

**OPPIDUM d.o.o. u stečaju**  
**OIB 87802587537**  
**Balančane 28**  
**Trogir**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

**St-1130/2016**

**PREDMET: Prijedlog za unovčenje prema čl. 247. SZ („NN“ 71/15, 104/17), dopuna prijedloga od 27.travnja 2021.**

- I. Stečajna upraviteljica predlaže Sudu donijeti rješenje o prodaji imovine vlasništvu stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) i to nekretnine označene kao kat.čest. 101, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, 4. OŽUJKA 3 B, ukupne površine 748 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U 5310 kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. Okrug, i to suvlasničkih dijelova: 4. Suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-3)** i 7. Suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-6)**, sukladno prijedlogu od 27. travnja 2021.
- II. Predlaže se donijeti rješenje o prodaji predmetnih nekretnina navedenih u točki I. budući su se stekli uvjeti za prodaju u stečajnom postupku.

Sukladno zaključku naslovnog suda od 04. svibnja 2021.pod pos.br. St-1130/2016-108 izvršeno je brisanje svih zabilježbi s predmetnih nekretnina, a koje su trebale biti brisane po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i Ovršnog zakona.

Nije brisan jedino spor P-965/18 (Ex-433/11) koji je okončan presudom na temelju odricanja od 28. veljače 2018., a koja presuda je pravomoćna i ovršna 26. ožujka 2018.g. budući je nadležni zemljišnoknjižni sud rješenjem od 22. rujna 2021. pod posl.br Z-25306/2021 odbio brisati zabilježbu zbog naknadno uspostavljenog etažnog prava vlasništva na istoj nekretnini. Ne ulazeći u ispravnost odluke zemljišnoknjižnog suda stečajni upravitelj zatražit će ispravljanje rješenja o brisanju navedene zabilježbe kako bi i zemljišnoknjižni sud proveo brisanje zabilježbe.

Kako navedena zabilježba nije odlučna kod donošenja predložene odluke o prodaji, predlaže postupiti po prijedlogu stečajnog upravitelja.

U Splitu, 27. rujna 2021.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković

Prilog (3):

- Zemljišnoknjižni izvadak
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Trogir od 02. lipnja 2021. pod pos.br. P-965/2018
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir od 22. rujna 2021. Z.25306/2021