prijeboju (kompenzaciji) br.04/12 od 31.12.2012. g. Trenutno u zgradi vinarije prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i zemljišta od 04.01.2016. g. u Zakupu je VINA ROTA d.o.o.

Ad4. Kako po punomoći Odvjetničkog ureda Fanny Lozica, 20260 Korčula, Biline 46, OIB:39403795732, izlučni vjerovnik nema pravovaljanu dokumentacije temeljem koje bi se utvrdilo vlasništvo navedenih stvari i opreme isti će morati putem svjedoka ili na neki drugi način dokazivati pravo na navedenim stvarima, opremi koja se najvjerojatnije nalaze u ograđenom dvorištu stečajnog dužnika. U protivnom u koliko se neće moći dokazati ostatak će u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika kao dio stečajne mase. Također, za stvari i opremu kojoj se utvrdi vlasništvo morat će snositi trošak čuvanja istih za proteklo vrijeme za koje će stečajni upravitelj izdati račun za svakog utvrđenog vlasnika.

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, MBS:090027265,
IBAN:HR5724840081107644166

Stečajni sudac: Lucija Butigan Granić

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA
DUBROVNIK
Dr. Ante Starčevića 23
20000 DUBROVNIK

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (Čl. 89. Stečajnog zakona)		
Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00 kn
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	50.000,00 kn
4.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	7.500,00 kn
5.	Troškovi osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
6.	Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
7.	Troškovi usluga javnih bilježnika	3.500,00 kn
8.	Sudske pristojbe	15.000,00 kn
9.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	12.000,00 kn
10.	Troškovi vještaka za procjenu vrijednosti imovine	2.000,00 kn
11.	Bankarske i slične usluge	1.000,00 kn
12.	Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštarina i slično	1.000,00 kn
Ukupno predvidivi troškovi:		120.000,00 kn

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci. Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Zagrebu, 06. svibnja 2016. godine.

za TERRA ROTA d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.