



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-688/2017-126

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BUCAL, d.o.o. u stečaju, Palmotićeve 11, Dubrovnik, OIB: 59362789947, 18. veljače 2022.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat.čet.zem. 6429/1 k.o. Split u naravi sklonište, gradilište, kuća, 1. suvlasnički dio: 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. zk tijela ZU 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br. 1., površine 132,58 m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca Juroslava Zaninovića iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika BUCAL d.o.o. , Split.

II Nalaže se Općinskom sudu u Split, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba, pred. 21. siječnja 2019. Z-2146/19 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-688/2017-9 od 19. prosinca 2018. kojim je zabilježeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1242/2015 od 20. travnja 2016. otvoren skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Bucal d.o.o. iz Splita, Doverska 1, OIB: 35324375950, te je isti zaključen skraćenim stečajnim postupkom nad dužnikom i određeno dužnika brisati iz sudskog registra, i zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe kao stečajne mase pod nazivom Stečajna masa iza Bucal d.o.o. u stečaju i upis stečajnog upravitelja: Dragan Josip Knežević, Dubrovnik, Palmotićeve 11, OIB: 97076984856, a u pogledu posebnog dijela nekretnine i to skloništa u podrumu, označena br. 1, površine 132,58 m², vlasništva Bucal d.o.o., za cijelo;

- zabilježba, pred. 3. listopada 2019. Z-32595/19 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-688/2017-34 od 24. rujna 2019. kojim je zabilježena prodaja nekretnina u stečajnom postupku stečajnog dužnika BUCAL

d.o.o. u stečaju, OIB: 59362789947, Dubrovnik, Palmotićeve 11, glede 133/2733 dijela čest. zem. 6429/1,

- zabilježba dosude temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 4. ST-688/2017-72 29.01.2021, u korist kupca Juroslava Zaninovića iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 (upis pod Z-4115/2021);

- pred 25. rujna 2015. Z-11214/15 Na teret 133/2733 dijela, koji je povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označeno br. 1, površine 132,58 m², a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-6507/11 od 22. rujna 2015., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaesttisućadvjestočetrdesetosam eura i četrdesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s kamatom koju banka u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju i koja na iznos od 22.000,00 DEM (dvadesetdvijetisuće njemačkih maraka) teče od 8. siječnja 1998. godine do 1. ožujka 2002., a na iznos od 11.248,42 EUR-a (jedanaesttisućadvjestočetrdesetosam eura i četrdesetdva centa) od 1. ožujka 2002., do potpune isplate, te troškova parničnog postupka u iznosu od 76.100,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29. listopada 2010. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5% poena, kao i troškova ovršnog postupka određenih pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi od 14. studenog 2011. godine, broj OVR-6507/11, u iznosu od 4.920,50 kn sa zateznim kamata koje na taj iznos teku od 14. studenog 2011. godine pa do 31. srpnja 2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, s time da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, u korist Zaninović Juroslav, Split, Karamanova 8

- zabilježba red. 25. rujna 2015. Z-11214/15 Na teret 133/2733 dijela, koji je povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označeno br. 1, površine 132,58 m², a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-6507/11 od 22. rujna 2015., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamtisućašestodevedesetjedaneura i devedesetšest centi, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s kamatom koju banka u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju i koja na iznos od 17.000,00 DEM (sedamnaesttisuća njemačkih maraka) teče od 8. siječnja 1998. do 1. ožujka 2002., a na iznos od 8.691,96 EUR-a (osamtisućašestodevedesetjedan eur i devedesetšest centi) od 1. ožujka 2002., do potpune isplate, te troškova parničnog postupka u iznosu od 76.100,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29. listopada 2010. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5% poena, kao i troškova ovršnog postupka određenih pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi od 14. studenog 2011., broj OVR-6507/11, u iznosu od 4.920,50 kn sa zateznim kamata koje na taj iznos teku od 14. studenog 2011. godine pa do 31. srpnja 2015., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope

na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, s time da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, u korist Roje Marinko, Split, Vukovarska 92.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 14.St-688/2018-9 od 19. prosinca 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

2. Rješenjem o namirenju ovog suda poslovni broj 4.St-688/2017-113 od 12. siječnja 2022. naloženo je kupcu Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 da na ime troškova unovčenja nekretnine iz točke I izreke ovog zaključka uplati razliku ukupnih troškova unovčenja od 39.676,79 kuna, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

3. Podneskom od 1. veljače 2022. stečajni upravitelj je izvijestio sud da je kupac uplatio sve troškove.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 18. veljače 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević, Palmotićeve 11, Dubrovnik
- odvjetnica Jelena Šarić, Mažuranićevo šetalište 13, Split
- Porezna uprava Split
- Općinski sud u Splitu, zk odjel uz rješenje o dosudi od 29.1.2021. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb306-9fbe5**

Kontrolni broj: **0a28b-1e66b-0f3ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.