



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-8130/2023 (Z-49684/22)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Vlasti Vukičević a po prijedlogu sudske savjetnice Lovrenke Kovačić Bućan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVANA PAŽANINA (OIB: 65188211973), Rijeka, Kršinićeva 12, zastupan po punomoćniku Milošu Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, Matije Gubca 18, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 02. lipnja 2023.,

r i j e š i o j e

I.1. Usvaja prijava predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja
- u ZU 1182 k.o. Vinišće za nekretninu označenu kao kat.čest. 8568/1 na način da se briše upisani vlasnik:
NOVAKOVIĆ KATE UD. DEZIDERIJA, JMBG: 3010918385009, SPLIT za cijelo
- u ZU 2080 k.o. Vinišće za nekretnine označene kao kat.čest.zgr. 1125/2, kat.čest. 8444/1, kat.čest. 8445/1, kat.čest. 8446/2 na način da se brišu upisani vlasnici:

1. Suvlasnički dio: 192/1728
PAŽANIN ANDRIJA MARINOV
2. Suvlasnički dio: 192/1728
PAŽANIN STIPAN MARINOV
3. Suvlasnički dio: 576/1728
PAŽANIN MIJO NIKOLIN
4. Suvlasnički dio: 112/1728
PAŽANIN STJEPAN POK. MARINA
5. Suvlasnički dio: 16/1728
PAŽANIN ANDRIJA POK. MARINA
6. Suvlasnički dio: 16/1728
MAJIĆ ANĐA Ž. LUKE
7. Suvlasnički dio: 16/1728
PAŽANIN RUŽA Ž. ANTE
8. Suvlasnički dio: 16/1728
KOSTOVIĆ ANTICA Ž. FRANE
9. Suvlasnički dio: 8/1728
DUČIĆ MARE Ž. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 288/1728
VUKOVIĆ LUKA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 288/1728

VUKOVIĆ MARIJA Ž. LUKE

13. Suvlasnički dio: 3/1728

DUČIĆ IVAN POK. MARINA, OIB: 86286263382, VODICE, SVJETIONIK JADRIA 1

14. Suvlasnički dio: 5/1728

DUČIĆ SVETIN POK. MARINA, OIB: 93454924451, VINIŠĆE, DUBRAVE I 39

- u ZU 426 k.o. Vinišće za nekretninu označenu kao kat.čest. 8429/1 koja je upisana kao vlasništvo na ime:

1. Suvlasnički dio: 1/6

RUSINOVIĆ MARE ŽENE ŠIMUNA

2. Suvlasnički dio: 1/6

MARIĆ ANTICA POK. FILIPA

3. Suvlasnički dio: 16/72

MARIĆ JOZO POK. LUKE

4. Suvlasnički dio: 4/72

ANĐELIĆ MARE ŽENE ANTE

5. Suvlasnički dio: 4/72

MLAČIĆ MATIJA ŽENA IVANA

8. Suvlasnički dio: 16/144

MARIĆ IVICA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 8/144

PLAZIBAT VICKO POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 8/144

ZAGORAC MILICA UD. DUŠANA

11. Suvlasnički dio: 1/18

MARUŠIĆ IVICA, OIB: 09925842723, KUPINICA 19, VINIŠĆE 21222 MARINA

12. Suvlasnički dio: 1/18

MARUŠIĆ MIROSLAV, OIB: 12154169372, KUPINICA 19, VINIŠĆE 21222 MARINA

uz izbris iz ZU 1182, ZU 2080 i ZU 426 k.o. Vinišće i upis u novi ZU 4688 k.o. Vinišće te istovremeni upis tog prava vlasništva na ime i kao vlasništvo:
IVAN PAŽANIN (OIB: 65188211973), Rijeka, KRŠINIĆEVA 12 za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka izbrisati će se i prije proteka ovog roka ukoliko se zamjeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje i oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-49684/22 od 09. veljače 2023., zapisnik sa rasprave za ispravak uz očevid lica mjesta br. Z-49684/22 (Z-8130/23) od 02. lipnja 2023. i ovo rješenje.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Vinišće.

