

7195-150/2016-77
422

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
10.06.2017 god. u 1 primjenika

Obrazac 20. prilozi i _____ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem stanom
Preporučeno poštom preporučeno dana 09.08.2017 god.

Plaćena pristojba _____ kuna u državi _____

Stanje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
pristojbe.

Potpis dužnika

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7 St- 130/2016

Dužnik: T-C OKTAN u stečaju, Slavonski Brod, Osječka 180 OIB: 79590857519

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.04.2017. DO 31.07.2017.

U navedenom razdoblju nastavljen je postupak unovčenja imovine dužnika.

Prema dokumentaciji i procjenjenim vrijednostima stanje stečajne mase u navedenom razdoblju iznosu:

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

R.br.	PREDMETI STEČAJNE MASE	- u kunama- VRIJEDNOST procijenjena
1.	Nekretnina k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m², z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod	2.400.000,00
2.	Pokretnine - sitni inventar u prodajnom prostoru	24.800,00
3.	Pokretnine - sitni inventar u caffe baru	10.700,00
4.	Poluprikolice 04, marke BOHMITZ OKI 24 BLO 6-7 2 BR, godina proizvodnje 2008, broj šasije WBK00000001232023, reg. oznaka SB746DS, objavljeno 1.6.2015. god.	63.600,27
5.	Dionice a) Velebit životno osiguranje d.d. oznake VZIO-R-A - 270 b) Velebit osiguranje d.d. oznake VELO-R-A - 270	a) vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 10.800,00 HRK tržišna 18.897,30 HRK (zadnja tržišna cijena 69,99 HRK) b) vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 8.100,00 HRK tržišna 20.250,00 HRK (zadnja tržišna cijena 75,00 HRK)
6.	Potraživanja od kupaca i druga potraživanja	5.082.916,03

U vezi navedenih predmeta stečajne mase za napomenuti je da su upitni podaci o potraživanjima od kupaca i druga potraživanja. Naime navedeni iznos iskazan je u bilanci na dan 8.05.2016. godine, ali za isti nema analitičkih kartica, jer je poslove knjigovodstva do otvaranja stečajnog postupka obavljalo više knjigovođa, ali ne ažurno. Dužnik od blokade 24.05.2011. gotovo i ne posluje, a nekretninu je predao u zakup zakupoprimcu temeljem Ugovora o zakupu od 30.06.2013. godine.

Budući da je stečajni postupak otvoren s danom 09.05.2016. iskazana potraživanja su vjerojatno u zastari, te će se ista kao nenaplativa predložiti za isknjiženje.

Nekretnina dužnika k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m² z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana je u zakup zakupoprimcu Ri-petrol d.o.o. Rijeka koji je i do otvaranja stečajnog postupka istu koristio kao zakupoprimac temeljem ugovora o zakupu od 30.06.2013. godine. Sukladno ponudi zakupoprimca sklopljen je s istim novi ugovor o zakupu uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 30.000,00 kn.

U sastavu opisane nekretnine nalazi se i caffe bar koji je također predan u zakup zakupoprimcu Caffe bar „Ana“ vl. Snježana Terzić temeljem sklopljenog ugovora o zakupu uz mjesečnu zakupninu od 800,00 kn.

Zakupnici izmiruje obveze isplate zakupnina.

Opisana nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka iz CVP d.o.o. Vinkovci koji je dao najjeftiniju ponudu za procjenu, a vrijednost nekretnine utvrđena je na ročištu održanom 25. siječnja 2017. godine u iznosu od 2.400.000,00 kn.

Temeljem rješenja o prodaji nekretnine putem FINE, FINA je i objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te je javna dražba provedena i ista je završena 31.05.2017. Prema provedenoj javnoj dražbi sud je 08.06.2017. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu AGS HRVATSKA d.o.o. Zagreb

Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik i jedan od ponuditelja uložili su žalbe, te je predmet na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom RH

Pokretnine, sitan inventar, procijenjene su također od vještaka iz CVP d.o.o. te će se predložiti prodaja procijenjenih pokretnina objavom oglasa o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju istih uz procijenjene vrijednosti kao početne cijene na mrežnim stranicama stečaj.hr.

Za prodaju poluprikolice O4, marke SCHMITZ SKI 24 SLO 6-7.2 SR, godina proizvodnje 2008, broj šasije WSK00000001232023, reg. oznaka SB746DS, objavljeno 1.6.2015. god. objavljen je oglas na mrežnim stranicama stečaj.hr prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni koja je jednaka cijeni procijenjenoj od vještaka kojeg je angažirao razlučni vjerovnik Tembo d.o.o. Gornji Stupnik koji je na istoj ima upisano pravo zaloga temeljem ovrhe koju je pokrenuo protiv dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Budući da nije bilo ponuditelja na objavljeni oglas, prikupljene su ponude zainteresiranih kupaca po nižim cijenama.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika, prihvaćena je ponuda kupca Transporti Lipovac vl. Svjetlana Lipovac iz Sl. Broda koja je dostavila ponudu s najvišom ponuđenom cijenom te je imenovanoj vozilo i prodano. Razlučni vjerovnik prihvatio je i prijedlog diobe kupovnine koja je potom i izvršena tako da je od postignute cijene od 31.437,50 kuna razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 18.528,29 kn, a iznosom od 12.909,21 kn pokriveni su troškovi unovčenja poluprikolice.

