



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-406/2018.-96.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza CAUTES d.o.o. u stečaju, Split, Matice hrvatske 10, OIB: 60696430461, dana 6. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-406/2018-62 od 19. studenog 2020. postalo pravomoćno 2. prosinca 2020.

II. Kupcu H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, predaju se nekretnine označene kao:

- kat. čest. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m²
- kat. čest. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m²
- kat. čest. 1381/3, u naravi gradilište površine 396 m²
- kat. čest. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815 m²
- kat. čest. zgr. 1451 u naravi kuća površine 91 m²
- kat. čest. zgr. 1452 u naravi šupa površine 44 m²
- kat. čest. zgr. 1624 u naravi zgrada površine 21 m²

za 144/576 dijela, sve kat. čest. Z.U. 891 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva Cautes d.o.o. Split.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Cautes d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbu ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju, poslovni broj Ovr-101/11 od 25. ožujka 2011. (upis pod Z-1020/11)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.824.935,80 kn sa kamatama, troškovima i nuzgredicama upisanog u korist Alpe-adria poslovodstvo d.o.o. Split (upis pod Z-720/08)

- uknjižbe prisilnog založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, a radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 16.216,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom (upis pod Z-1486/15)

- zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe upisane na temelju rješenja ovoga suda poslovni broj St-406/2018 od 11. lipnja 2018. (upis pod Z-27536/18)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-406/2018-27 od 29. listopada 2019. (upis pod Z-36373/19).

IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog poslovni broj 11.St-406/2018 od 11. lipnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CAUTES d.o.o. u stečaju, a rješenjem poslovni broj 11.St-406/2018-27 od 29. listopada 2019. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-406/2018-34 od 23. prosinca 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 852.500,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-406/2018-62 od 19. studenog 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu H-Abduco d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se H-Abduco d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 426.250,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-406/2018-78 od 2. veljače 2021. (stranice 240-244 spisa) utvrđeni su troškovi unovčenja predmetnih nekretnina u iznosu od 96.157,21 kn (točka I. izreke rješenja), naloženo je Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti rješenja sredstva od 42.625,00 kn ostvarena uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb uplati na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja dijela pripadnih troškova unovčenja (točka II. izreke rješenja). Točkom III. rješenja naloženo je razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o. Zagreb u roku od 8 dana uplatiti na račun stečajnog dužnika iznos od 53.532,21 kn, a u svrhu namirenja preostalog dijela troškova unovčenja.

5. Podneskom od 12. veljače 2021. (stranice 247-248 spisa) razlučni vjerovnik dostavio je potvrdu o uplati preostalog dijela troškova unovčenja u iznosu od 53.532,21 kn.

6. Dopisom od 3. ožujka 2021. FINA je izvijestila sud da je postupila sukladno nalogu suda iz rješenja o namirenju od 2. veljače 2021. te da je iznos od 42.625,00 kn uplatila na račun stečajnog dužnika.

7. Budući je kupac H-Abduco d.o.o. Zagreb u cijelosti postupio sukladno nalogu iz rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-406/2018-62 od 19. studenog 2020. te rješenja (o namirenju) ovoga suda poslovni broj 11.St-406/2018-78 od 2. veljače 2021., to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 6. travnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-406/2018-62 od 19. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-406/2018-62 od 19. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-6eee8**

Kontrolni broj: **0769d-82df0-e347f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.