Obrazloženje

1. Dana 25. studenog 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 1182, ZU 2080 i ZU 426 k.o. Vinišće. Predlaže da se upiše kao vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao kat.čest. 8568/1 upisane u ZU 1182, kat.čest. 1125/2, 8444/1, 8445/1 i 8446/2 upisane u ZU 2080 te kat.čest. 8429/1 upisane u ZU 426 k.o. Vinišće navodeći da je svoje pravo vlasništva stekao kupoprodajom (za kat.čest. 8568/1) te nasljeđivanjem (za ostale nekretnine).
2. Uz prijedlog je u dokazne priložena slijedeća dokumentacija: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 31. listopada 2019. ovjeren kod javnog bilježnika u Trogiru Petra Žanko, pod posl. br.ovjere Ov-9075/19 od 31. listopada 2019., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br. O-176/99 od 16. ožujka 2000., Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 24. kolovoza 2022.
3. Naknadno je u spis priložen i Ugovor o darovanju od 04. travnja 2011.
4. U spisu je IKST (izvješće o knjižnom stanju)- vlasnički listovi za ZU 1182, ZU 426 i ZU 2080 od 17. veljače 2023. (listovi 53-57 spisa).
5. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem. Z-49689/22 od 09. veljače 2023. otvorio pojedinačni ispravn postupak u ZU 1182, ZU 2080 i ZU 426 k.o. Vinišće za nekretnine koje su predmetom prijedloga. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK-a na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Marina i Ureda za katastar Trogir, te nitko nije podnio prigovor niti dao prijavu.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Usvaja se prijava predlagatelja.
8. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK-a dana 02. lipnja 2023. održano je ročište za raspravu za ispravak na koje su pristupili predlagatelj zajedno sa zamjenicom punomoćnika Sonjom Hajek, odvjetnicom u Trogiru. Stalni sudski vještak za geodeziju Zvonko Babić dao je svoj nalaz i mišljenje na način da je identificirao i opisao nekretnine, nakon čega je predlagatelj upotpunio svoju prijavu. Naime, u prijavi je naveo da je sve nekretnine, osim kat.čest. 8568/1, stekao nasljeđivanjem svog oca Stjepana. S obzirom da su nasljednici pok. Stjepana osim predlagatelja još i Stjepanova ostala djeca te njegova supruga u tom smislu je trebalo podnijeti dokaz da su upravo predmetne nekretnine pripale predlagatelju. Predlagatelj je u spis priložio ugovor o darovanju sklopljen između njega i majke. Naveo je da su brata Vinka naslijedili upravo iste osobe kao i oca Stjepana te da su on i ostali nasljednici (Marin Pažanin i Ivanica Pažanin) napravili diobu svoje djedovine. Saslušani su i svjedoci (Jozo Kostović, rođen 15. listopada 1946. te Joško Marušić rođen 01. svibnja 1969.) koji su potvrdili navode predlagatelja.

9. Iz svih dokaza izvedenih u ovom postupku proizlazi da je predlagatelj stekao vlasništvo na način kako je navedeno u prijavi i na ročištu održanom 02. lipnja 2023.

10. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III. i IV. izreke rješenja.

U Trogiru, 02. lipnja 2023.

Sutkinja

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru

Nakon provedbe:

-Pun predlagatelja

Ostali sudionici:

1. DUČIĆ IVAN POK. MARINA, VODICE, SVJETIONIK JADRIA 1
2. DUČIĆ SVETIN POK. MARINA, VINIŠĆE, KRČI 4
3. MARUŠIĆ IVICA, VINIŠĆE, KUPINICA 19
4. MARUŠIĆ MIROSLAV, VINIŠĆE, KUPINICA 19
5. Pažanin Marin, Rijeka Brdo 13
6. Pažanin Ivanica, VINIŠĆE, VINIŠKA 29
7. NOVAKOVIĆ KATE UD. DEZIDERIJA
8. PAŽANIN ANDRIJA MARINOV
9. PAŽANIN STIPAN MARINOV
10. PAŽANIN MIJO NIKOLIN
11. PAŽANIN STJEPAN POK. MARINA
12. PAŽANIN ANDRIJA POK. MARINA
13. MAJIĆ ANĐA Ž. LUKE
14. PAŽANIN RUŽA Ž. ANTE

15. KOSTOVIĆ ANTICA Ž. FRANE
16. DUČIĆ MARE Ž. FILIPA
17. VUKOVIĆ LUKA POK. IVANA
18. VUKOVIĆ MARIJA Ž. LUKE
19. RUSINOVIĆ MARE ŽENE ŠIMUNA
20. MARIĆ ANTICA POK. FILIPA
21. MARIĆ JOZO POK. LUKE
22. ANĐELIĆ MARE ŽENE ANTE
23. MLAČIĆ MATIJA ŽENA IVANA
24. MARIĆ IVICA POK. MATE
25. PLAZIBAT VICKO POK. MATE
26. ZAGORAC MILICA UD. DUŠANA, od 5. do 24. putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Trogir
2. Ispostava za katastar nekretnina Trogir

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.06.2023 13:18

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15033813644fd584

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-