



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-17520/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Goričanec Jasenke, OIB: 10066870625, Pleškovec 134, Pleškovec i 2. Goričanec Franja, OIB: 50139879072, Pleškovec 134, Pleškovec, oboje zastupani po punomoćniku Vedranu Juričanu, odvjetniku u Varaždinu, B. Radića 25/III, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini k.č. br. 232/21, pašnjak površine 1047m², upisanoj u zk. ul. 3003 k.o. Peroj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja 1. Goričanec Jasenke, OIB: 10066870625 i 2. Goričanec Franja, OIB: 50139879072, u zk. ul. 3003 k.o. Peroj.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja 1. Goričanec Jasenke, OIB: 10066870625 i 2. Goričanec Franja, OIB: 50139879072, u zk. ul. 3003 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 18. veljače 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 20. ožujka 2025.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja 1. Goričanec Jasenke, OIB: 10066870625 i 2. Goričanec Franja, OIB: 50139879072, u zk. ul. 3003 k.o. Peroj, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini k.č. br. 232/21 pašnjak, upisanoj u zk. ul. 3003 k.o. Peroj, u vlasništvu, radi uknjižbe prava vlasništva, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelji navodi da su predmetnu nekretninu kupili još 2000. kada je bila uknjižena kao k.č. br. 232/1 u zk. ul. 2289 k.o. Peroj. Potom je 2011. navedena nekretnina cijepana u više čestica od kojih je k.č. br. 232/21 pripala predlagateljima. Neprekidno i više od 20 godina su predlagatelji u samostalnom posjedu te su na

nekretnini izgradili stambenu zgradu i pomoćnu zgradu za koje je ishođeno rješenje o izvedenom stanju 2015. Tvrde da su neki od upisanih osoba predlagateljima nepoznate, a neke su presumirano pokojne.

S obzirom da slijedom navedenoga za to postoje opravdani razlozi, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo vlasništva koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelj, sukladno članku 209. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK), predlažu pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelji su u spis dostavili: Kupoprodajni ugovor od 23. lipnja 2000., parcelacijski elaborat od 8. srpnja 2008., rješenje o promjeni podataka u katastarskom operatu, prijavni list, rješenje o izvedenom stanju, zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 3003 k.o. Peroj te prijepis posjedovnog lista predmetne nekretnine.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na k.č. br. 232/21, pašnjak površine 1047m², upisanoj u zk. ul. 3003 k.o. Peroj, upiše vlasništvo predlagatelja 1. Goričanec Jasenke, OIB: 10066870625 i 2. Goričanec Franja, OIB: 50139879072, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-17520/2024, a u roku koji počinje teći 18. veljače 2025., a završava dana 20. ožujka 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 13. veljače 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima po punomoćniku
2. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
3. Oglasna ploča grada Vodnjana
4. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola
5. Hren Alojz pok. Alojza, Kranj, Praše 30
6. Bahun Natalija, Kranj, Praše 30
7. Bahun Urška, Kranj, Praše 30
8. Bahun Sara, Kranj, Praše 30
9. Nahtigal Marija pok. Jože
10. Čebašek Francka Rođ. Nahtigal, Kranj
11. Jocić Janja od Ivana, Kranj
12. Sofronievski Aleksandar od Trpa, Kranj
13. Sofronievski Vlado, Kranj, Ulica XXXI. Divizije 3, Slovenija
14. Sofronievski Marija-Bernarda, Kranj
15. Praprotnik Marijan od Franca
16. Praprotnik Ivanka rođ. Rozman
17. Karamet Štefan
18. Karamet Marina rođ. Znidarić
19. Ogris Emil od Milana
20. Belak Bojan od Alojza
21. Pravst Viktor od Janeza
22. Goričanec Franjo od Bolta, Čakovec, Pleškovec 134
23. Goričanec Jasenka, Čakovec, Pleškovec 134
24. Lažetić Emica od Ivana, Duga Resa, Trg Kralja Tomislava 6
25. Lažetić Miodrag, Potok 21, Zagreb
26. Rožić Božidar od Stjepana, Zagreb, Držićeva 76
27. Draković Zoran od Predraga, Peroj 34
28. Jocić Janja, Slovenija, Kranj, Vrečkova 3
29. Jocić Gordan, Slovenija, Kranj, Trg Rivoli 8
30. Jocić Mirjan, Slovenija, Kranj, Trg Rivoli 8
31. Jocić Stojan, Slovenija, Kranj, Vrečkova 3
32. Bršar Aran, Slovenija, Radovljica, Gradnikova 125



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.02.2025 14:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

610629904690088086588381591586713741439863743097

RSA

Z170146766ca951b7