

Predmet: 67 St-2237/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PROMET-ORKAN d.o.o. u stečaju  
Ulica Zvonimira Cimermančića 3

10000 ZAGREB

OIB: 21609083770

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović

Rendićeva 31, ZAGREB

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

22-10-2024

poštom — neposredno  
u primj. priloge  
pristoba

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U rubriciranom predmetu broj St-2237/2023, na izvještajnom ročištu održanom 15. listopada 2024. vjerovnici Mira Šimunović, Mislav Ivančević i malodobni David Ivančević (zastupan po ocu Mislavu Ivančeviću), svi zastupani po odvjetnici Martini Perenčević iz Zagreba uložili su prigovor na rad stečajnog upravitelja i stečajnog suca.

Sukladno navodima iz prigovora stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

1. Potraživanje stečajnog dužnika prema društvu ZAGREB IZGRADNJA STAN j.d.o.o. iznosi 274.985,75 €. Predmetno potraživanje se odnosi na ostatak kupovnine za zemljište (16480/19124 dijela zk. čestice broj 827/14, površine 19124 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. Br. 4863, k.o. 338516 Klinča Sela Nova, općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, sve sukladno kupoprodajnom ugovoru od 01. 02. 2023., ovjerenom kod JB Nenad Dolinar Zagreb, Varšavska 4/11. Prodajna cijena ugovorena je u iznosu od 400.000,00 €. Kupac je prvi dio uplatio prije otvaranja stečajnog postupka, dok će ostatak u naprijed navedenom iznosu biti uplaćen tijekom stečajnog postupka. Kupoprodajna cijena prema mišljenju stečajnog upravitelja nije izražena u visini koja bi predstavljala osnovu za podnošenje zahtjeva prema kupcu po pitanju visine ili po pitanju eventualnog pobijanja radi prikrate prava vjerovnika.
2. Stečajni dužnik u vrijeme sklapanja predmetnog ugovora nije bio u blokadi računa
3. Oспорavanje tražbina Mire Šimunović, Mislava Ivančevića i malodobnog Davida Ivančevića je izjavljeno u skladu s podacima u dokumentaciji stečajnog dužnika. Konkretno, za ovo potraživanje u tijeku je parnični postupak po tužbi vjerovnika i tražbina će u skladu s odredbama stečajnog zakona biti utvrđena s pravomoćnim

učinkom konkretnog parničnog postupka. U ovoj fazi postupanja vjerovnici nemaju ovršnu ispravu i stečajni upravitelj predlaže uputiti vjerovnike na nastavak postupka.

4. Na navod iz točke 6. predmetnog prigovora stečajni upravitelj se očitavao u podnesku od 11. 09. 2024. u cijelosti.
5. Stečajni upravitelj opetovano navodi da stečajnu masu stečajnog dužnika čini samo potraživanje prema društvu ZAGREB IZGRADNJA STAN j.d.o.o. u iznosu od 274.985,75 €. Pokretnina, nekretnina, stvari i prava koje bi u ovom trenutku činile stečajnu masu nema. Ukoliko naknadno dođe do pronalaska bilo kakve imovine stečajni upravitelj će istu prijaviti i postupati u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj



Zoran Mihajlović