



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5264/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damiru Vujčiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hamzic Rusmir, OIB: 12631764035, Nygattan 22, 33230 Gislaved, Švedska radi uknjižbe prava vlasništva, dana 21. kolovoza 2025.g.

r i j e š i o j e

I/ Prijedlog se odbija.

II/ Određuje se brisanje plombe pod posl.br.Z-5264/25 u Z.U.10563 E-4 K.O. Makarska-Makar.

Obrazloženje:

Dana 19.08.2025.g. zaprimljen je prijedlog Hamzic Rusmir, OIB: 12631764035 i ugovor o kupoprodaji ovjeren pod br.OV-6104/25 od 19.08.2025.g., radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr.1735/7 u Z.U.10563 i to E-4 K.O.Makarska-Makar.

Uvidom u gore navedeni spis, utvrđeno je da predlagatelj nije priložio dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske, niti Europske unije, a ni suglasnost ministra pravosuđa Republike Hrvatske.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Temeljem odredbi čl.356 st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnine na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to da ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

Temeljem odredbi čl.357 st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, pravni posao kojemu je cilj stjecanje tog prava ne proizvodi pravne učinke, bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

Slijedom iznesenog a pozivom na odredbe čl.356 st.2 i čl.357 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 21. kolovoza 2025.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hamzic Rusmir, Nygattan 22, 33230 Gislaved, Švedska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.08.2025 12:30

Serijski broj certifikata

1518685614962904972

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1766757152686fb3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-