

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

30-07-2018

poštom — neposredno  
u primj. prilozi  
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St 900/16

Dužnik : Mr. Joseph d.o.o. u stečaju

OIB : 22371152997

Naselje Roganac 29, Duga Resa

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2018. DO 24.07. 2018.:

- Dana 14.05.2018. nekretnina u Zadru predana u posjed Sberbanci d.d., obavljene radnje potrebne za otkazivanje ugovora i prijenos korisnika u evidencijama nositelja ovlaštenja za davanje komunalnih usluga,
- Dana 30.05.2018. nekretnina u Zagrebu predana u posjed Sberbanci d.d., obavljene radnje potrebne za otkazivanje ugovora i prijenos korisnika u evidencijama nositelja ovlaštenja za davanje komunalnih usluga,
- Za nekretninu u Dugoj Resi dana 23.05.2018. doneseno rješenje o dosudi, u tijeku radnje za zbrinjavanje otpdnog materijala i arhivske građe i primopredaju vlasniku,
- Zbog neplaćanja po obvezi plaćanja računa prije stečaja kao i neplaćanja zakupnina za 2018.godinu pristupilo se provođenju mjera prisilne naplate – ovrhe na novčanim sredstvima dužnika i zakupoprimca nekretnine u Dugoj Resi Roosvai d.o.o. iz Duge Rese.
- Za preostale pokretnine, sukladno odluci skupštine vjerovnika objavljena ukupno 4 oglasa za prikupljanje ponuda, bez ponuda,

Ispunjavaju se sve poreznopravne i trgovačkopravne obveze,

Na transakcijskom računu stanje novčanih sredstava 25.srpnja 2018. iznosi 102.008,95 kn.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### Nekretnine:

- z.k.ul.br.24275, k.o. 999901, Grad Zagreb, koja se sastoji od 36,5/16951,76-etažno vlasništvo (E-301) dijela građevine „poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik-Esplanade” povezano s vlasništvom lokala na etaži-2B korisne vrijednosti 36,50 m2, upisano u z.k.o. Općinskog suda u Zagrebu i nekretnina z.k.ul.br.13234 k.o. 335193, Zadar, koja se sastoji od 44/10000-etažno vlasništvo (E-178) kčbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište (poslovna zgrada 7570 m2, gospodarsko dvorište 3915 m2) ukupne površine 11485 m2 povezano s vlasništvom posl. prostora na drugom katu zgrade oznake broj 24, ukupne korisne površine 50,89 m2, upisano u z.k.o. Općinskog suda u Zadru, predane u posjed vlasnika Sberbank d.d.,

- z.k.ul.br.163, k.o. 338125, Duga Resa 2, koja se sastoji od kčbr. 250 naselje Roganac (izgrađeno zemljište kbr. 29-948 m2, dvorište 1587 m2) ukupne površine 2535 m2, upisano u z.k.o. Općinskog suda u Karlovcu, 23.05.2018. doneseno rješenje o dosudi, u tijeku radnje za zbrinjavanje otpdnog materijala i arhivske građe i primopredaju vlasniku

Pokretnine:

Procjembenim elaboratom sve pokretnine procjenjene su na iznos od 146.210,00 kn + PDV. Do sada po osnovi prodaje pokretnina uprihodovano ukupno 94.120,00 kn. Ostatak pokretnina neuspješno oglašavan (zalihe, repromaterijal, inventar). Nakon što niti na objavljeni oglas za prikupljanje otvorenih ponuda po početnoj cijeni od 1 kn nije bilo pristiglih ponuda, dio (lubovi i noževi) zbrinut za otpad.

Potraživanja:

Zbog neplaćanja po obvezi plaćanja računa prije stečaja kao i neplaćanja zakupnina za 2018.godinu u ukupnom iznosu 154.192,05 kn pristupilo se provođenju mjera prisilne naplate – ovrhe na novčanim sredstvima dužnika i zakupoprimca nekretnine u Dugoj Resi Roosvai d.o.o

Novčana sredstva:

Stanje na računu na dan 25.07.2018..... 102.008,95 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25.07. 2018.

- dovršiti postupke zbrinjavanja otpada i arhivske građe,
- pristupiti ročištu za diobu kupovna unovčenih nekretnina,

U Zagrebu, 25.srpnja 2018.

**Mr. Joseph**-d.o.o.  
DUGA RESA, Naselje Roganac 29  
- U STEČAJU -

Stečajni upravitelj

Matko Ljuban