Dionice

Sava osiguranje d.d. Maribor preuzela je Velebit d.d. osiguranje i Velebit Životno osiguranje d.d. o čemu je preuzimatelj dostavio i pisanu potvrdu u kojoj je navedeno da će tijekom godine dostaviti dioničarima i ponude za otkup dionica. Provjerom kod službi Sava osiguranja d.d. dobila sam informaciju da novo vrednovanje dionica još nije gotovo, te neznaju okvirni datum kada će biti. Do završetka postupka vrednovanje većinski vlasnik ne iskazuje namjeru otkupa dionica.

Parnice u toku

Prema izvješću odvjetnika koji je zastupao dužnika do otvaranja stečajnog postupka dužnik je vodio postupke:

1.	ČURAK TADIJA	tuženik	P-1675/09	Opć.sud SB	3.825,26 kn	pravomoćna presuda nije uplaćena prist.za ovrhu temeljem prav.presude te stoga nije pokrenut postupak naplate
2.	TOMAS MIROSLAV autoprijev.	ovršenik	Ovrv- 266/10	Jav.bilj.	15.846,60 kn	pravomoćno rješenje o ovrsi dostavljeno rješenje o ovrsi na provedbu u banku, ali nije naplaćeno, ne posjeduje

						nekretnine, a vrijednost vozila nije dostatna za naplatu potraživanja
--	--	--	--	--	--	---

U vezi ovrhe koju je stečajni dužnik pokrenuo protiv ovršenika Glarea d.o.o. na brodu ovršenika temeljem ovršne isprave (bjanko zadužnice), a koje je obustavljena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.04.2013. g. iz razloga što nije uplaćen predujam za provođenje ovršnog postupka, zatražila sam Izvadak o vlasništvu iz Upisnika plovila unutarnje plovidbe u Ministarstvu prometa i infrastrukture Lučka kapetanija Sisak.

Nakon prijema Izvadak sam dostavila odvjetniku koji je zastupao dužnika u obustavljenom postupku kako bi se očitovao o mogućnostima i prijedlogu za ponovno pokretanje ovrhe, te o naknadi za usluge ukoliko prihvati vođenje postupka. Odvjetnik se još nije očitovao.

Prema dostavljenom Izvratku plovilo je u vlasništvu dužnika s zabilježenom ovrhom ovrhovoditelja T-C oktan d.o.o. No što je sa plovilom u stvarnosti nemam saznanja.

Na stranicama e-oglasne ploča vidljivo je da je FINA 4.12.2015. god. podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Glarea d.o.o. Zagreb, ali isti još nije otvoren.

U parnici koju je protiv stečajnog dužnika kao tuženika vodio tužitelj NADA d.o.o Derventa, Jasikovača 8 Bosna i Hercegovina radi 122.571,52 kn tužitelj je povukao tužbu, nakon podneska tuženika da za preuzimanje postupka nisu ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 167. Stečajnog zakona te da stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvariti samo u stečajnom postupku podnošenjem prijave stečajnom upravitelju na način određen čl. 257.st.1 Stečajnog zakona, a tužitelj kao stečajni vjerovnik nije podnio prijavu tražbine prema pozivu vjerovnicima upućenom u objavljenom rješenju ovoga suda broj 7 St-130/2016-5 od 09.05.2016. o otvaranju stečajnog postupka nad tuženikom kao stečajnom dužnikom.

Svaka strana snosi svoje troškove. Odvjetnica koja je zastupala stečajnog dužnika nije je podnijela prijavu tražbina za troškove iz ove parnice, a i izjasnila se da ne traži troškove.

Priljev i odljev sredstva na žiro-račun u razdoblju od 9.05.2016. do 31.07.2017.

A. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun :

01. Ri-petrol d.o.o. Rijeka - zakupnina	410.000,00 kn
02. Ri-petrol d.o.o. Rijeka - vodoprivredne naknade	5.013,72 kn
03. Caffè bar „Ana“ - zakupnina	13.709,68 kn
04. Croatia banka - pasivne kamate	77,32 kn
05. Transporti Lipovac vl. Svjetlana Lipovac - kupovna	31.437,50 kn
06. Allianz Zagreb - isplata štete	476,00 kn

Ukupno: 460.714,22 kn

B. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa :

01. Croatia banka - troškovi platnog prometa	307,70 kn
02. FINA - troškovi javne objave GFI obrasca za 2016. god.	230,00 kn
03. Državni proračun - PDV	106.972,49 kn
04. FINA- troškovi objave javne dražbe	2.800,00 kn
05. Hrvatske vode - vodoprivredne naknade	4.041,94 kn
06. Konto - vagres vl. Krešimir Đaković- knjigovodstvene usluge	8.465,40 kn
07. Pristojbe (FINA, Državni proračun)	70,00 kn
08. Centar za vještačenje i procjene d.o.o. Vinkovci - procjena	3.250,00 kn
09. Tembo d.o.o Gornji Stupnik - isplata kupovnine za poluprikolicu	18.528,29 kn

Ukupno: 144.665,82 kn

C. Stanje sredstva na žiro-računu na dan 31.07.2017. (A. - B. = C)

316.048,40 kn

Namirenje stečajnih vjerovnika

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Natavit će se s postupkom unovčenja imovine dužnika kako je gore opisano.

Mjesto i datum

Vinkovci, 7. kolovoza 2017. godine

Stečajni upravitelj

Kata Rašić, dipl.iur.

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

